

2016年4月15日

各 位

積水ハウス株式会社

代表取締役社長：阿 部 俊 則

本社：大阪市北区大淀中1-1-88

東京都中野区最大※1の分譲マンション「グランドメゾン江古田の杜」 4月16日(土) マンションギャラリーオープン

積水ハウス株式会社は、東京都中野区江古田3丁目にて進めている「江古田の杜プロジェクト」における分譲マンション「グランドメゾン江古田の杜」のマンションギャラリーを4月16日(土)よりオープンし、予約制の事前案内会を開始する運びとなりましたのでお知らせいたします。

「江古田の杜プロジェクト」は、積水ハウス、総合東京病院およびUR都市機構により、「多世代により育まれる持続可能なまち」をつくるべく推進している事業です。A・B・C3つの街区に分かれており、A街区に当分譲マンション「グランドメゾン江古田の杜」が建設されます。B街区には総合東京病院新棟が、C街区には当社による賃貸マンション、学生寮、高齢者住宅、介護施設、コミュニティ拠点などが設けられます。

「グランドメゾン」のマンションづくりは、単なる建物としての「集合住宅」ではなく、住まい手一人ひとりのライフスタイルを重視し、住まいが集まった形「住宅集合」という考え方を基本としています。ここでも暮らす人たちがお互いの考えや想いを認めあい、世帯や世代を超えてふれあいながら暮らす街づくりを進めてまいります。



江古田の杜プロジェクト全体イメージ

■「グランドメゾン江古田の杜」の主な特徴

- ① 総戸数531戸、東京都中野区最大※1の分譲マンションプロジェクト
- ② プロジェクトエリア内に、病院、コミュニティ施設、学童クラブ等を設置(※2・※3)
- ③ 全戸に「エネファーム」を搭載(搭載戸数全国1位※4)、環境負荷を軽減し経済性と防災性も向上
- ④ 江古田の森公園に近接し、潤いあふれるロケーション
- ⑤ 3駅3路線が利用でき都心へダイレクトアクセス

① 総戸数531戸、東京都中野区最大※1の分譲マンションプロジェクト

「グランドメゾン江古田の杜」は、総戸数531戸で、東京都中野区内で最大※1の分譲マンションです。

スケールメリットを活かし、敷地内にキッズルーム、パーティールーム、カフェラウンジ、ライブラリー、ゲストルーム等充実した共用部を設けます。また、コンシェルジュサービス、食品宅配受け取りサービス、24時間有人管理など、多世代の人にやさしいきめ細やかなソフトサービスを多彩に提供します。

そして、全体を美しくデザインし、住む人誰もが心地よく感じ、誇りを持てるような街づくりをいたします。



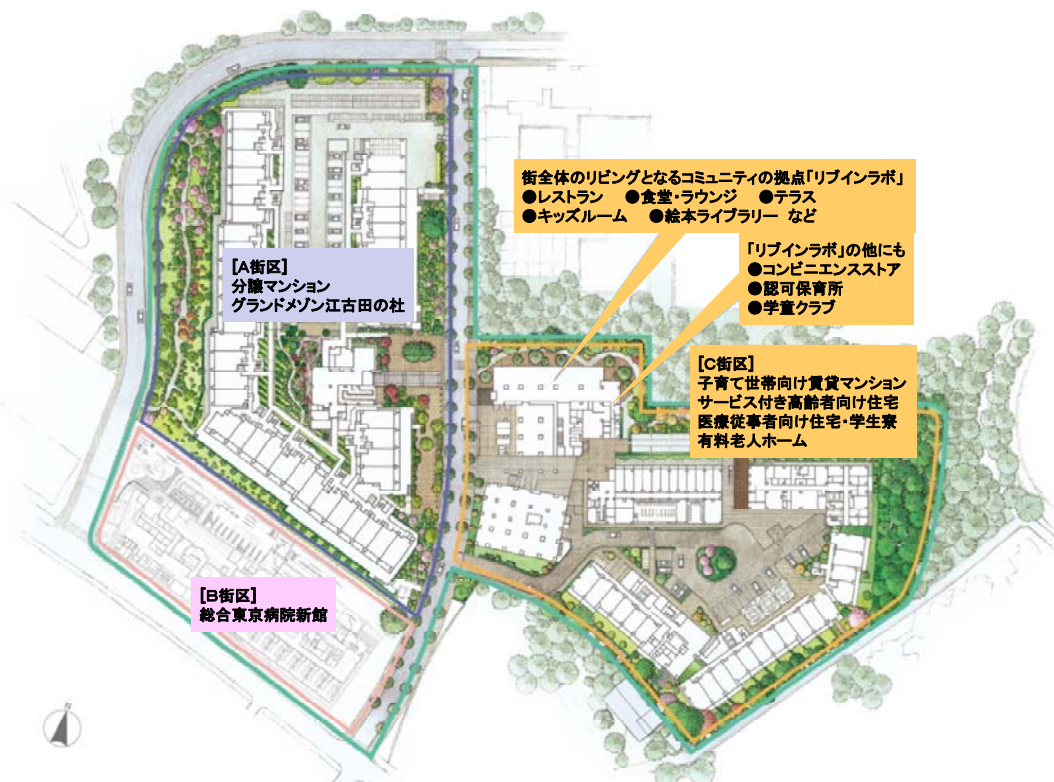
グランドメゾン江古田の杜 外観イメージ

② プロジェクトエリア内に、病院、コミュニティ施設、学童クラブ等を配置(※2・※3)

「江古田の杜プロジェクト」におけるB街区には、総合東京病院新棟が建設されます。ここでは小児初期救急及び病児病後児保育も計画されています。※2

C街区には当社により、子育て世帯向けの賃貸マンション、学生寮や医療従事者向けの住宅、安心して高齢期を過ごしたいと考えている方のためのサービス付き高齢者向け住宅や有料老人ホームを建設します。そしてこれらに加えて、街全体のリビングとなるコミュニティの拠点「リブインラボ」を設けます。ここには、誰もが利用できる「レストラン」、イベント開催の場や防災拠点にもなる「食堂・ラウンジ」、「テラス」、「キッズルーム」、「絵本ライブラリー」などが配置されます。

他にも、コンビニエンスストアや認可保育所、学童クラブがC街区内に開設される予定です。※3



江古田の杜プロジェクト全体図

③ 全戸に「エネファーム」を搭載(搭載戸数全国1位※4)、環境負荷を軽減し経済性と防災性も向上

「グランドメゾン江古田の杜」では、全531戸全てに家庭用燃料電池(マンション向けエネファーム)を搭載します。1棟当たりの搭載戸数では全国第1位※4です。

ガスで発電し、お湯もつくる家庭用燃料電池(マンション向けエネファーム)は、CO2の排出量を削減でき、環境貢献につながります。また、エネルギーを無駄なく使うため、経済的なメリットも生まれます。加えて停電時発電機能(発電継続)を備えており、停電時でも一定時間電力が供給されるとともにお湯を使用することが出来るので防災の面でも安心です。



マンション向けエネファーム

④ 江古田の森公園に近接し、潤いあふれるロケーション

「グランドメゾン江古田の杜」は江古田の森公園に近接。ハナミズキの丘、里山の樹林、幼児広場、芝生広場など、都心でありながら安心して思い切り遊べる憩いの場です。



江古田の森公園



⑤ 3駅3路線が利用でき都心へダイレクトアクセス

「グランドメゾン江古田の杜」は新宿から5km圏に位置し、徒歩10分の都営大江戸線「新江古田」駅をはじめ、西武池袋線「江古田」駅、西武新宿線「沼袋」駅が利用可能。新宿や池袋にもダイレクトにアクセスできます。



■物件概要

○物件名	: 「グランドメゾン江古田の杜」
○事業主	: 積水ハウス株式会社
○所在地	: 東京都中野区江古田3丁目1101番24(地番)
○交通	: 都営大江戸線「新江古田」駅徒歩10分 西武池袋線「江古田」駅徒歩14分 西武新宿線「沼袋」駅徒歩15分
○敷地面積	: 17,739.47㎡
○建築面積	: 6,849.81㎡
○延床面積	: 45,110.11㎡
○構造・階数	: 鉄筋コンクリート造・地上14階地下1階建
○総戸数	: 531戸(他管理事務室1室)
○間取り	: 1LDK+S ~ 4LDK
○専有面積	: 58.10㎡ ~ 90.75㎡
○販売開始予定	: 2016年6月中旬
○販売価格	: 未定
○竣工予定	: 2018年2月下旬
○入居予定	: 2018年3月下旬、4月下旬、8月上旬
○管理会社	: 積和不動産株式会社

■予約制事前案内会について
マンションギャラリーにおける事前案内会は完全予約制です。
【予約・問い合わせ先】
グランドメゾン江古田の杜
マンションギャラリー
TEL: 0120-531-503
(営業時間 10:00~18:00/火・水定休)



■販売に関する情報についてはグランドメゾン江古田の杜ホームページ(下記URL)を参照願います。

<http://www.sekisuihouse.co.jp/gm/tyo/egota/>

- ※1 2015年12月現在 (有)MRC調べ。対象期間1993年~2015年12月15日 MRC調査捕捉分に基づきます。
 ※2 総合東京病院による計画で、2017年4月に完成予定。関係機関等との協議や詳細検討により一部変更となる場合があります。
 ※3 2018年8月完成予定。関係機関等との協議や詳細検討により一部変更となる場合があります。
 ※4 2016年3月現在 当社調べ。