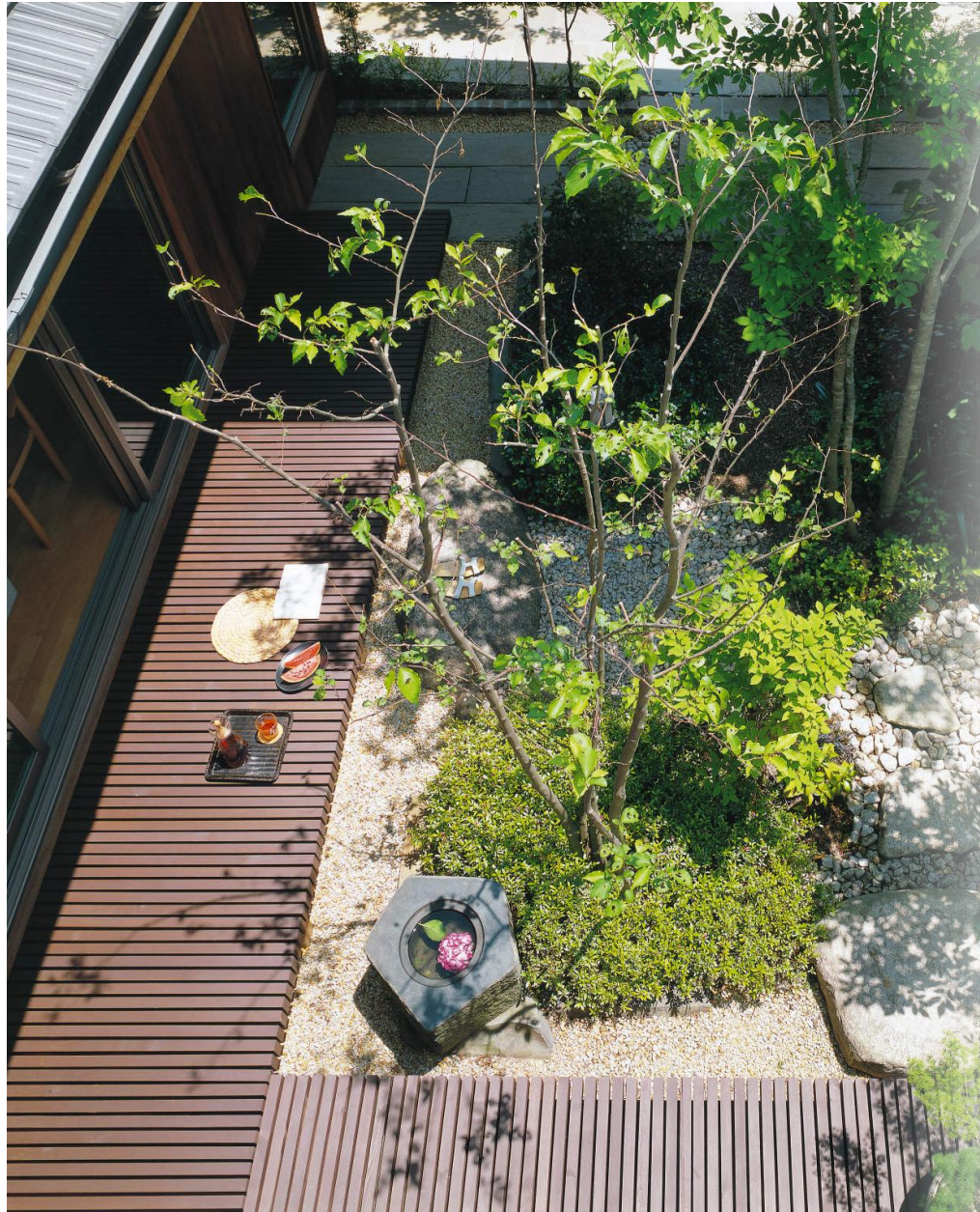


ESG DATA BOOK 2026

For the year ended January 31, 2026
2026年1月期



CONTENTS

目次

Editorial Policy 編集方針	.....	1
Environment 環境	.....	2
Social 社会	.....	35
Governance ガバナンス	.....	51
KPIs Linked to Material Issues マテリアリティに紐づくKPI	.....	59

Editorial Policy / 編集方針

The Sekisui House Group publishes the “ESG Data Book 2026” with a focus on ESG-related data, primarily aimed at stakeholders with a strong interest in ESG investment. The aggregated information and data are organized according to ESG topics for easier reference. Our Group’s ESG initiatives are also featured in the “ESG Fact Book 2026” and the “Value Report.” Please refer to these publications as well.

Publication Date

April 16, 2026

Update on May 26, 2026

Reporting Period

February 1, 2025 to January 31, 2026 (FY2025)

Note: The document also contains information beyond this reporting period.

Boundaries of Coverage

Sekisui House, Ltd. and its 301 consolidated subsidiaries.

Definitions of Terms

In this document, the “Company” refers to Sekisui House, Ltd., “Group (Japan)” refers to Sekisui House, Ltd. and all domestic consolidated subsidiaries, and “Group (Global)” refers to Sekisui House, Ltd. and all domestic and overseas consolidated subsidiaries unless the context indicates otherwise.

If the boundary differs, it is specified individually in the tables and figures. In cases where the target organizations vary by reporting year due to the expansion of the boundary, they are summarized in the “Boundary of Aggregation List” at the end of the document.

「ESG Data Book 2026」は、主にESG投資に関心の高いステークホルダーの皆様にご覧いただくことを目的に、積水ハウスグループのESG関連情報の中でもデータに特化してまとめています。集約した情報・データはESGの項目別に整理し、一覧性を高めています。当社グループのESGへの取り組みについては、「ESG Fact Book 2026」や「Value Report」にも掲載していますので、合わせてご覧ください。

発行時期

2026年4月16日発行

2026年5月26日更新

報告対象期間

2025年2月1日～2026年1月31日（2025年度）

※一部前後の期間の活動を含みます。

報告対象範囲

積水ハウス株式会社および連結子会社301社（積水ハウスグループ）

用語の定義

本報告書においては、特段の記載がない限り、「当社」は積水ハウス(株)を、「グループ（日本）」は積水ハウス(株)および国内の連結子会社すべてを、「グループ（グローバル）」は積水ハウス(株)および国内外の連結子会社すべてを示します。

集計範囲が異なる場合は、表・図に個々に記載しています。また、集計範囲の拡大に伴い報告年度毎に対象組織が異なる場合は、巻末の「集計範囲一覧」にまとめて記載しています。

Environment / 環境

CONTENTS

Environmental Management	.....	2
Contributing to a Decarbonized Society	.....	3
Biodiversity Conservation	.....	19
Initiatives to Realize a Circular Economy	.....	20
Measures Against Environmental Pollution Caused by Chemical Substances, etc.	.....	23
Water Security	.....	27
Factory Site Report	.....	33

目次

環境マネジメント	.....	2
脱炭素社会への貢献	.....	3
生物多様性保全	.....	19
サーキュラーエコノミーに向けた取り組み	.....	20
化学物質等における環境汚染への対策	.....	23
水セキュリティ	.....	27
工場サイトレポート	.....	33

Environmental Management

Compliance with Environmental Laws and Regulations

Number of significant violations (subject to punishments, administrative penalties or administrative guidance) of greenhouse gas laws and regulations or of serious leaks of fluorocarbons. 温室効果ガスに関する法規制などの重要な違反（刑罰、行政罰、行政指導を受けたもの）およびフロン類の重大な漏出の報告件数

*a Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (40 companies)

環境マネジメント

環境関連法規制の遵守状況

Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Group(Global)*a グループ（グローバル）*a	Cases 件	0	0	0

*a 積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社（42社）

Contributing to a Decarbonized Society

Efforts Toward Decarbonization in Housing and Buildings

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	Target 目標
◎ Ratio of detached ZEH homes* ¹ 戸建住宅ZEH比率* ¹	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	95	96	96	90 (FY2025)(2025年度)
◎ Ratio of ZEH units for rent* ² 賃貸住宅ZEH比率* ²		%	76	77	77	75 (FY2025)(2025年度)
		Housing units 戸	15,191	14,722	13,704	—
◎ Ratio of ZEH condominiums for sale* ³ 分譲マンションZEH比率* ³		%	100	100	100	100 (FY2025)(2025年度)
◎ Rate of CO ₂ emissions reduction from new housing and Similar Operations* ⁴ 新築住宅等からのCO ₂ 排出削減率* ⁴	Group(Global)* ^a グループ(グローバル)* ^a	%	38.0	39.1	51.0* ⁶	55 (FY2030)(2030年度)
◎ Number of location-based insulation upgrades* ⁵ 既存住宅の断熱改修工事数* ⁵	Sekisui House Remodeling, Ltd. 積水ハウスリフォーム(株)	Units 戸	1,699	4,874	5,031	—

*1 The ZEH ratio of contracted and for-sale housing of the Company. The aggregation period is from April 1, 2025, to March 31, 2026. Figures for FY2023 and FY2024 exclude data from Hokkaido.

*2 The ZEH ratio of contracted and for-sale housing in the domestic business of the Company. The figures exclude Hokkaido through FY2024 and include Hokkaido from FY2025 onward.

*3 Ratio is ZEH Oriented or higher grade units among all units sold in the fiscal year.

*4 Scope 3, Category 11 emissions reduction relative to FY2013 levels.

*5 This indicator until FY2023 represents the number of houses remodeled under the *Idocoro Dan-netsu* initiative, focusing on partial insulation and insulation renovations in the living room, dining room, and kitchen areas. From FY2024, it includes remodeling projects aimed at both *Idocoro Dan-netsu* and enhancing insulation in openings and other areas.

*6 Calculated by reflecting the expansion of the aggregation boundary and the revision of aggregation criteria (date of acquisition of confirmation certificate → date of handover).

*a Sekisui House, Ltd., Sekisui House Real Estate Group, Sekisui House Construction Group, Konoike Construction Co., Ltd., SEKISUI HOUSE US HOLDINGS, LLC and subsidiaries housing sales companies, and SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITED.

脱炭素社会への貢献

住宅および建築物における脱炭素化への取り組み

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	Target 目標
◎ Ratio of detached ZEH homes* ¹ 戸建住宅ZEH比率* ¹	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	95	96	96	90 (FY2025)(2025年度)
◎ Ratio of ZEH units for rent* ² 賃貸住宅ZEH比率* ²		%	76	77	77	75 (FY2025)(2025年度)
		Housing units 戸	15,191	14,722	13,704	—
◎ Ratio of ZEH condominiums for sale* ³ 分譲マンションZEH比率* ³		%	100	100	100	100 (FY2025)(2025年度)
◎ Rate of CO ₂ emissions reduction from new housing and Similar Operations* ⁴ 新築住宅等からのCO ₂ 排出削減率* ⁴	Group(Global)* ^a グループ(グローバル)* ^a	%	38.0	39.1	51.0* ⁶	55 (FY2030)(2030年度)
◎ Number of location-based insulation upgrades* ⁵ 既存住宅の断熱改修工事数* ⁵	Sekisui House Remodeling, Ltd. 積水ハウスリフォーム(株)	Units 戸	1,699	4,874	5,031	—

*1 当社における国内請負・分譲住宅のZEH比率。集計期間は2025年4月1日~2026年3月31日。2023年度及び2024年度は北海道を除いた数値

*2 ZEH Ready以上の受注戸数の比率(入居者売電に限る)

*3 単年度におけるZEH Oriented以上の販売比率

*4 スコープ3 カテゴリ11 排出量の2013年度比削減率

*5 2023年度まではLDKを中心に部分断熱・断熱リフォームなどによって効率良く断熱性能向上を図る「いどころ暖熱」の工事戸数
2024年度以降は、「いどころ暖熱」に加え、開口部等の断熱強化なども含めた工事戸数

*6 集計範囲の拡大(M.D.C. Holdings, Inc. (現 SEKISUI HOUSE U.S., Inc.) 傘下の住宅販売子会社の追加) および集計基準の見直し(基準日を確認済証取得日から引渡日に変更)を反映して算定。基準とする2013年度の排出量も集計範囲を合わせて遡り算定

*a 積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ、積水ハウス建設グループ、(株)鴻池組、SEKISUI HOUSE US HOLDINGS, LLC傘下の住宅販売子会社、SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITED

Sales of Sustainability-Related Products (ZEH)

This includes the approximate sales amount of ZEH from built-to-order business (detached houses, Sha Maison) and development business (condominiums).

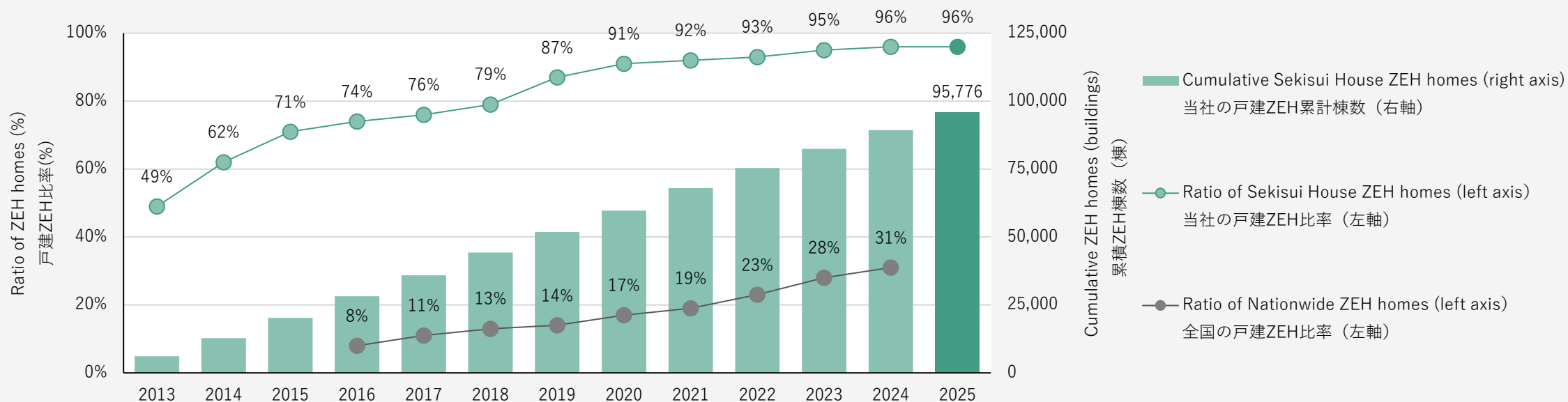
サステナビリティ関連製品（ZEH）の売上

請負型ビジネス（戸建住宅、シャームゾン）、開発型ビジネス（マンション）におけるZEHの売上（概算値）を対象としています。

	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Sales of sustainability-related products (ZEH) and percentage of total Group sales サステナビリティ関連製品（ZEH）の売上およびグループ全体の売上高に占める割合	¥ millions 百万円	861,032 (27%)	881,831 (22%)	874,126 (21%)

Figure 1. Growth in the Number of Detached ZEH Homes

図1. 戸建住宅ZEHの進捗状況



Note: The ZEH ratio includes contracted and built-for-sale housing. Nationwide figures are rounded to the nearest whole number, from figures published in the Net-Zero Energy House Demonstration Project Survey Presentation 2025 (sponsored by the Agency for Natural Resources and Energy and the Ministry of Economy, Trade and Industry). The cumulative number of ZEH units reflects the results of a review of past years.

注釈：ZEH比率は請負・建売を含む。全国実績は「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス実証事業調査発表会2025」（主催：経済産業省資源エネルギー庁）における公開情報の小数点以下を四捨五入しています。累積ZEH棟数は過年度分を精査、反映

Avoided Emissions

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	Avoided Emissions 削減貢献量	Target 対象
戸建住宅 Detached houses	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	1,000 t-CO ₂	1,278	All new houses supplied by Sekisui House, Ltd. during the year 積水ハウス(株)が年間に供給したすべての新築住宅
賃貸住宅 Rental housing	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)		1,240	New houses supplied by Sekisui House, Ltd. during the year (excluding RC and other special construction projects) 積水ハウス(株)が年間に供給した新築住宅 (RC造等の特建事業を除く)
太陽光設置工事 Photovoltaic power installation	Sekisui House Remodeling, Ltd. 積水ハウスリフォーム(株)		3	All work performed by Sekisui House Remodeling, Ltd. on existing houses during the year 積水ハウスリフォーム(株)が年間に既存住宅に対して実施したすべての工事
合計 Total			2,521✓	

Indicators marked with ✓ have been assured by Ernst & Young ShinNihon LLC

GHG emissions quantification is subject to uncertainty when measuring activity data, determining emission factors, and considering scientific uncertainty inherent in the Global Warming Potentials.

<Calculation method>

1. Detached houses and rental housing

Avoided emissions = difference in CO₂ emissions during construction and demolition*1 (reference scenario — our properties) + difference in CO₂ emissions during occupancy (reference scenario — our properties)

- CO₂ emissions during construction and demolition are calculated using model plans.
- CO₂ emissions during occupancy are calculated for each property.
- Service life is assumed to be 60 years.

*1 “During construction and demolition” includes repair and renewal. (The same applies hereafter.)

■Conditions for calculating CO₂ emissions during construction and demolition

- CO₂ emissions during the construction and demolition phases of the model plan*3 are calculated for each of the reference scenario and our properties using the LCCM compliance assessment tool*2. See the table below (on the next page) for the main input details.
- The structural framing (level of deterioration countermeasures) of the reference scenario and the structure types of our properties were each calculated based on the results of multiple patterns and considering their ratios.

*2 Published by the Japan Sustainable Building Consortium. Ver. 1.0 from 2019 is used for detached houses, and Ver. 2.0 from 2024 is used for rental housing.

*3 Scale of the model plan: 2 stories, total area 138 m²

削減貢献量

✓は保証対象指標

温室効果ガス排出量の定量化は、活動量データの測定、及び排出係数の決定に関する不確実性並びに地球温暖化係数の決定に関する科学的な不確実性にさらされています。

<算定方法>

①戸建住宅、賃貸住宅

削減貢献量 = 建設・解体時¹におけるCO₂排出量の差分 (参照シナリオ — 当社物件) + 居住時におけるCO₂排出量の差分 (参照シナリオ — 当社物件)

- 建設・解体時におけるCO₂排出量についてはモデルプランを用いて算出。
- 居住時におけるCO₂排出量は物件毎に計算。
- 供用年数は60年を想定。

*1 「建設・解体時」には修繕・更新も含む。(以下同様)

■建設・解体時におけるCO₂排出量の計算条件

- LCCM適合判定ツール*2を用いて、参照シナリオと当社物件のそれぞれに対してモデルプラン*3の建設・解体時に要するCO₂排出量を算出。主な入力内容は下表(次ページ)を参照。
- 参照シナリオの「構造躯体(劣化対策レベル)」と当社物件の「構造の種類」は、それぞれ複数パターンの結果をもとに、その比率を勘案して算出。

*2 一般社団法人 日本サステナブル建築協会が公開。戸建住宅は2019年版ver.1.0、賃貸住宅は2024年版ver.2.0を使用。

*3 モデルプラン規模: 2階建て、延べ面積138m²

	Reference Scenario	Company's properties		Remarks
Structural framing (Deterioration countermeasure level)*4	Assumed equal distribution on levels 3, 4, and 5	Level 5		As the service life is assumed to be 60 years, Level 3 (30 years) assumes 2 cycles Level 4 (60 years) assumes 1 cycle Level 5 (90 years) assumes 2/3 cycle
Structure type	Wooden	Detached houses	Lightweight steel-frame construction: 47% Heavy steel construction: 5% Wooden construction: 48%	Percentage of the Company's properties is based on the total floor area of properties shipped in FY2025.
		Rental housing	Lightweight steel-frame construction: 26% Heavy steel construction: 74%	
Service life of roofing materials	Less than 25-50 years	Less than 12-25 years		
Maintenance and management plan/system*5	Level 3	Level 5		

*4 Evaluation according to the Japanese Housing Performance Indication Standards

*5 Evaluated according to efforts for post-completion maintenance and management that works effectively toward extended useful life of housing

■Conditions for calculating CO₂ emissions from occupancy

Energy consumption calculated by the method shown in the table below is multiplied by the CO₂ emission factor for each energy source.

	Reference scenario	Company's properties	Remarks
Energy consumption	WEBPRO's standard primary energy consumption*6	Design primary energy consumption*7 of WEBPRO, adding photovoltaic power generation.*8 The amount of electricity generated by photovoltaic power generation is added to the total amount of electricity generated, including the amount equivalent to electricity sold due to surplus.	WEBPRO: Energy consumption performance calculation program compliant with the Building Energy Conservation Act
CO ₂ emission factor	Values from the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures are used. For electricity emission factors, the national average emission factor was taken from Emission Factors by Electricity Utility (for calculating GHG emissions of specific emitters) FY2024 Results (published by Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry on January 9, 2026, and partially updated on February 25, 2026). For emission factors of city gas, alternative values (emission factors specified by ordinance) from the "Gas Utility Emission Factors (for Calculation of Greenhouse Gas Emissions by Specific Emitters) FY2024 Supply Results" (published by the Ministry of the Environment and the Ministry of Economy, Trade and Industry on June 30, 2025) was used.		

*6 Primary energy consumption when standard insulation and equipment specifications are adopted based on regional classification, room configuration, use, floor area, etc.

*7 In WEBPRO, the value is treated as a minus value.

*8 Primary energy consumption considering actual building design specifications.

2. Photovoltaic power installation

Avoided emissions = Installed capacity of photovoltaic panels × Annual power generation per kW of photovoltaic panels × CO₂ emission factor × Number of years in service

	Unit	Configuration details
Installed capacity of photovoltaic panels	kW	The Company's results
Annual power generation per kW of photovoltaic panels	kWh/kW	Established by the Company with reference to Japan Photovoltaic Energy Association (JPEA) display guidelines and in consideration of energy payback time. Set value is 1,000 kWh/kW.
CO ₂ emission factor	kg-CO ₂ /kWh	For electricity emission factors, the national average emission factor was taken from Emission Factors by Electricity Utility (for calculating GHG emissions of specific emitters) FY2024 Results (published by Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry on January 9, 2026, and partially updated on February 25, 2026).
Number of years in service	Years	Assumed 20 years

	参照シナリオ	当社物件	備考
構造躯体 (劣化対策レベル) *4	レベル3、4、5に等分布と想定	レベル5	供用年数は60年を想定していることから、レベル3 (30年) は2サイクルを想定 レベル4 (60年) は1サイクルを想定 レベル5 (90年) は2/3サイクルを想定
構造の種類	木造	戸建住宅 軽量鉄骨造: 47% 重量鉄骨造: 5% 木造: 48% 賃貸住宅 軽量鉄骨造: 26% 重量鉄骨造: 74%	当社物件の比率は2025年度の出荷実績物件の総床面積ベース
屋根材の耐用年数	25~50年未満	12~25年未満	
維持管理の計画・体制*5	レベル3	レベル5	

*4 日本住宅性能表示基準に応じて評価

*5 住宅の長寿寿命化に効果的に機能する竣工後の維持管理に関する取組みに応じて評価

■居住時におけるCO₂排出量の計算条件

下表に示す方法で算出されたエネルギー消費量に、エネルギー源別のCO₂排出係数を乗じて算出。

	参照シナリオ	当社物件	備考
エネルギー消費量	WEBPROの基準一次エネルギー消費量*6	太陽光発電の発電量*7を加えた、WEBPROの設計一次エネルギー消費量*8。太陽光発電の発電量は余剰による売電相当も含めた全量を加算	WEBPRO: 「建築物エネルギー消費性能の向上に関する法律」に準拠したエネルギー消費性能計算プログラム
CO ₂ 排出係数	「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用 電力排出係数には「電気事業者別排出係数(特定排出者の温室効果ガス排出量算定用) R6年度実績」(R8.1.9 環境省・経済産業省公表、R8.2.25一部更新)の全国平均係数を使用 都市ガスの排出係数には「ガス事業者別排出係数(特定排出者の温室効果ガス排出量算定用) R6年度供給実績」(R7.6.30 環境省・経済産業省公表)の代替値(省令の排出係数)を使用		

*6 地域区分や室の構成・用途・床面積等に基づき、標準的な断熱・設備仕様を採用した場合の一次エネルギー消費量

*7 WEBPROにおいてはマイナス値で扱われる

*8 実際の建築物の設計仕様を考慮した一次エネルギー消費量

②太陽光設置工事

削減貢献量 = 太陽光発電パネルの設置容量 × 太陽光発電パネル1kW当たりの年間発電量 × CO₂排出係数 × 供用年数

	単位	設定内容
太陽光発電パネルの設置容量	kW	当社実績値
太陽光発電パネル1kW当たりの年間発電量	kWh/kW	太陽光発電協会表示ガイドラインを参考に、ペイバックタイムを考慮して当社が設定。設定値は1,000kWh/kW
CO ₂ 排出係数	kg-CO ₂ /kWh	電力排出係数には「電気事業者別排出係数(特定排出者の温室効果ガス排出量算定用) R6年度実績」(R8.1.9 環境省・経済産業省公表、R8.2.25一部更新)の全国平均係数を使用
供用年数	年	20年を想定

Decarbonization on Business Activities and Measures Against Climate Change

事業活動の脱炭素化と気候変動対応

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	Target 目標
◎ RE100 achievement rate*1 RE100進捗率*1	Group (Global)*a グループ (グローバル) *a	%	52.3	58.3	69.2	100 (FY2040)(2040年度)
◎ Rate of CO ₂ emissions reduction from business activities*2 事業活動におけるCO ₂ 排出削減率*2			56.3	62.3	67.2	75 (FY2030)(2030年度)
◎ Percentage of company electric vehicles(including hybrids)*3 社用車の電動化比率 (ハイブリッド車を含む) *3			15.5	28.7	49.0	35 (FY2025)(2025年度) 100 (FY2030)(2030年度)

*1 Percentage of electricity sourced from renewable energy obtained through *Sekisui House Owner Denki* and other means to the total amount of electricity purchased for business activities.

*2 Scope 1 and 2 emissions reduction rate relative to FY2013.

*3 Hybrid electric vehicles (HEVs) and electric vehicles (EVs).

*a Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (42 companies)

*1 事業活動で購入した電力量に対する、「積水ハウスオーナーでんき」等により取得した再生可能エネルギー由来の電力量の割合

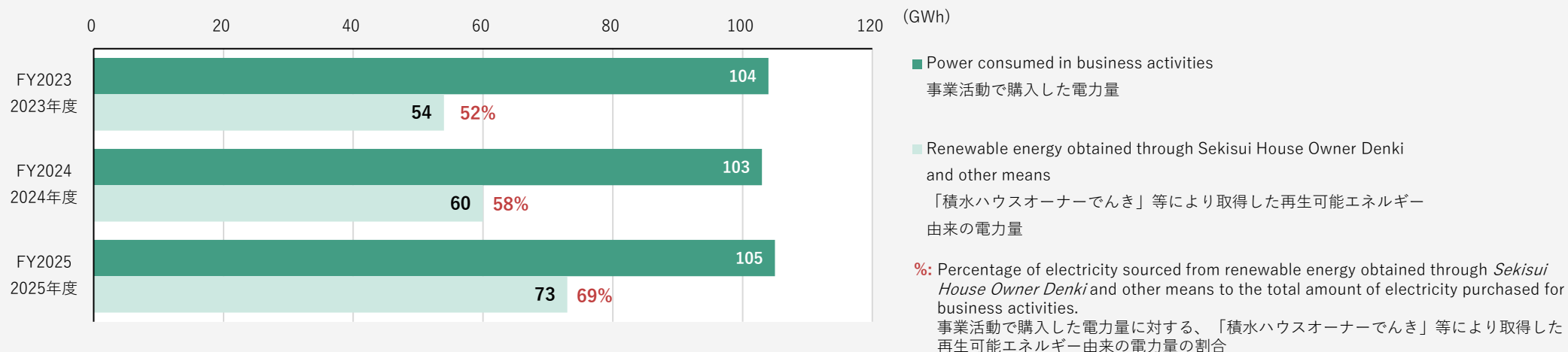
*2 スcope 1、2排出量の2013年度比削減率

*3 ハイブリッド車(HV)・電気自動車(EV)など

*a 積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社 (42社)

Figure 2. RE100 Achievement Rate

図2. RE100進捗率



CO₂ Emissions Reduction on Components and Raw Materials Procurement

Boundary: Major suppliers of Sekisui House, Ltd.

The indicators in the table below indicate the percentage of CO₂ emissions at the procurement stage for components and raw materials.

	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024*1 2024年度*1	FY2025 2025年度	Target 目標
◎ Percentage of suppliers setting science-based targets サプライヤーSBT目標設定率	%	39.5	46.5	48.8	80 (FY2030)(2030年度)
Percentage of suppliers acquiring environmental certifications サプライヤーにおける環境認証取得率		81	69.3	65.9	—

*1 Starting from FY2024, the boundary of major suppliers included in the aggregation has been expanded.

資材・原材料調達段階のCO₂排出削減

集計対象：積水ハウス(株)の主要サプライヤー

下表の指標は、資材・原材料調達段階におけるCO₂ 排出量に占める割合を示しています。

*1 2024年度より、集計対象とする主要サプライヤーを拡大

Material Balance (Monitoring Environmental Impact at Business Sites in FY2025) *1

To make its environmental conservation activities as effective as possible, the Sekisui House Group monitors and reports on environmental impacts*2 at all business sites, including offices, factories, and construction and demolition sites both in Japan and overseas.

INPUT 投入

Energy	エネルギー	MWh	153,241✓
Electricity	電力	MWh	50,289
Gasoline	ガソリン	kL	8,760
Light oil	軽油	kL	310
City gas	都市ガス	m ³	675 × 10 ³
Propane gas	プロパンガス	m ³	44 × 10 ³
Natural gas	天然ガス	Therm	16 × 10 ³
Kerosene	灯油	kL	259
Cold water/hot water/steam	温水・冷水・蒸気	GJ	23,301
Hydrogen	水素	t	0.19
Water	水	m ³	192 × 10 ³
Municipal water	上水	m ³	192 × 10 ³

Business Sites 拠点

Offices オフィス

OUTPUT 事業活動

CO ₂ emissions	CO ₂ 排出量*3	t-CO ₂	36,399✓
Waste generation*4 (Recycling rate)	廃棄物排出量*4 (リサイクル率)	t (%)	76✓ (66.6)
Paper	紙	t	42
Other	その他	t	34

マテリアルバランス (2025年度における事業拠点の環境負荷) *1

積水ハウスグループは、環境保全活動を効果あるものにするために、国内外におけるオフィス、工場、施工・解体現場などの各拠点における環境負荷*2を把握し、報告しています。

Energy	エネルギー	MWh	115,199✓
Electricity	電力	MWh	40,859
Gasoline	ガソリン	kL	14
Light oil	軽油	kL	44
City gas	都市ガス	m ³	2,517 × 10 ³
LPG	LPG	t	1,372
LNG	LNG	t	1,414
Kerosene	灯油	kL	118
Steam	蒸気	GJ	14,434
Water	水	m ³	567 × 10 ³ ✓
Municipal water	上水	m ³	127 × 10 ³
Industrial-use water	工業用水	m ³	27 × 10 ³
Groundwater	地下水	m ³	414 × 10 ³

Factories 工場

CO ₂ emissions	CO ₂ 排出量	t-CO ₂	14,537✓
Waste generation (Recycling rate)	廃棄物排出量 (リサイクル率)	t (%)	10,723✓ (100)
Glass/ceramics	ガラス/陶磁器くず	t	3,043
Metal	金属くず	t	4,617
Sludge	汚泥	t	1,749
Woods	木くず	t	699
Other	その他	t	615

Energy	エネルギー	MWh	22,674✓
Electricity	電力	MWh	14,183
Gasoline	ガソリン	kL	182
Light oil	軽油	kL	600
Bio diesel fuel*5	バイオディーゼル*5	kL	8
City gas	都市ガス	m ³	0.2
Kerosene	灯油	kL	38
Water	水	m ³	405 × 10 ³
Municipal water	上水	m ³	405 × 10 ³

Construction and demolition sites 施工・解体現場

CO ₂ emissions*6	CO ₂ 排出量*6	t-CO ₂	3,676✓
Waste generation (Recycling rate)	廃棄物排出量 (リサイクル率)	t (%)	925,455✓ (97.6)
Concrete	コンクリート	t	388,052
Sludge	建設汚泥	t	177,338
Debris, etc.	がれき類その他	t	92,585
Asphalt concrete	アスファルト コンクリート	t	43,431
Other	その他	t	224,050

Indicators marked with ✓ have been assured by Ernst & Young ShinNihon LLC

*1 Period: FY2025 (February 2025 to January 2026), in principle. The figures include estimates in cases where final data was unavailable at the time of calculation.

*2 All figures for waste generation from all business activities include valuables and do not include hazardous waste.

*3 The scope has been expanded to include offices under M.D.C. Holdings, Inc. (currently SEKISUI HOUSE U.S., Inc.).

*4 Emissions from the head office building.

*5 Used as an alternative to diesel at construction sites of Konoike Construction Co., Ltd., the associated direct CO₂ emissions of 21 t-CO₂ are excluded from Scope 1.

*6 Calculated reflecting the revision of the Scope 1 calculation boundary at Konoike Construction Co., Ltd., whereby fuel not paid for by the company is categorized as Scope 3, Category 1.

✓は保証対象指標

*1 集計期間：原則として2025年度(2025年2月～2026年1月)。データ集計の制限から、一部データは推計値を含む

*2 すべての事業活動の廃棄物排出量には有価物を含み、有害廃棄物は含まない

*3 M.D.C. Holdings, Inc. (現 SEKISUI HOUSE U.S., Inc.) のオフィスを追加

*4 本社ビル分

*5 ㈱鴻池組の施工現場で軽油の代替燃料として使用。これによる直接的なCO₂排出量は21 t-CO₂でありスコープ1には含まない

*6 ㈱鴻池組におけるスコープ1の集計対象基準の見直し(同社が支払いを行っている燃料以外はスコープ3カテゴリ1に計上)を反映して算定

Data Calculation Standards

Business sites	Metrics	Calculation method
Offices	Energy and CO ₂	<ul style="list-style-type: none"> Energy consumption and CO₂ emissions at Sekisui House, Ltd., 42 major domestic and overseas consolidated subsidiaries. Energy consumption = [(Purchased electricity) + Σ [(Fuel consumption) × (Calorific value per unit of fuel)] ÷ 3.6 (GJ/MWh)] + Σ (Heat consumption ÷ 3.6 (GJ/MWh)) (including the calculated performance of U.S. offices, which is partially estimated). Calorific values per unit of fuel refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures, except for U.S. natural gas, which is based on values published by the U.S. Energy Information Administration (EIA).^{*1} CO₂ emissions (t-CO₂) = [(Purchased electricity) × (CO₂ emission factor) + Σ [(Fuel consumption) × (Fuel CO₂ emission factor)] + Σ [(Heat consumption) × (Heat CO₂ emission factor)]]. Domestic CO₂ emission factors refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures,^{*1} while CO₂ emission factors for electricity in the United States and Australia are based on Emissions Factors 2022 published by the International Energy Agency (IEA), and the CO₂ emission factor for U.S. natural gas is based on data from the United States Environmental Protection Agency (EPA). Due to data availability constraints, energy consumption and CO₂ emissions from light oil for construction vehicles used at construction and demolition sites by the Sekisui House Construction Group are included in the “Offices” category.
	Water	<ul style="list-style-type: none"> Water intake volume of Sekisui House, Ltd. and its major domestic and overseas consolidated subsidiaries.
	Waste	<ul style="list-style-type: none"> Amount of waste generated from the Sekisui House, Ltd. head office, including consolidated subsidiary offices in the same building.
Factories	Energy and CO ₂	<ul style="list-style-type: none"> Energy consumption and CO₂ emissions at Sekisui House, Ltd.’s five domestic factories and the Ingleburn Manufacturing and Quality Control Centre (Australia). Energy consumption (MWh) = [(Purchased electricity) + Σ [(Fuel consumption) × (Calorific value per unit of fuel)] ÷ 3.6 (GJ/MWh) + Σ [(Steam consumption) ÷ 3.6 (GJ/MWh)]. Calorific values per unit of fuel refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures.^{*1} CO₂ emissions (t-CO₂) = [(Purchased electricity) × (CO₂ emission factor) + Σ [(Fuel consumption) × (Fuel CO₂ emission factor)] + Σ [(Steam consumption × Steam CO₂ emission factor)]]. CO₂ emission factors refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures,^{*1} while the electricity CO₂ emission factor at the Ingleburn Manufacturing and Quality Control Centre is based on the “Emissions Factors 2022” published by the International Energy Agency (IEA).
	Water	<ul style="list-style-type: none"> Water intake volume of Sekisui House, Ltd.’s five domestic factories.
	Waste	<ul style="list-style-type: none"> Amount of waste generated from Sekisui House, Ltd.’s five domestic factories.
Constriction and demolition sites	Energy and CO ₂	<ul style="list-style-type: none"> Energy consumption and CO₂ emissions from the domestic construction and civil engineering work of Sekisui House, Ltd., Sekisui House Construction Group, and Konoike Construction Co., Ltd. Data for Konoike Construction Co., Ltd. includes demolition work associated with construction and civil engineering work and discrete demolition projects. Energy consumption (MWh) = [(Purchased electricity) + Σ [(Fuel consumption) × (Calorific value per unit of fuel)] ÷ 3.6 (GJ/MWh)]. Calorific values per unit of fuel refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures,^{*1} except for biodiesel fuel, for which values from the Comprehensive Energy Statistics are applied. Energy consumption and CO₂ emissions resulting from construction by Konoike Construction Co., Ltd. refer to those arising from domestic construction and civil engineering projects supervised by the company (excluding stand-alone demolition projects). Fuel consumption by construction machinery at construction sites is calculated based on the number of operating days of construction machinery, using the loss table for construction machinery published by the Japan Construction Machinery and Construction Association. CO₂ emissions (t-CO₂) = [(Purchased electricity) × (CO₂ emission factor) + Σ [(Fuel consumption) × (Fuel CO₂ emission factor)]]. CO₂ emission factors are based on those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures.^{*1} However, the CO₂ emission factor for biodiesel fuel is based on values from the IPCC Emission Factor Database.
	Water	<ul style="list-style-type: none"> Water intake volume at new construction and renovation sites and demolition sites, including for houses, for Sekisui House, Ltd. and Sekisui House Construction Group. Water intake volume for domestic construction and civil engineering projects for Konoike Construction Co., Ltd.
	Waste	<ul style="list-style-type: none"> Amount of waste generated from new construction, maintenance and remodeling sites as well as housing and building demolition sites by Sekisui House, Ltd., Sekisui House Construction Group, and Sekisui House Remodeling, Ltd., and Sekisui House Support Plus, Ltd. Amount of waste generated from Konoike Construction Co., Ltd.’s domestic construction and civil engineering work. Data for Konoike Construction include demolition work associated with construction and civil engineering work and discrete demolition projects.

*1 Calorific value per unit of energy and CO₂ emission factors used are from the List of Emission Factors and Estimation Methods based on the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures (update December 12, 2023). Electricity emission factors are based on the factors by electric utility in “Emission Factors by Electric Utility (for Calculation of Greenhouse Gas Emissions by Specific Emitters) FY2023 Results” (Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry on January 9, 2026, and partially updated on February 25, 2026).

マテリアルバランスのデータ算定基準

事業拠点	環境指標	算定方法
オフィス	エネルギー・CO ₂	<ul style="list-style-type: none"> 積水ハウス(株)、国内外の主要な連結子会社(42社)のエネルギー使用量およびCO₂排出量。 エネルギー使用量については、電力使用量+Σ(各燃料使用量×各燃料の単位発熱量÷3.6(GJ/MWh))+Σ各熱使用量÷3.6(GJ/MWh)にて算定(米国事務所については一部推計による算定値を含む)。各燃料の単位発熱量は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」^{*1}、米国天然ガスの単位発熱量は「U.S. Energy Information Administration(EIA)」の値を採用。 CO₂排出量(t-CO₂)については、電力使用量×CO₂排出係数+Σ(各燃料使用量×各燃料のCO₂排出係数)+Σ(各熱使用量×各熱のCO₂排出係数)にて算定。CO₂排出係数は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用^{*1}。ただし、米国、オーストラリアの電力のCO₂排出係数は、IEA「Emissions Factors 2022」、米国天然ガスのCO₂排出係数は、「United States Environmental Protection Agency (EPA)」の値を採用。データ入手の制約より、積水ハウス建設グループが施工・解体現場で使用する工事車両に伴う軽油に係るエネルギー使用量とCO₂排出量は「オフィス」に含めて算出。
	水	<ul style="list-style-type: none"> 積水ハウス(株)及び国内外の主要な連結子会社の取水量。
	廃棄物	<ul style="list-style-type: none"> 積水ハウス(株)本社事務所(同居する連結子会社の事務所を含む)からの廃棄物排出量。
工場	エネルギー・CO ₂	<ul style="list-style-type: none"> 積水ハウス(株)の国内5工場、イングルバーン工場(オーストラリア)のエネルギー使用量およびCO₂排出量。 エネルギー使用量については、電力使用量+Σ(各燃料使用量×各燃料の単位発熱量÷3.6(GJ/MWh))+Σ蒸気使用量÷3.6(GJ/MWh)にて算定。各燃料の単位発熱量は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」^{*1}の値を採用。 CO₂排出量(t-CO₂)については、電力使用量×CO₂排出係数+Σ(各燃料使用量×各燃料のCO₂排出係数)+Σ(蒸気使用量×蒸気のCO₂排出係数)にて算定。CO₂排出係数は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」^{*1}の値を採用。ただし、イングルバーン工場の電力のCO₂排出係数は、IEA「Emissions Factors 2022」の値を採用。
	水	<ul style="list-style-type: none"> 積水ハウス(株)国内5工場の取水量。
	廃棄物	<ul style="list-style-type: none"> 積水ハウス(株)国内5工場からの廃棄物排出量。
施工・解体現場	エネルギー・CO ₂	<ul style="list-style-type: none"> 積水ハウス(株)、積水ハウス建設グループ、(株)鴻池組が、国内の建築・土木工事((株)鴻池組については、建築・土木工事に伴う解体工事と、解体のみの工事を含む)にて使用したエネルギー使用量およびCO₂排出量。 エネルギー使用量については、電力使用量+Σ(各燃料使用量×各燃料の単位発熱量÷3.6(GJ/MWh))にて算定。各燃料の単位発熱量は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」^{*1}の値を採用。ただし、バイオディーゼル燃料の単位発熱量は、「総合エネルギー統計」の値を採用。 (株)鴻池組の施工現場における建設機械の燃料使用量は、一般社団法人日本建設機械施工協会の「建設機械等損耗表」により建設機械の稼働日数から算定。CO₂排出量(t-CO₂)については、電力使用量×CO₂排出係数+Σ(各燃料使用量×各燃料のCO₂排出係数)にて算定。CO₂排出係数は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用^{*1}。ただし、バイオディーゼル燃料のCO₂排出係数は、「IPCC Emission Factor Database」の値を採用。
	水	<ul style="list-style-type: none"> 積水ハウス(株)、積水ハウス建設グループの新築、リフォームの施工現場および住宅などの解体現場の取水量。 (株)鴻池組の国内の建築・土木工事に伴う取水量。
	廃棄物	<ul style="list-style-type: none"> 積水ハウス(株)、積水ハウス建設グループ、積水ハウスリフォーム(株)、積水ハウスサポートプラス(株)の、新築、アフターメンテナンス、リフォームの施工現場および住宅・ビルなどの解体現場からの廃棄物排出量。 (株)鴻池組の国内の建築・土木工事に伴う廃棄物排出量(建築・土木工事に伴う解体工事と、解体のみの工事を含む)。

*1 「地球温暖化対策の推進に関する法律」に基づく「算定方法及び排出係数一覧」(令和5年12月12日更新)より単位発熱量とCO₂排出係数を使用。電力排出係数については「電気事業者別排出係数(特定排出者の温室効果ガス排出量算定用)R6年度実績」(R8.1.9 環境省・経済産業省公表、R8.2.25一部更新)の電気事業者別係数を使用

Value Chain Greenhouse Gas (GHG) Emissions

GHG emissions quantification is subject to uncertainty when measuring activity data, determining emission factors, and considering scientific uncertainty inherent in the Global Warming Potentials.

Boundary of this page: Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (42 companies).

Scope 1 and 2 GHG Emissions (FY2025)

Scope 分類	Description 内容	Unit 単位	CO ₂	HFC*1	Other *2 その他*2	Total emissions 排出量合計
Scope 1 スコープ1	CO ₂ emissions associated with primary fuels 主に使用した燃料に伴うCO ₂ 排出量	t-CO ₂ e	39,011	29	0	39,040✓
Scope 2*3 スコープ2*3	CO ₂ emissions associated with purchased electricity and heat 購入した電力と熱に伴うCO ₂ 排出量		15,601	0	0	15,601✓
Total of Scope 1 and 2 スコープ1、2合計			54,612	29	0	54,641

Indicators marked with ✓ have been assured by Ernst & Young ShinNihon LLC

*1 Hydrofluorocarbon released by Sekisui House, Ltd.

*2 CH₄ (methane), N₂O (nitrous oxide), PFC (perfluorocarbon), SF₆ (sulfur hexafluoride), etc.

*3 Market-based calculation. They have been offset by non-fossil certificates which were created in 2025 nearest to our reporting period.

Scope 1 and 2 GHG Emissions by Country (FY2025)

Scope 分類	Unit 単位	Japan 日本	United States アメリカ	Australia オーストラリア	Total emissions 排出量合計
Total of Scope 1 and 2 スコープ1、2合計	t-CO ₂ e	51,045	3,134	462	54,641

Scope 1 and 2 Emissions per Unit of Net Sales

	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Yen 日本円	t-CO ₂ e/billion Yen t-CO ₂ e/10億円	27.93	23.45	15.48
USD*4 米ドル*4	t-CO ₂ e/million USD t-CO ₂ e/100万USD	3.64	3.46	2.39

*4 Exchange rate: ¥154.43 = U.S. \$1.00 (as of January 31, 2025).

GHG Emissions from Specific Activities

	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Flaring emissions 焼却処分時のCO ₂ 排出量	t-CO ₂ e	0	0	0
Methane (CH ₄) emissions メタン(CH ₄)排出量		0	0	0
Cement production GHG emissions セメント生産によるGHG排出量		0	0	0

バリューチェーン温室効果ガス (GHG) 排出状況

温室効果ガス排出量の定量化は、活動量データの測定、及び排出係数の決定に関する不確実性並びに地球温暖化係数の決定に関する科学的な不確実性にさらされています。

本ページの集計範囲は、積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社(42社)です。

スコープ1、2 温室効果ガス排出量 (2025年度)

CO ₂	HFC*1	Other *2 その他*2	Total emissions 排出量合計
39,011	29	0	39,040✓
15,601	0	0	15,601✓
54,612	29	0	54,641

✓は保証対象指標

*1 ハイドロフルオロカーボン。積水ハウス(株)が排出

*2 CH₄ (メタン)、N₂O (一酸化二窒素)、PFC (パーフルオロカーボン)、SF₆ (六フッ化硫黄) など

*3 マーケット基準により算定。非化石証書を活用しており、報告対象期間に最も近い2025年度の非化石証書を使用。

スコープ1、2 温室効果ガス国別排出量 (2025年度)

Japan 日本	United States アメリカ	Australia オーストラリア	Total emissions 排出量合計
51,045	3,134	462	54,641

売上高当たりのスコープ1、2排出原単位

Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
t-CO ₂ e/billion Yen t-CO ₂ e/10億円	27.93	23.45	15.48
t-CO ₂ e/million USD t-CO ₂ e/100万USD	3.64	3.46	2.39

*4 1ドル=154.43円(2025年1月31日)で換算

特定の活動による温室効果ガスの排出状況

Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
t-CO ₂ e	0	0	0
t-CO ₂ e	0	0	0
t-CO ₂ e	0	0	0

Scope 3 GHG Emissions (FY2025)

GHG emissions quantification is subject to uncertainty when measuring activity data, determining emission factors, and considering scientific uncertainty inherent in the Global Warming Potentials.

スコープ3温室効果ガス排出量（2025年度）

温室効果ガス排出量の定量化は、活動量データの測定、及び排出係数の決定に関する不確実性並びに地球温暖化係数の決定に関する科学的な不確実性にさらされています。

Scope 分類	Category 対象カテゴリ	Boundary 集計範囲	Unit 単位	Emissions 排出量
Upstream 上流	Category 1 カテゴリ1	Purchased goods and services 購入した原材料・サービス	t-CO ₂	2,181,353✓
	Category 2 カテゴリ2	Capital goods 資本財		338,594
	Category 3 カテゴリ3	Fuel- and energy-related activities not included in Scope 1 or Scope 2 スコープ1、2に含まれない燃料・エネルギー関連の活動		16,720
	Category 4 カテゴリ4	Upstream transportation and distribution 上流の輸送・配送		24,161
	Category 5 カテゴリ5	Waste generated in operations 事業から発生する廃棄物		116,757✓
	Category 6 カテゴリ6	Business travel 出張		17,967
	Category 7 カテゴリ7	Employee commuting 従業員の通勤		9,408
	Category 8 カテゴリ8	Upstream leased assets 上流のリース資産		(CO ₂ emissions from leased Company vehicles are included in Scope 1 and 2) (リース車両である社用車などから排出されるCO ₂ はスコープ1、2に計上)
Downstream 下流	Category 9 カテゴリ9	Downstream transportation and distribution 下流の輸送・配送	(Not applicable) (対象外)	—
	Category 10 カテゴリ10	Processing of sold products 販売した製品の加工	(Not applicable) (対象外)	—
	Category 11 カテゴリ11	Use of sold products 販売した製品の使用	Sekisui House, Ltd., Sekisui House Real Estate Group, Sekisui House Construction Group, Konoike Construction Co., Ltd., Housing sales subsidiaries under Sekisui House US Holdings, LLC, Sekisui House Australia Holdings, PTY Ltd. 積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ、積水ハウス建設グループ、(株)鴻池組、SEKISUI HOUSE US HOLDINGS,LLC傘下の住宅販売子会社、SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITED	8,652,696✓
	Category 12 カテゴリ12	End-of-life treatment of sold products 販売した製品の廃棄後の処理	Sekisui House, Ltd. and Konoike Construction Co., Ltd. 積水ハウス(株)、(株)鴻池組	118,462✓
	Category 13 カテゴリ13	Downstream leased assets 下流のリース資産	Sekisui House, Ltd. and Konoike Construction Co., Ltd., NORTH AMERICA SEKISUI HOUSE, LLC, and Sekisui House Singapore Pte. Ltd. 積水ハウス(株)、(株)鴻池組、NORTH AMERICA SEKISUI HOUSE, LLC、Sekisui House Singapore Pte. Ltd.	29,969
	Category 14 カテゴリ14	Franchise フランチャイズ	(Not applicable) (対象外)	—
	Category 15 カテゴリ15	Investments 投資	Major equity-method affiliate (2 companies) and investment (1 company) 主要な持分法適用関連会社 (2社)、投資先 (1社)	499

Indicators marked with ✓ have been assured by Ernst & Young ShinNihon LLC

✓は保証対象指標

Scope 3 GHG Emissions Calculation Standards

Category	Calculation method
Category 1 Purchased goods and services	<ul style="list-style-type: none"> Boundary of calculation includes goods and services purchased by Sekisui House, Ltd. and Konoike Construction Co., Ltd. (fuel and other types of energy used at construction sites by partner companies that have no capital relationship with the Group). Raw materials used by Sekisui House, Ltd.'s factories and major materials purchased by Konoike Construction Co., Ltd. = [(Purchase price by raw material type (million yen), or quantity purchased by raw material type for major materials purchased) × (CO₂ emission factor by raw material type (t-CO₂/million yen)), or quantity-based emission intensity]. CO₂ emission factor by raw material type refers to that specified in the Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions throughout the Supply Chain (Ver. 2.7, March 2025; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.5, March 2025). Light oil consumption = [Heavy machinery light oil consumption (L/house) per detached house (based on Sekisui House's past performance)] × [Number of houses built per year (shipment basis; houses)]. CO₂ emissions are calculated by multiplying the above energy consumption by the CO₂ emission factor for each energy type. However, for calorific value per unit and CO₂ emission factor for each energy type, the values of the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures are adopted.*1
Category 2 Capital goods	<ul style="list-style-type: none"> Calculated based on the Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions Throughout the Supply Chain (Ver. 2.7, March 2025; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.5, March 2025) for buildings and accompanying facilities, structures, mechanical equipment, tools, furniture and fixtures, vehicles and transport equipment and software.
Category 3 Fuel- and energy-related activities not included in Scope 1 or Scope 2	<ul style="list-style-type: none"> Calculated based on the Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions Throughout the Supply Chain (Ver. 2.7, March 2025; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry), the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.5, March 2025), and the IDEA LCI Database (Ver. 2.3) for Scope 1, 2.
Category 4 Upstream transportation and distribution	<ul style="list-style-type: none"> Calculations are based on the Act on Rationalizing Energy Use and Transitioning to Non-Fossil Energy and the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures, targeting transportation where Sekisui House, Ltd. is the shipper. The calorific values and CO₂ emission factors for each fuel are based on the values specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures.
Category 5 Waste generated in operations	<ul style="list-style-type: none"> Calculated as [Waste (t) from offices, factories, and construction and demolition sites] × [Waste CO₂ emission factor (t-CO₂/t) by waste type]. Waste CO₂ emission factor (t-CO₂/t) by waste type refers to those specified in Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions Throughout the Supply Chain (Ver. 2.7, March 2025; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.5, March 2025).
Category 6 Business travel	<ul style="list-style-type: none"> Calculated based on the Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions Throughout the Supply Chain (Ver. 2.7, March 2025; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.5, March 2025) for employee business trip expenses (travel expenses).
Category 7 Employee commuting	<ul style="list-style-type: none"> Calculated based on the Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions throughout the Supply Chain (Ver. 2.7, March 2025; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.5, March 2025) for employee commuting expenses. Calculations for the housing sales companies under SEKISUI HOUSE US HOLDINGS, LLC are based on the actual amount used.

*1 Calorific value per unit of energy and CO₂ emission factors are based on the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures.

Scope 3 温室効果ガス排出量の算出方法

対象カテゴリ	算定方法
カテゴリ1 購入した原材料・サービス	<ul style="list-style-type: none"> 積水ハウス(株)および(株)鴻池組が購入した物品およびサービス(施工現場にて当社と資本関係のない協力会社を使用した燃料などのエネルギー使用量)を対象として算定。 積水ハウス(株)の工場などの原材料および(株)鴻池組の主要購入資材については、原材料種類別購入額(百万円)もしくは主要購入資材について原材料種類別購入量(物量)×原材料種類別CO₂排出係数(t-CO₂/百万円)もしくは物量ベースの排出原単位を使用して算定。原材料種類別CO₂排出係数は、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.7(2025年3月)」および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer.3.5(2025年3月)」の値を使用。 軽油使用量については、当社実績に基づく戸建住宅1棟当たりの重機軽油使用量(L/棟)×年間施工棟数(出荷ベース)(棟)にて算定。 CO₂排出量については、上記エネルギー使用量に、エネルギー種別ごとのCO₂排出係数を乗じて算定。ただし、エネルギー種別ごとの単位発熱量およびCO₂排出係数は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」*1の値を採用。
カテゴリ2 資本財	<ul style="list-style-type: none"> 建物・建物付属設備・構築物・機械装置・工具・器具及び備品・車両及び運搬具・ソフトウェアを対象として、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.7(2025年3月)」および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer.3.5(2025年3月)」に基づき、算定。
カテゴリ3 スコープ1、2に含まれない燃料・エネルギー関連の活動	<ul style="list-style-type: none"> スコープ1,2を対象として、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.7(2025年3月)」および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベース Ver.3.5(2025年3月)」ならびに「LCIデータベース IDEA version 2.3」に基づき、算定。
カテゴリ4 上流の輸送・配送	<ul style="list-style-type: none"> 積水ハウス(株)が荷主となる輸送を対象として、「エネルギーの使用の合理化及び非化石エネルギーへの転換等に関する法律」ならびに「地球温暖化対策の推進に関する法律」に基づいて算定。 各燃料の単位発熱量およびCO₂排出係数は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」*1の値を採用。
カテゴリ5 事業から発生する廃棄物	<ul style="list-style-type: none"> オフィス、工場、施工・解体現場からの廃棄物量(t)に廃棄物種類別CO₂排出係数(t-CO₂/t)を乗じて算定。 廃棄物種類別CO₂排出係数(t-CO₂/t)は、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.7(2025年3月)」および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer.3.5(2025年3月)」の値を採用。
カテゴリ6 出張	<ul style="list-style-type: none"> 従業員の出張費(旅費交通費)を対象として、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.7(2025年3月)」および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer.3.5(2025年3月)」に基づき、算定。
カテゴリ7 従業員の通勤	<ul style="list-style-type: none"> 従業員の通勤費を対象として、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.7(2025年3月)」および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer.3.5(2025年3月)」に基づき、算定。 SEKISUI HOUSE US HOLDINGS,LLC傘下の住宅販売子会社については、実量に基づき、算定。

*1「地球温暖化対策の推進に関する法律」に基づく単位発熱量とCO₂排出係数

Scope 3 GHG Emissions Calculation Standards (continued)

Category	Calculation method
Category 8 Upstream leased assets	<ul style="list-style-type: none"> CO₂ emissions from use of upstream leased resources (vehicles, heavy machinery, equipment, etc.) are included in Scope 1 and 2.
Category 11 Use of sold products	<ul style="list-style-type: none"> CO₂ emissions are calculated based on energy consumed during the use of all housing and non-housing buildings supplied during the year. Service life is assumed to be 60 years. For housing (in Japan), primary energy consumption is calculated using an energy consumption performance calculation program used for ZEH*1 calculations that complies with the Act on the Improvement of Energy Consumption Performance of Buildings, and then converted into CO₂ emissions. CO₂ emission factors refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures.*2 For non-housing buildings (in Japan), primary energy consumption is calculated by multiplying floor area by energy consumption per unit floor area for each building use, or by a process analogous to that for housing using the abovementioned program, and then converted to CO₂. Energy consumption per unit floor area by building type and energy type primary energy composition rate are based on the 2021 SDGs-compliant version of CASBEE for New Construction (Institute for Built Environment and Carbon Neutral for SDGs). For housing (U.S.), CO₂ emissions are calculated by converting either the energy calculation results obtained through the Home Energy Rating System® (HERS) Index scoring process (excluding surplus electricity sold from on-site solar power generation) or residential energy consumption simulation results published by the U.S. Department of Energy (DOE) into CO₂ emissions. The CO₂ emission factor is based on values published by the United States Environmental Protection Agency (EPA). For housing (Australia), CO₂ emissions are calculated based on the Energy Score of the Building Sustainability Index (BASIX), an indicator established under New South Wales legislation to assess reductions in residential energy consumption, or by converting data on residential energy consumption published by the Australian Energy Regulator (AER) into CO₂ emissions. The CO₂ emission factor is based on values published by the Department of Climate Change, Energy, the Environment and Water (DCCEEW).
Category 12 End-of-life treatment of sold products	<ul style="list-style-type: none"> Waste originating from materials shipped from Sekisui House, Ltd.'s factories (weight-based), materials procured on site (weight-based) and the demolition of domestic structures built by Konoike Construction is sorted by waste type. CO₂ emissions are then calculated as [Waste by type of waste (weight-based)] × [CO₂ emission factor by type of waste (t-CO₂/t)]. Waste CO₂ emission factor (t-CO₂/t) by waste type refers to those specified in Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions Throughout the Supply Chain (Ver.2.7, March 2025; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.5, March 2025) .
Category 13 Downstream leased assets	<ul style="list-style-type: none"> For tenants of buildings owned by Sekisui House, Ltd., including residential properties, as well as properties owned by North America Sekisui House, LLC and Sekisui House Singapore Pte. Ltd., emissions are calculated based on actual electricity and other energy consumption or payment amounts, using floor area, occupancy rates and other relevant factors, in accordance with the Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions throughout the Supply Chain (Ver. 2.7, March 2025; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.5, March 2025), specifically [16] Emission intensities per unit floor area by building use (Secretariat).
Category 15 Investments	<ul style="list-style-type: none"> Calculated as [Greenhouse gas emissions for major Sekisui House Group equity-method affiliates (2 companies) and investment (1 company) in the previous fiscal year] × [The ratio of voting rights or investment ratio held by Sekisui House (%)].

*1 Housing designed with the aim of achieving net zero annual primary energy consumption by significantly improving the insulation performance of the external skin and using high-efficiency systems to greatly reduce energy use while maintaining the quality of the indoor environment, as well as utilizing renewable energy, etc.

*2 Electricity emission factors are based on the national averages of the factors by electric utility in "Emission Factors by Electric Utility (for Calculation of Greenhouse Gas Emissions by Specific Emitters) FY2024 Results" (Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry on January 9, 2026, and partially updated on February 25, 2026). For city gas emission factors, the alternative values (emission factors specified by ordinance) from "Emission Factors by Gas Utility (for Calculation of Greenhouse Gas Emissions by Specific Emitters) FY2023 Supply Results" (Ministry of the Environment and the Ministry of Economy, Trade and Industry on June 30, 2025) are used.

スコープ3 温室効果ガス排出量の算出方法（つづき）

対象カテゴリ	算定方法
カテゴリ8 上流のリース資産	<ul style="list-style-type: none"> 上流のリース資産(車両、重機、設備など)の利用に伴うCO₂排出量は、スコープ1、スコープ2に計上。
カテゴリ11 販売した製品の使用	<ul style="list-style-type: none"> 年間に供給したすべての住宅および非住宅建築物の使用時のエネルギー消費に基づくCO₂排出量を算出。供用年数は60年を想定。 住宅（国内）については、ZEH*1 計算等で使用する「建築物エネルギー消費性能の向上に関する法律」に準拠したエネルギー消費性能計算プログラムを用い算出された一次エネルギー消費量をCO₂排出量に換算し算出。CO₂排出係数は「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用*2。 非住宅建築物（国内）については、床面積に用途別の床面積当たりのエネルギー消費量を乗じる方法または前述のプログラムを用いて住宅と同様の方法で算出した一次エネルギー消費量をCO₂排出量に換算し算出。用途別の床面積当たりのエネルギー消費量およびエネルギー種別一次エネルギー構成比率は「CASBEE- 建築（新築）2021年SDGs対応版」（一般財団法人 住宅・建築SDGs推進センター）の値を採用。 住宅（米国）については、Home Energy Rating System®(HERS)Index score算定過程で得られるエネルギー計算結果（住宅に設置した太陽電池による発電量のうち余剰売電分は不算入）または米国エネルギー省（DOE）が公開する住宅のエネルギー消費量シミュレーション結果をCO₂排出量に換算し算出。CO₂排出係数は米国環境保護庁（EPA）が公開する値を採用。 住宅（オーストラリア）については、オーストラリアニューサウスウェールズ州法の住宅のエネルギー消費削減率を評価する指標であるBASIXのEnergy ScoreからCO₂排出量を算出、またはオーストラリアエネルギー規制当局（AER）が公開する、住宅のエネルギー消費に関するデータをCO₂排出量に換算し算出。CO₂排出係数は、オーストラリア気候変動・エネルギー・環境・水資源省（DCCEEW）の公開する値を採用。
カテゴリ12 販売した製品の廃棄後の処理	<ul style="list-style-type: none"> 積水ハウス(株)の工場からの全出荷材(重量)と現場調達材(重量)、および(株)鴻池組の国内の建築工物件が解体時に廃棄物になった場合に想定される廃棄物種類に分類(廃棄物種類別分類(重量))し、廃棄物種類別分類(重量)×廃棄物種類別CO₂排出係数(t-CO₂/t)にて算定。 廃棄物種類別CO₂排出係数(t-CO₂/t)は、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.7（2025年3月）および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer. 3.5（2025年3月）」の値を採用。
カテゴリ13 下流のリース資産	<ul style="list-style-type: none"> 積水ハウス(株)の住居系を含む保有するビルに入居するテナント、North America Sekisui House, LLCおよびSekisui House Singapore Pte. Ltd.の保有物件などを対象に、電力等の実績もしくは支払金額をもとに、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.7（2025年3月）」および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer.3.5(2025年3月)」の[16] 建物用途別・単位面積当たりの排出原単位（事務局）に床面積、入居率などを用いて算定。
カテゴリ15 投資	<ul style="list-style-type: none"> 積水ハウスグループの主要な持分法適用関連会社(2社)及び投資先(1社)の前年度の温室効果ガス排出量に、積水ハウスの議決権の所有割合又は出資比率(%)を乗じて算出。

*1 外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギー等を導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅

*2 電力排出係数については「電気事業者別排出係数（特定排出者の温室効果ガス排出量算定用）R6年度実績」（R8.1.9 環境省・経済産業省公表、R8.2.25一部更新）の全国平均係数を使用。都市ガスの排出係数については「ガス事業者別排出係数（特定排出者の温室効果ガス排出量算定用）R6年度供給実績」（R7.6.30 環境省・経済産業省公表）の代替値（省令の排出係数）を使用

GHG Emissions (Scope 1, 2, 3)

Scope 分類			Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Scope 1,2 スコープ1,2	Scope 1 スコープ1	CO ₂ emissions from use of primary fuels 主に使用した燃料に伴うCO ₂ 排出量	1,000 t-CO ₂	50	43	39
	Scope 2 スコープ2	CO ₂ emissions associated with purchased electricity and heat 購入した電力と熱に伴うCO ₂ 排出量		23	20	16
	Total of Scope 1,2 スコープ1, 2合計			73	63	55
Scope 3 スコープ3	Category 1 カテゴリ1	Purchased goods and services 購入した原材料・サービス		2,264	2,420	2,181
	Category 2 カテゴリ2	Capital goods 資本財		98	221	339 ^{*2}
	Category 3 カテゴリ3	Fuel- and energy-related activities not included in Scope 1 or Scope 2 スコープ1、2に含まれない燃料・エネルギー関連の活動		19	17	17
	Category 4 カテゴリ4	Upstream transportation and distribution 上流の輸送・配送		26	25	24
	Category 5 カテゴリ5	Waste generated in operations 事業から発生する廃棄物		144	129	117
	Category 6 カテゴリ6	Business travel 出張		10	13	18 ^{*2}
	Category 7 カテゴリ7	Employee commuting 従業員の通勤		4	8	9 ^{*2}
	Category 8 カテゴリ8	Upstream leased assets ^{*1} 上流のリース資産 ^{*1}		—	—	—
	Category 9 カテゴリ9	Downstream transportation and distribution 下流の輸送・配送		—	—	—
	Category 10 カテゴリ10	Processing of sold products 販売した製品の加工		—	—	—
	Category 11 カテゴリ11	Use of sold products 販売した製品の使用		8,300	8,162	8,653 ^{*3}
	Category 12 カテゴリ12	End-of-life treatment of sold products 販売した製品の廃棄後の処理		127	129	118
	Category 13 カテゴリ13	Downstream leased assets 下流のリース資産	16	21	30 ^{*2}	
	Category 14 カテゴリ14	Franchise フランチャイズ	—	—	—	
	Category 15 カテゴリ15	Investments 投資	0.2	0.4	0.5 ^{*2}	
Total of Scope 3 スコープ3合計			11,010	11,145	11,507	
Total of Scope 1, 2, 3 スコープ1、2、3合計			11,083	11,208	11,561	

*1 CO₂ emissions from leased vehicles (Company vehicles) are included in Scope 1.
 *2 The boundary of calculation has been expanded from FY2025.
 *3 From FY 2025, calculations reflect an expansion of the aggregation scope, including the addition of housing sales subsidiaries under M.D.C. Holdings, Inc. (currently SEKISUI HOUSE U.S., Inc.), as well as a revision to the aggregation criteria, whereby the reference date was changed from the date of certificate issuance to the delivery date. Based on the same criteria, Category 11 emissions for FY 2024 amounted to 7,623,533 t-CO₂.

スコープ1、2、3温室効果ガス排出量の推移

Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
1,000 t-CO ₂	50	43	39
	23	20	16
	73	63	55
	2,264	2,420	2,181
	98	221	339 ^{*2}
	19	17	17
	26	25	24
	144	129	117
	10	13	18 ^{*2}
	4	8	9 ^{*2}
	—	—	—
	—	—	—
	8,300	8,162	8,653 ^{*3}
	127	129	118
	16	21	30 ^{*2}
—	—	—	
0.2	0.4	0.5 ^{*2}	
11,010	11,145	11,507	
11,083	11,208	11,561	

*1 リース車両(社用車)などから排出されるCO₂はスコープ1に計上
 *2 2025年度より集計対象を拡大
 *3 2025年度より集計範囲の拡大 (M.D.C. Holdings, Inc. (現 SEKISUI HOUSE U.S., Inc.) 傘下の住宅販売子会社の追加) 及び集計基準の見直し (基準日を確認済証取得日から引渡日に変更) を反映して算定。同基準で 2024年度のカテゴリ11の排出量は 7,623,533 t-CO₂

GHG Emissions (Scope 1, 2) by Business Sites

事業拠点毎の温室効果ガス排出量（スコープ1、2）の推移

Business Sites 事業拠点	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Offices オフィス	Group(Global) ^{*a} グループ(グローバル) ^{*a}	1,000 t-CO ₂	40	36	36
Factories 工場			17	16	15
Construction and demolition sites 施工・解体現場			15	11	4
Total of Scope 1 and 2 スコープ1、2 合計			73	63	55

*a Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (42companies)

*a 積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社 (42社)

Figure 3. The Sekisui House Group's Scope 1 and 2 CO₂ Emissions Reduction

図3. 積水ハウスグループのスコープ1、2におけるCO₂排出量削減実績

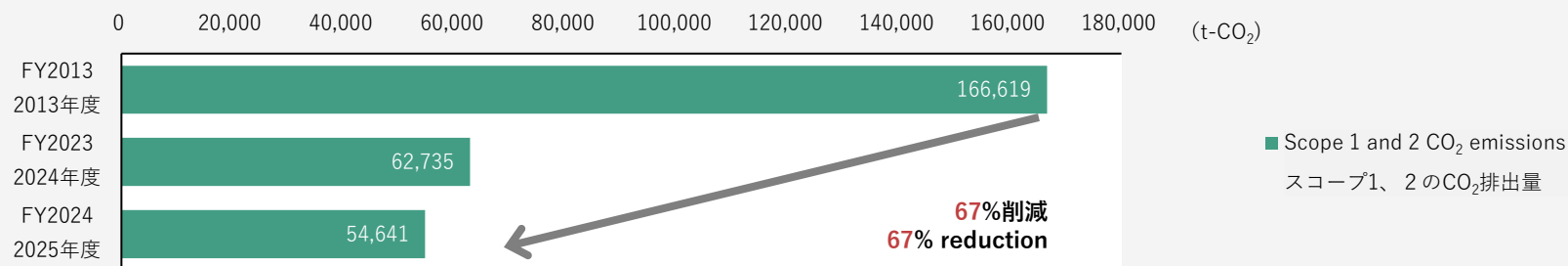
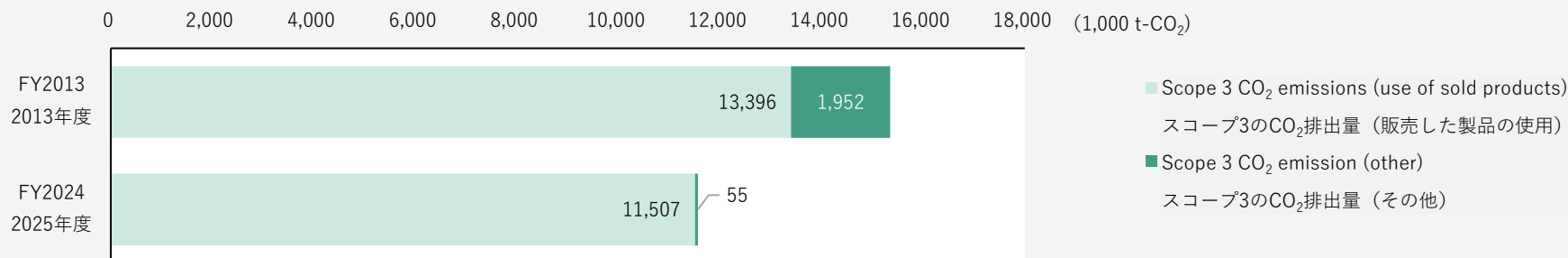


Figure 4. The Sekisui House Group's Scope 3 CO₂ Emissions Reduction

図4. 積水ハウスグループのスコープ3におけるCO₂排出量削減実績



Energy Consumption/Purchase/Generation

エネルギー使用／購入／発電の状況

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Energy consumption エネルギー使用量	Offices オフィス	Group(Global) ^{*a} グループ(グローバル) ^{*a}	MWh	163,847	149,079	153,241
	Factories 工場			125,625	120,805	115,199
	Construction and demolition sites 施工・解体現場			47,788	31,757	22,674
	Total ^{*2} 合計 ^{*2}			337,260	301,641	291,114
	Of which, renewable energy うち、再生可能エネルギー			55,064	61,076	75,288
Purchased electricity 電力購入量	Total 合計		MWh	103,542	103,294	105,115
	Of which, renewable energy うち、再生可能エネルギー			54,173	60,183	72,707
GHG emissions per megawatt hour ^{*1} メガワット時当たりのGHG排出量 ^{*1}			t-CO ₂ /MWh	0.217	0.193	0.148
Self-consumption of self-generated power 自家発電における自家消費量	Photovoltaic power generation 太陽光発電		MWh	194	206	217

*1 Scope 2 emissions divided by purchased electricity.

*2 We have set a target to reduce total energy consumption by 1% or more each year by improving energy use efficiency.

*a Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (42 companies)

*1スコープ2排出量を購入した電力量で割った値

*2 エネルギー使用効率の向上により、エネルギー使用量の合計値を毎年、前年度比1%以上削減する目標を掲げています。

*a 積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社 (42社)

Annual Data of our Real Estate Portfolio (Sekisui House, Ltd.)

不動産ポートフォリオにおける年次データ（積水ハウス）

	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	
Electricity consumption 電力使用量	MWh	28,322	35,394	32,555	
Gas consumption ガス使用量	1,000 m ³	3,260	3,389	3,631	
Water consumption 水使用量	1,000 m ³	182	234	282	
GHG emissions GHG排出量	t-CO ₂	14,367	17,286	16,540	
		Direct emissions 直接排出	6,623	7,112	6,946
		Indirect emissions 間接排出	7,744	10,174	9,594
Floor area 対象床面積	m ²	235,650	273,408	338,223	

Office LED initiatives

オフィスLED化の取り組み

	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Number of fluorescent fixtures replaced with LED lighting at offices*1 事業所における蛍光灯器具からLED照明への交換本数*1	Units 本	300	900	142
Annual CO ₂ emission reduction 年間CO ₂ 排出削減量	t-CO ₂	Approximately 10 約10	Approximately 約31	5
Annual investment amount 年間投資額	¥ millions 百万円	1.71	4.70	0.81
Annual cost savings 年間コスト削減額	¥ millions 百万円	0.69	2.09	0.33
Payback period for investment 投資回収年数	Years 年	2.5	2.5	2.5

*1 The number of replacements arranged by Sekisui House Umeda Sky Building Operations, a group company.

*1 グループ会社である積水ハウス梅田スカイビルオペレーション(株)が手配した交換本数

Biodiversity Conservation

Biodiversity Conservation through Landscaping and Greening Projects

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	Target 目標
◎ Biodiversity-friendly tree planting*1 生物多様性に配慮した植栽*1	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Thousand trees 千本	19,840	20,691	21,436	22,000 (FY2025)(2025年度)

*1 Cumulative number of trees planted under the *Gohon no Ki* Project. The *Gohon no Ki* Project is based on the approach that “three trees are for birds, two trees are for butterflies, and all are local native tree species.” The project proposes the use of native tree species that are beneficial to birds and butterflies in gardens. We seek to maintain and revive the ecosystem network (nature positive) by increasing the amount of richly green space in urban areas and by leveraging residential gardens, created under the *Gohon no Ki* Project, to support the habitat and activities of the fauna.

生物多様性保全

造園緑化事業を通じた生物多様性保全

*1 「5本の樹」計画に基づく植栽累積本数。「5本の樹」計画とは、「3本は鳥のために、2本は蝶のために、地域の在来樹種を」との想いを込め、地域の在来種の中でも、特に鳥や蝶との関係が深く、庭木として利用可能な樹木を中心に庭木の提案を行うものです。「5本の樹」計画でつくる住宅の庭が都市に質の高い緑地を増やし、生きものの生息や活動を支えて、生態系ネットワークを維持・復活させること（ネイチャー・ポジティブ）を狙いの一つとしています。

Biodiversity Conservation in Wood Procurement

	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	Target 目標	
Volume of wood procured 木材調達量	m ³	237,061	230,291	226,471	—	
◎ Sustainable wood procurement rate (% that is ranked S or A*2) 持続可能な木材調達比率 (SA材*2比率)	%	97.2	97.1	97.1	97.5 (FY2025)(2025年度)	
◎ Rate of Deforestation- and Conversion-Free (DCF) *3 DCF (森林減少・土地転換ゼロ) 比率*3	%	89.8	92.5	95.7	93.0 (FY2025)(2025年度)	
Percentage of wood procured by region 伐採地別割合	Domestic wood 国産材		26.12	28.37	31.51	—
	East Asia*4 東アジア*4		7.54	8.06	7.96	—
	Europe 欧州		33.55	31.67	32.43	—
	South Pacific*5 南洋*5	%	12.75	12.31	11.60	—
	North America 北米		9.59	7.73	4.55	—
	Recycled wood*6 再生材*6		10.18	11.70	11.78	—
	Other*7 その他*7		0.27	0.15	0.17	—

*2 Depending on their total score based on our Wood Procurement Guidelines, purchased wood products are classified into four levels, from high to low: S, A, B, and C. We aggregate and disclose these scores as part of our efforts to achieve net positive impact and no net loss.

*3 We have moved away from the previous rate of zero deforestation to a new KPI: the rate of DCF in natural forests in 2030. This KPI has been in place since FY2025 and we continue to manage its progress.

*4 Excluding Japan.

*5 Indonesia, Malaysia, etc.

*6 Particle board and other building materials recycled from construction waste, etc.

*7 Africa, etc.

木材調達における生物多様性保全

*2 当社独自の「木材調達ガイドライン」の合計点で評価対象の木材調達レベルを高いものから順にS・A・B・Cの4つに分類。なお、本指標をネットポジティブインパクト、ノーネットロスの実現に向けた指標と認識し集計・開示しています。

*3 従前のゼロ・デフォレステーション比率から、2030年の天然林におけるDCF比率を2025年度よりKPIとして設定し、進捗を管理しています。

*4 日本を除く

*5 インドネシア、マレーシアなど

*6 パーティクルボードなど、建築廃材等から再生した木質建材

*7 アフリカなど

Initiatives to Realize a Circular Economy

サーキュラーエコノミーに向けた取り組み

Recycling Efforts in Production and Construction Divisions

生産および施工部門における取り組み

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	Target 目標
◎ Waste rate (new construction)*1 廃棄物比率（新築）*1	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	5.9	6.0	6.1	—
Raw material and resource input 材料および資源投入量		1,000 t	820	781	741	—
Waste from new construction (factory production/construction) 新築（工場生産・施工）廃棄物排出量			48.4	46.8	45.2	—
◎ Waste recycling rate (new construction)*2 廃棄物リサイクル率（新築）*2	Sekisui House, Ltd. and Sekisui House Remodeling, Ltd., and Sekisui House Support Plus, Ltd. 積水ハウス(株)、積水ハウスリフォーム(株)、積水ハウス サポートプラス株式会社	%	100	100	100	100 (FY2025)(2025年度)
◎ Waste recycling rate(maintenance and remodeling)*3 廃棄物リサイクル率（アフターサービス・リフォーム）*3		%	94.8	95.0	95.4	—
Recycling rate of waste from Sekisui House new construction sites 積水ハウス新築施工廃棄物のリサイクル率	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	100	100	100	—
Waste Measurement System Utilization Rate at Business Sites 積水ハウスの事業所における廃棄物実測システム利用率	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	100	100	100	—

*1 Ratio of waste (from factories and construction) to raw material production and resource inputs for new construction of pre-fabricated housing.

*2 Waste recycling rate for new prefabricated housing.

*3 Waste recycling rate for maintenance and remodeling work.

*1 新築工業化住宅材料および資源投入量に対する廃棄物量(工場生産・施工)比率

*2 新築工業化住宅の廃棄物リサイクル率

*3 アフターサービス・リフォーム工事における廃棄物リサイクル率

Materials Used in Production

生産投入資材量

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Metal 金属類	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	1,000 t	241	224	211
Concrete コンクリート類			210	197	184
Glass and ceramics ガラス・陶磁器類			183	179	171
Lumber 木類			117	117	113
Other その他			69	65	62
Total 合計			820	781	741

Waste Generation

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Waste generation*1 廃棄物排出量*1	Group(Japan)*a グループ (国内) *a	1,000 t	1,144	1,045	936✓
Recycled waste generation *2 リサイクル廃棄物*2			1,128	1,027	914
Non-recycled waste generation*3 非リサイクル廃棄物*3			16	18	23
Direct to landfill 直接埋立			13	15	21✓
Other その他			2	2	2

Indicators marked with ✓ have been assured by Ernst & Young ShinNihon LLC

*1 Total waste from offices, factories and construction/demolition sites(the following hazardous waste is not included).

*2 Waste generated that is recycled (material recycling or thermal recycling).

*3 Waste generated that is disposed of in landfills, etc. and not recycled.

*a Sekisui House, Ltd., Sekisui House Construction Group, Sekisui House Remodeling, Ltd., Sekisui House Support Plus, Ltd., and Konoike Construction Co., Ltd.

廃棄物排出量

✓は保証対象指標

*1 オフィス、工場、施工・解体現場からの廃棄物量の合計（下記の有害廃棄物は含んでいない）

*2 廃棄物排出量のうち、再資源化(マテリアルリサイクル、サーマルリサイクル)された廃棄物量

*3 廃棄物排出量のうち、再資源化されずに直接埋立等された廃棄物量

*a 積水ハウス(株)、積水ハウス建設グループ、積水ハウスリフォーム(株)、積水ハウスサポートプラス(株)、(株)鴻池組

Hazardous Waste Generation

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Hazardous Waste Generation*4 (Total) 有害廃棄物排出量*4 (合計)	Group(Japan)*a グループ (国内) *a	t	763	979	210
Civil engineering and demolition 土木・解体工事	Konoike Construction Co., Ltd. (株)鴻池組		648	769	46
Demolition 解体工事	Sekisui House, Ltd. and Sekisui House Construction Group 積水ハウス(株)、積水ハウス建設グループ		66	156	56
Manufacturing plants 生産工場	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス (株)		49	55	109

*4 The Sekisui House Group defines hazardous waste as specially controlled industrial waste stipulated in the Wastes Disposal and Public Cleansing Act (flammable waste oil, scatterable asbestos, etc.), including waste regulated by the Basel Convention, such as waste PCBs.

*a Sekisui House, Ltd., Sekisui House Construction Group, and Konoike Construction Co., Ltd.

有害廃棄物排出量

*4 当社グループは廃PCB など「バーゼル条約」で規制している廃棄物を含む、廃棄物処理法により定められた特別管理産業廃棄物(可燃性廃油、飛散性アスベストなど)を有害廃棄物としています。

*a 積水ハウス(株)、積水ハウス建設グループ、(株)鴻池組

Recycling Initiatives

リサイクルの取り組み

	Unit 単位	FY2019 2019年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	Target by FY2025 目標 (2025年度)
<i>Platama Powder</i> ^{*1} production 「プラタマパウダー」 ^{*1} の生産量	t	1,795	3,735	1,754	3,436	2019年に対し5%増 Up 5% from 2019

*1 *Platama Powder* is an athletic field marking chalk, which we manufacture by mixing together and crushing processed scrap plasterboard collected from new housing construction sites and eggshells from third-party food processing factories.

*1 新築住宅の建築現場から回収した石膏ボードの端材と、食品工場から排出される卵殻を配合・粉碎し、パウダー状にしたグラウンド用の白線材

Paper Usage

紙の使用

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Material Recycling Rate for Waste Paper and Corrugated Cardboard at Manufacturing and Construction Sites 生産・施工拠点の古紙およびダンボールのマテリアルリサイクル率	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	99.9	99.9	99.9

Measures Against Environmental Pollution Caused by Chemical Substances, etc.

化学物質等における環境汚染への対策

Atmospheric and Other External Emissions of Chemical Substances from Factory Production

工場生産における化学物質の大気などへの工場外排出

	Boundary 集計範囲	Targets 目標	FY2021 2021年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Substances subject to the PRTR Law*1 PRTR法*1対象物質	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	<ul style="list-style-type: none"> ● Continue appropriate protective measures ● Maintain zero accidents caused by chemical substances ● 適切な防護措置の継続 ● 化学物質起因の事故ゼロ維持 	No accidents caused by chemicals used in factory production occurred. 工場生産における化学物質起因の災害事故は発生していません	Same 同左	Same 同左	Same 同左
Atmospheric emissions of Volatile Organic Compounds (VOCs)*2*3 揮発性有機化合物 (VOC) 大気排出量*2*3		60% decrease from FY2010 levels 2010年度比60%減	78% decrease 78%減	87% decrease 87%減	89% decrease 89%減	—

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2021 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Emissions and transfer of PRTR-listed substances*3 PRTR法対象物質の排出量・移動量*3	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	t	48	59	55	—
VOCs subject to PRTR Law*3 PRTR法対象VOCの排出量*3			20.0	18.0	11.5	—
VOCs not subject to PRTR Law*3 PRTR法対象外VOCの排出量*3			42.9	43.8	43.9	—
Sulfur oxides (SOx) Emissions 硫黄酸化物 (SOx) 排出量			0.052	0.047	0.052	0.083
Nitrogen oxides (NOx) Emissions 窒素酸化物 (NOx) 排出量			3.37	3.17	2.72	6.02

*1 Pollutant Release and Transfer Register Law: Law requiring the monitoring of environmental emissions of specified chemical substances and promotion of improved management. Businesses meeting certain conditions specified by Cabinet Order are required to report the amount of specified chemical substances released and disposed of annually.

*2 Sekisui House Group confirms and monitors emissions of the 80 VOCs for which atmospheric emissions require monitoring designated under the Japan Prefabricated Construction Suppliers and Manufacturers Association's Eco Action 2020 management survey.

*3 Because they are taken from a government report, the figures here are for the period from April 2024 to March 2025, which differs from the period covered by this document.

*1 PRTR(Pollutant Release and Transfer Register)法：特定化学物質の環境への排出量の把握等及び管理の改善の促進に関する法律。これに政令で指定された一定の条件に合致する事業者は、指定された化学物質の排出量と廃棄量について、年1回の報告が義務づけられています。

*2 揮発性有機化合物 (VOC) については、一般社団法人プレハブ建築協会「エコアクション2020」の管理調査におけるVOC大気排出量確認対象物質の80物質の排出量を確認・監視しています。

*3 行政年度報告のため、本レポート対象期間とは異なる2024年4月～2025年3月の集計数値となります。

Initiatives for Processing Hazardous Waste and Preventing Contamination by Chemical Substances

有害廃棄物の適正処理と化学物質汚染予防の取り組み

	Targets 目標	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
During factory production 工場生産時	<ul style="list-style-type: none"> ● Maintain zero release of hazardous waste into the natural environment ● 有害廃棄物の自然環境への排出ゼロ維持 	No improper processing or scattering accidents. 不適正な処理、飛散事故はありません	Same 同左	Same 同左
During construction 施工時	<ul style="list-style-type: none"> ● Continue appropriate protective measures ● Maintain zero accidents caused by chemical substances ● 適切な防護措置の継続 ● 化学物質起因の事故ゼロ維持 	No accidents caused by use of chemical substances occurred. 化学物質起因の事故は発生していません	Same 同左	Same 同左
Natural environment (soil) 自然環境（土壌）	<ul style="list-style-type: none"> ● Maintain zero serious risk when purchasing land*1 ● 土地購入時における重大リスクゼロ維持*1 	No purchases (sales) occurred involving contaminated land exceeding legal standards or unremediated land. 法基準を超える汚染地もしくは未対策土地の購入（販売）はありません	Same 同左	Same 同左
Construction waste 施工廃棄物	<ul style="list-style-type: none"> ● Maintain zero release of hazardous waste into the environment during new construction ● 新築工事における有害廃棄物の環境への曝露ゼロ維持 	No release accidents occurred. 曝露事故は発生していません	Same 同左	Same 同左
During demolition and disposal 解体廃棄時	<ul style="list-style-type: none"> ● Maintain zero emissions of hazardous waste into the environment during demolition work ● 当社が請け負った解体工事における有害廃棄物の自然環境への排出ゼロ維持 	No environmental release accidents occurred. 環境への排出事故は発生していません	Same 同左	Same 同左

*1 Serious risk includes redevelopment of brownfield sites (land that is idle due to real or potential contamination caused by industrial activities, etc.)

*1 重大リスクにはブラウンフィールド(産業活動などに起因した汚染土地の存在、もしくは存在する可能性により遊休化した土地)の再開発を含みます。

Emissions and Transfer of PRTR-Listed Substances(FY2025)

PRTR法対象物質の排出量・移動量（2025年度）

Factory 工場	PRTR legislative decree number PRTR政令番号	CAS NO.	Substance 物質名 ^a	Unit 単位	Emissions 排出量				Transfer 移動量		Amount handled 取扱量
					Discharged into the atmosphere 大気への排出	Discharged into bodies of water 水域への排出	Discharged into the soil 土壌への排出	Landfill disposal at the business site 当該事務所における埋立処分	Transfer to the sewer system 下水道への移動	Transfer outside of the relevant business site (waste disposal) 当該事業所外への移動（廃棄物処理）	
Tohoku Factory 東北工場	1-391	108-95-2	Phenol フェノール	kg	0	0	0	0	0	0	5,430
	1-458	—	Boron compounds ほう素化合物		0	7,790	0	0	0	9,370	19,092
	1-464	50-00-0	Formaldehyde ホルムアルデヒド		0	0	0	0	0	0	1,358
	1-465	—	Manganese and its compounds マンガン及びその化合物		13	0	0	0	0	141	1,196
	(Total amount of substances not subject to administrative reporting) 行政届け出非該当計				47	506	0	0	0	36	590
	Subtotal 合計				60	8,296	0	0	0	9,547	27,666
Kanto Factory 関東工場	1-001	—	Water-soluble zinc compounds 垂鉛の水溶性化合物	kg	0	0	0	0	0	121	1,378
	1-264	68-12-2	N,N-dimethylformamide N,N-ジメチルホルムアミド		0	0	0	0	0	0	2,321
	1-275	100-42-5	Styrene スチレン		0	0	0	0	0	0	1,648
	1-347	108-88-3	Toluene トルエン		3,620	0	0	0	0	0	3,620
	1-465	—	Manganese and its compounds マンガン及びその化合物		45	0	0	0	0	301	1,390
	1-077	111-76-2	Ethylene glycol mono-n-butyl ether, Butyl cellosolve エチレングリコールモノブチルエー テル(別名ブチルセロソルブ)		1,829	0	0	0	0	0	1,829
	(Total amount of substances not subject to administrative reporting) 行政届け出非該当計				1,424	0	0	0	0	832	2,366
Subtotal 合計			6,919	0	0	0	0	1,254	14,551		

Note: Because they are taken from a government report, the figures here are for the period from April 2024 to March 2025, which differs from the period covered by this document.

※ 行政年度報告のため、本レポート対象期間とは異なる2024年4月～2025年3月の集計数値となります。

Factory 工場	PRTR legislative decree number PRTR政令番号	CAS NO.	Substance 物質名	Unit 単位	Emissions 排出量				Transfer 移動量		Amount handled 取扱量
					Discharged into the atmosphere 大気への排出	Discharged into bodies of water 水域への排出	Discharged into the soil 土壌への排出	Landfill disposal at the business site 当該事務所における埋立処分	Transfer to the sewer system 下水道への移動	Transfer outside of the relevant business site (waste disposal) 当該事業所外への移動 (廃棄物処理)	
Shizuoka Factory 静岡工場	1-001	—	Water-soluble zinc compounds 亜鉛の水溶性化合物	kg	0	0	0	0	0	53	1,742
	1-347	108-88-3	Toluene トルエン		4,838	0	0	0	0	290	5,145
	1-391	108-95-2	Phenol フェノール		0	0	0	0	0	0	6,097
	1-458	—	Boron compounds ほう素化合物		0	1,455	0	0	0	2,612	19,665
	1-465	—	Manganese and its compounds マンガン及びその化合物		174	0	0	0	0	1,318	6,795
	1-077	111-76-2	Ethylene glycol mono-n-butyl ether, Butyl cellosolve エチレングリコールモノブチルエーテル (別名ブチルセロソルブ)		2,002	174	0	0	0	27	2,204
					(Total amount of substances not subject to administrative reporting) 行政届け出非該当計	931	236	0	0	0	192	2,994
			Subtotal 合計	7,947	1,865	0	0	0	4,493	44,640	
Hyogo Factory 兵庫工場	1-176	110-82-7	Cyclohexane シクロヘキサン	kg	5,779	0	0	0	0	0	5,779
			(Total amount of substances not subject to administrative reporting) 行政届け出非該当計		1,327	0	0	0	0	0	1,327
					Subtotal 合計	7,106	0	0	0	0	0	7,106
Yamaguchi Factory 山口工場	1-103	1330-20-7	Xylene キシレン	kg	1,069	0	0	0	0	0	1,069
	1-342	108-67-8	Trimethylbenzene トリメチルベンゼン		2,100	0	0	0	0	0	2,100
	1-465	—	Manganese and its compounds マンガン及びその化合物		71	27	0	0	0	539	2,224
	1-077	111-76-2	Ethylene glycol mono-n-butyl ether, Butyl cellosolve エチレングリコールモノブチルエーテル (別名ブチルセロソルブ)		3,488	0	0	0	0	0	3,488
					(Total amount of substances not subject to administrative reporting) 行政届け出非該当計	408	0	0	0	0	0	2,370
			Subtotal 合計	7,136	27	0	0	0	539	11,251	

Note: Because they are taken from a government report, the figures here are for the period from April 2024 to March 2025, which differs from the period covered by this document.

※ 行政年度報告のため、本レポート対象期間とは異なる2024年4月～2025年3月の集計数値となります。

Water Security

Boundary of this page: Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas. For production facilities, it includes the five domestic factories of Sekisui House, Ltd.

Sekisui House Group's Water Use and Wastewater Volume

		Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Sekisui House Group's water use 積水ハウスグループ水使用量	Municipal water 上水	1,000 m ³	894	988	723
	At production facilities うち、生産工場分		138	133	127
	Industrial-use water 工業用水		17	26	27
	At production facilities うち、生産工場分		17	26	27
	Groundwater 地下水		459	411	414
	At production facilities うち、生産工場分		459	411	414
	Total 合計		1,370	1,424	1,164
Wastewater volume by discharge destination 放流先別排水量	Public sewer 公共下水道	1,000 m ³	766	862	604
	At production facilities うち、生産工場分		9	8	7
	River 河川		322	334	316
	At production facilities うち、生産工場分		322	334	316
	Total 合計		1,088	1,196	919
	At production facilities うち、生産工場分		331	342	323

Note: Sekisui House Group have set the reduction of water usage in our business activities as a continuous challenge and target.

水セキュリティ

本ページの集計範囲は、積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社です。生産工場については、積水ハウス(株)の国内5工場を対象としています。

積水ハウスグループの水使用量・排水量

※当社グループでは、事業活動における水の使用量の削減を継続的な課題・目標として設定しています。

Water Use Per Unit of Net Sales

	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Water use per unit of net sales 売上高当たりの水使用量	m ³ /million yen m ³ / 百万円	0.441	0.351	0.277

売上高当たりの水使用量

Evaluating Water Stress Levels *1 at Production Sites

生産拠点における水ストレスレベルの評価*1

	Tohoku Factory 東北工場	Kanto Factory 関東工場	Shizuoka Factory 静岡工場	Hyogo Factory 兵庫工場	Yamaguchi Factory 山口工場
Production sites of the Sekisui House Group located in water-stressed areas 水ストレス地域に属する自社拠点（生産拠点）	○	○	○	○	○
Water stress levels at production sites of Sekisui House, Ltd. 当社生産拠点における水ストレスレベル	Low - Medium	Medium - High	Medium - High	Low - Medium	Low - Medium

*1 Evaluation using the WRI Aqueduct tools developed by the World Resources Institute (WRI).

*1 WRI（世界資源研究所）が開発したWRI Aqueductツールによる評価

Overview of Water-stressed Areas (Medium to High)

水ストレス（Medium - High）地域の概要

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Number and proportion of assets, production, and revenue in water-stressed regions 水ストレス地域の資産・生産・収益の数、比率	Maximum production capacity 最大生産能力	Shizuoka Factory 静岡工場	Houses/month 棟/月	800	800	800
			%	29	29	29
		Kanto Factory 関東工場	Houses/month 棟/月	870	870	870
			%	31	31	31
Water withdrawal and consumption*2 in water-stressed regions 水ストレス地域の取水量・水の消費量*2	Water withdrawal 取水量	Shizuoka Factory 静岡工場	1,000 m ³	58.7	69.6	66.9
		Kanto Factory 関東工場		463.4	411.4	413.3
	Water consumption*2 水の消費量*2	Shizuoka Factory 静岡工場	1,000 m ³	6.4	12.7	12.3
		Kanto Factory 関東工場		254.9	195.6	215.4

*2 Water Consumption = Water Intake - Water Discharge

*2 水の消費量 = 取水量 - 排水量

Targets for Reducing Water Consumption and Withdrawal in Water-stressed Areas

水ストレス地域での水の消費／取水の削減に向けた目標

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	Targets 目標
Reduction rate of industrial water withdrawal at wastewater treatment facilities in water-stressed areas*3 水ストレス地域の排水処理場における工業用水取水量削減率*3	Shizuoka Factory 静岡工場	%	93.5*4	22.5*5	38.3	80 (FY2030)(2030年度)

*3 Reduction rate of industrial water withdrawal based on the FY2021 as the reference year.

*3 2021年度を基準年とした工業用水取水量に対する削減率

*4 Due to some discrepancies in the reused water, the reduction rate for the next fiscal year has decreased.

*4 再利用した水の一部に不備があったため、次年度の削減率は減少しています。

*5 Starting from FY2024, the method for calculating the reduction rate has been revised.

*5 2024年度より、削減率の算定方法の見直しを行いました。

Water Pollutant Discharge

水質汚濁物質測定結果

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Biochemical Oxygen Demand (BOD) 生物化学的酸素要求量(BOD)	Tohoku Factory 東北工場	t	0.037	0.052	0.045
	Kanto Factory 関東工場		0.663	0.925	0.589
	Shizuoka Factory 静岡工場		0.323	0.281	0.128
	Hyogo Factory 兵庫工場		0.027	0.064	0.137
	Yamaguchi Factory 山口工場		0.305	0.271	0.240
	Total 合計		1.354	1.593	1.139

Status of Violations of Permits, Standards and Regulations Related to Water Quality and Quantity

水質・水量に関する許可・基準・規制違反の状況

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Number of violations of permits, standards and regulations related to water quality and quantity 水質・水量に関する許可・基準・規制違反の件数	Group(Global) ^{*a} グループ（グローバル） ^{*a}	Cases 件	0	0	0

*a Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas.

*a 積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社

Costs Associated with Water-related Risks

水関連リスクに関連するコスト

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Municipal water and sewerage costs 上下水道代	Group(Global)* ^a グループ（グローバル）* ^a	¥ millions 百万円	111	113	108
Other operating costs その他操業費			121	119	118
Total 合計			232	232	226

^a Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas.^a 積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社

Investment in R&D to Mitigate Water-related Risks

水関連リスクを緩和するための研究開発への投資

Topic 項目	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2025 2024年度	FY2025 2025年度
Developing water purification technologies 水質浄化技術の開発	Konoike Construction Co., Ltd. (株)鴻池組	¥ millions 百万円	7	2
Development of technology to dispose of persistent substances 難分解性物質処理技術の開発			44	54
Enhancing existing environmental technologies (solidification and insolubilization, bio-treatment, etc.) 保有環境技術の高度化 (固化・不溶化・バイオ処理など)			10	3

Domestic Factory Water Quality Analysis Results(FY2025)

国内生産工場における水質分析結果(2025年度)

Emissions 対象	Unit 単位	Tohoku Factory 東北工場				Kanto Factory: Factory 関東工場				Kanto Factory: DYNE Panel Factory 関東工場 ダイナパネル工場			
		Regulatory value under Water Pollution Control Law 水濁法規制値	Regulatory value under ordinances and agreements 条例/協定等規制値	Voluntary standard value 自主基準値	Measured value 実測値	Regulatory value under Water Pollution Control Law 水濁法規制値	Regulatory value under ordinances and agreements 条例/協定等規制値	Voluntary standard value 自主基準値	Measured value 実測値	Regulatory value under Water Pollution Control Law 水濁法規制値	Regulatory value under ordinances and agreements 条例/協定等規制値	Voluntary standard value 自主基準値	Measured value 実測値
Hydrogen ion concentration (hydrogen index; pH) 水素イオン濃度(水素指数)(pH)	—	5.8 ≤ x ≤ 8.6	5.8 ≤ x ≤ 8.6	5.9 ≤ x ≤ 8.5	7.2	5.8 ≤ x ≤ 8.6	5.8 ≤ x ≤ 8.6	6.0 ≤ x ≤ 8.4	8.1	5.8 ≤ x ≤ 8.6	5.8 ≤ x ≤ 8.6	6.0 ≤ x ≤ 8.4	7.7
Chromium クロム含有量	mg/L	2	-	1	0.1	2	1	0.5	0.1	2	1	0.5	0.01
Copper 銅含有量		3	-	1.5	0.1	3	3	1.5	0.1	3	3	1.5	0.01
Phenol フェノール類含有量		5	-	2.5	0.1	5	1	0.5	0.1	5	1	0.5	0.05
Normal-hexane extracts (mineral oil) ノルマルヘキサン抽出物含有量(鉱油含 有量)		5	5	3	0.5	5	5	2.5	0.5	5	5	2.5	1.0
Soluble manganese 溶解性マンガン含有量		10	-	5	0.1	10	1	1	0.1	10	1	1	0.1
Soluble iron 溶解性鉄含有量		10	-	5	0.1	10	10	5	0.6	10	10	5	0.2
Phosphorus リン含有量		-	-	-	-	16	16	8	3.5	16	16	8	0.3
Nitrogen 窒素含有量		-	-	-	-	120	120	90	6.3	120	120	90	1.2
Chemical oxygen demand (COD) 化学的酸素要求量(COD)		-	-	-	-	-	-	-	5.8	-	-	-	6.3
Biochemical oxygen demand (BOD) 生物化学的酸素要求量(BOD)		160	20	19	2.2	160	25	15	2.7	160	25	15	3.3
Suspended solids (SS) 浮遊物質質量(SS)		200	150	60	4.2	200	40	20	3.5	200	40	20	1.7
Coliform bacteria count 大腸菌数		CFU/mL	800	800	400	1	800	800	600	1	800	800	600	0.8
Zinc 亜鉛含有量	mg/L	2	-	1	0.1	2	2	1.5	0.3	2	2	2	0.01

Domestic Factory Water Quality Analysis Results(FY2025)(Continued)

国内生産工場における水質分析結果(2025年度)(つづき)

Emissions 対象	Unit 単位	Shizuoka Factory 静岡工場				Hyogo Factory 兵庫工場				Yamaguchi Factory 山口工場				
		Regulatory value under Water Pollution Control Law 水濁法規制値	Regulatory value under ordinances and agreements 条例/協定等規制値	Voluntary standard value 自主基準値	Measured value 実測値	Regulatory value under Water Pollution Control Law 水濁法規制値	Regulatory value under ordinances and agreements 条例/協定等規制値	Voluntary standard value 自主基準値	Measured value 実測値	Regulatory value under Water Pollution Control Law 水濁法規制値	Regulatory value under ordinances and agreements 条例/協定等規制値	Voluntary standard value 自主基準値	Measured value 実測値	
Hydrogen ion concentration (hydrogen index; pH) 水素イオン濃度(水素指数)(pH)	—	$5.8 \leq x \leq 8.6$	$5.8 \leq x \leq 8.6$	$6.0 \leq x \leq 8.0$	7.7	-	-	$6.2 \leq x \leq 8.2$	7.9	$5.8 \leq x \leq 8.6$	$5.8 \leq x \leq 8.6$	$6.0 \leq x \leq 8.0$	$6.8 \leq x \leq 7.4$	
Chromium クロム含有量	mg/L	2	2	-	0.1	-	-	-	-	2	2	0	0	
Copper 銅含有量		3	1	-	0.05	-	-	-	-	3	3	0.1	0	
Phenol フェノール類含有量		5	5	-	0.05	-	-	-	-	5	5	2.5	0	
Normal-hexane extracts (mineral oil) ノルマルヘキサン抽出物含有量(鉱油含有量)		5	3	2	0.5	-	-	2	1	5	5	2.5	0	
Soluble manganese 溶解性マンガン含有量		10	10	-	0.2	-	-	-	-	10	10	5	1.1	
Soluble iron 溶解性鉄含有量		10	10	3	0.1	-	-	-	-	10	10	5	0	
Phosphorus リン含有量		-	-	-	-	-	-	-	-	1.56 (kg/日) (kg/Day)	-	1.50 (kg/日) (kg/Day)	0.2 (kg/日) (kg/Day)	
Nitrogen 窒素含有量		-	-	-	-	-	-	-	-	11.88 (kg/日) (kg/Day)	-	6 (kg/日) (kg/Day)	1.5 (kg/日) (kg/Day)	
Chemical oxygen demand (COD) 化学的酸素要求量(COD)		-	-	-	-	-	-	70	20.2	10.4 (kg/日) (kg/Day)	-	10 (kg/日) (kg/Day)	2.2 (kg/日) (kg/Day)	
Biochemical oxygen demand (BOD) 生物化学的酸素要求量(BOD)		160	20	10	2.4	-	-	70	15.6	160	-	60	6.8	
Suspended solids (SS) 浮遊物質(SS)		200	30	10	3.3	-	-	25	8.7	200	-	75	4.5	
Coliform bacteria count 大腸菌数		CFU/mL	800	800	30	1	-	-	500	0	800	800	400	4.4
Zinc 亜鉛含有量		mg/L	2	1	0.5	0.1	-	-	2	0.02	2	-	1.8	0.8

Factory Site Report

工場サイトレポート

	Tohoku Factory 東北工場	Kanto Factory 関東工場	Shizuoka Factory 静岡工場	Hyogo Factory 兵庫工場	Yamaguchi Factory 山口工場
Location 所在地	8 Ohara, Shikama-cho, Kami-gun, Miyagi 宮城県加美郡色麻町大原8番地	2 Kitatone, Koga, Ibaraki 茨城県古河市北利根2番地	1100 Naka, Kakegawa, Shizuoka 静岡県掛川市中1100	786-36 Ishitani, Yokodani, Kato, Hyogo 兵庫県加東市横谷字石谷786-36	5000 Suzenji, Yamaguchi 山口市鑄銭司5000
Establishment 設立年月	August 1997 1997年8月	August 1970 1970年8月	August 1980 1980年8月	July 1985 1985年7月	August 1973 1973年8月
Total factory area (m ²) 工場総面積 (m ²)	121,323	309,547	246,146	59,970	198,685
Factory floor area (m ²) 主要建物面積 (m ²)	55,048	114,243	128,078	22,275	80,894
Max. production (houses/month) 最大生産能力 (棟/月)	300	870	800	380	450
Main products 主な製造品	Steel frame members 鉄骨部材	●	●	●	●
	Panel components パネル部材		●	●	●
	Processed wood parts 木材加工部材	●	●	●	●
	Bellburn earthenware exterior wall panels 陶版外壁「ベルバーン」	●		●	
	Dyne Concrete exterior wall panels コンクリート外壁材「ダインコンクリート」		●		●

Major Energy and Resource Consumption

主なエネルギー・資源使用量

		Unit 単位	Tohoku Factory 東北工場	Kanto Factory 関東工場	Shizuoka Factory 静岡工場	Hyogo Factory 兵庫工場	Yamaguchi Factory 山口工場
Electricity	電力	MWh	5,685	14,012	12,207	2,427	5,316
Gasoline	ガソリン	kL	1.5	4.1	2.5	0.8	2.2
Kerosene	灯油	kL	-	9.7	-	-	104.6
Light oil	軽油	kL	3.0	15.0	0.2	1.3	0.04
LPG	LPG	t	950.0	68.8	45.4	9.4	289.7
LNG	LNG	t	-	-	1,414.3	-	-
City gas	都市ガス	1,000m ³	-	1,678.0	-	893.3	-
Steam	蒸気	t	-	5,396	-	-	-
Municipal water	上水	1,000m ³	20	18	40	26	22
Groundwater	地下水	1,000m ³	-	395	-	4	15
Industrial-use water	工業用水	1,000m ³	-	-	27	-	-

Amount of Waste Generated and Recycling Rates

廃棄物排出量とリサイクル率

Type 種別	Tohoku Factory 東北工場			Kanto Factory 関東工場			Shizuoka Factory 静岡工場			Hyogo Factory 兵庫工場			Yamaguchi Factory 山口工場		
	Amount of Waste Generated 廃棄物排出量	Recycling rate リサイクル率	Material recycling rate マテリアル リサイクル率	Amount of Waste Generated 廃棄物排出量	Recycling rate リサイクル率	Material recycling rate マテリアル リサイクル率	Amount of Waste Generated 廃棄物排出量	Recycling rate リサイクル率	Material recycling rate マテリアル リサイクル率	Amount of Waste Generated 廃棄物排出量	Recycling rate リサイクル率	Material recycling rate マテリアル リサイクル率	Amount of Waste Generated 廃棄物排出量	Recycling rate リサイクル率	Material recycling rate マテリアル リサイクル率
	t	%	%	t	%	%	t	%	%	t	%	%	t	%	%
ガラス・ 陶磁器類 Glass/ ceramics	1,107.8	100	100	567.3	100	100	1,123.5	100	100	219.3	100	100	7.8	100	100
Metal 金属類	296.4	100	100	2,088.6	100	100	1,326.1	100	100	118.6	100	100	445.6	100	100
Sludge 汚泥	96.0	100	100	881.1	100	100	638.1	100	89.6	42.7	100	100	91.0	100	100
Wood 木くず	2.0	100	0	253.3	100	39.9	211.3	100	99.8	2.9	100	100	215.5	100	38.0
Other その他	68.0	100	69.9	129.9	100	74.9	255.1	100	52.7	80.4	100	100	70.6	100	65.7
Total 総量	1,570.3	100	98.6	3,920.3	100	95.3	464.0	100	94.7	464.0	100	100	830.6	100	81.0

Air Analysis Results

大気分析結果

Emissions 排出物	Unit 単位	Tohoku Factory 東北工場			Kanto Factory 関東工場			Shizuoka Factory 静岡工場			Hyogo Factory 兵庫工場			Yamaguchi Factory 山口工場		
		Measured value 実測値	Statutory standard 法規制値	Voluntary standard 自主基準値	Measured value 実測値	Statutory standard 法規制値	Voluntary standard 自主基準値	Measured value 実測値	Statutory standard 法規制値	Voluntary standard 自主基準値	Measured value 実測値	Statutory standard 法規制値	Voluntary standard 自主基準値	Measured value 実測値	Statutory standard 法規制値	Voluntary standard 自主基準値
NOx	ppm	26	180	60	43	230	150	26	180	25	30	150	75	33	250	125
SOx	Nm ³ /h	0.031	17.5	0.175	0.17	14.5	7.0	0.07	1.77	0.62	0.005	1.4	0.01	0.001	3.43	1.72
Soot and dust はいじん	g/Nm ³	0.005	0.25	0.025	0.002	0.20	0.10	0.042	0.2	0.1	0.004	0.1	0.01	0.014	0.3	0.25

Social / 社会

CONTENTS

Basic Data on Employee	・ ・ ・ ・ ・	36
Supporting Self-Directed Career Development	・ ・ ・ ・ ・	37
Promoting D&I	・ ・ ・ ・ ・	38
Promoting Diverse Workstyles	・ ・ ・ ・ ・	41
Building a Foundation for Well-being	・ ・ ・ ・ ・	42
Alignment of Efforts	・ ・ ・ ・ ・	43
Kids First	・ ・ ・ ・ ・	44
Respect for Human Rights	・ ・ ・ ・ ・	45
Regional Revitalization Business	・ ・ ・ ・ ・	46
Customer Initiatives	・ ・ ・ ・ ・	47
Occupational Health and Safety	・ ・ ・ ・ ・	48
Supply Chain Management	・ ・ ・ ・ ・	50

目次

従業員に関する基本情報	・ ・ ・ ・ ・	36
キャリア自律支援	・ ・ ・ ・ ・	37
D&Iの推進	・ ・ ・ ・ ・	38
多様な働き方の推進	・ ・ ・ ・ ・	41
幸せの基盤づくり	・ ・ ・ ・ ・	42
ベクトルの一致	・ ・ ・ ・ ・	43
キッズ・ファースト	・ ・ ・ ・ ・	44
人権の尊重	・ ・ ・ ・ ・	45
地方創生事業	・ ・ ・ ・ ・	46
お客様への取り組み	・ ・ ・ ・ ・	47
労働安全衛生	・ ・ ・ ・ ・	48
サプライチェーン・マネジメント	・ ・ ・ ・ ・	50

Basic Data on Human Capital

従業員に関する基本情報

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	
Number and ratio of employees 従業員数および比率	Male 男性	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons 人 (%)	11,573 (75.5)	11,758 (75.1)	10,404(73.4)	
	Female 女性			3,754 (24.5)	3,906 (24.9)	3,774(26.6)	
Number and ratio of employees by age group 年代別従業員数および比率	Male 男性	Group(Japan)* ^a グループ(国内)* ^a		18,921 (72.2)	19,624 (71.1)	19,625(70.7)	
	Female 女性			7,299 (27.8)	7,960 (28.9)	8,151(29.3)	
	Under 30 30歳未満			5,251 (20.0)	5,587 (20.3)	5,741(20.7)	
	30-50 30~50歳			13,132 (50.1)	13,666 (49.5)	13,431(48.4)	
Average years of service 平均勤続年数	51 and above 51歳以上	Group(Japan)* ^a グループ(国内)* ^a		Year 年	7,837 (29.9)	8,331 (30.2)	8,604(31.0)
	Male 男性				18.6	18.2	18.3
Average age 平均年齢	Female 女性	Group(Japan)* ^a グループ(国内)* ^a	Age 歳	12.0	12.0	12.4	
	Male 男性			44.3	44.2	44.1	
Employee turnover rate 従業員離職率		Group(Japan)* ^a グループ(国内)* ^a	%	38.4	38.7	39.1	
	Percentage of female turnover 離職者に占める女性の割合			4.3	4.4	4.7	
Voluntary turnover rate of employees 従業員の自主的な離職率				28.7	26.2	29.2	
	Percentage of female voluntary turnover 自主的な離職者に占める女性の割合			3.9	4.1	4.4	
Percentage of non-regular employees 非正社員の割合	Percentage of contract employees 契約社員の割合			27.4	26.9	28.5	
	Percentage of temporary employees 派遣社員の割合			6.4	6.7	6.5	
	Total 合計			2.6	4.0	3.6	
Average annual salary 平均年間給与				9.0	10.7	10.2	
		Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Yen 円	8,591,177	8,825,963	9,071,924	

*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Supporting Self-Directed Career Development

キャリア自律支援

			Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
◎	Cumulative number of participants in self-directed career development-related training キャリア自律関連研修の累積受講者数		Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons 人	18,962	21,110	23,066
◎	Investment in human resource development 人財育成投資額		Group(Global)* ^a グループ(グローバル)* ^a	¥ millions 百万円	1,526	1,994	2,207
	Human Capital ROI* ¹ 人的資本ROI* ¹		Group(Global) グループ(グローバル)	%	189	194	191
	Employee-related expenses 従業員関連費用		Group(Global) グループ(グローバル)	¥ millions 百万円	305,826	350,852	374,055
	Average training hours per employee 従業員1人あたりの平均研修時間	Mandatory training 必須研修	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Human relations training* ² ヒューマンリレーション研修* ²	3.0	3.0	3.0
		Compliance training コンプライアンス研修		1.0	1.0	1.0	
		Other training programs(such as job-specific and hierarchical training)* ³ その他の研修(職種別・階層別研修など)* ³		3.2	4.0	4.8	
		Total 合計		7.2	8.0	8.8	
◎	DX training participation rate DX研修受講率			%	100	100	100
	Number of Users of the Advanced Professional Learning Support Program 高度学習支援制度利用者数			Persons 人	11	13	19
◎	Cumulative number of employees who have acquired major qualifications required for a position* ⁴ 業務上必要な主要資格累積取得人数* ⁴			Persons 人	24,566	25,068	25,003
◎	SHIP (Sekisui House Innovation & Performance Awards) * ⁵ 創発型表彰制度「SHIP」* ⁵	Registration rate 登録参加率	Group(Japan)* ^a グループ(国内)* ^a	%	30.8	30.7	—* ⁶
		Number of posts 投稿・応募件数		Cases 件	2,329	2,537	2,318

*1 Formula for human capital ROI: (A-(B-C)) ÷ C. (A) Total revenue, (B) Total operating expenses, and (C) Total employee-related expenses

*2 Human Relations Training: To raise awareness of human rights issues and foster a comfortable work environment for employees, human relations training is conducted annually for all group employees. Participation is voluntary for temporary, part-time, and fixed-term employees; however, training materials are distributed to all participants. Additionally, some group companies, including those overseas, conduct their own equivalent training programs.

*3 Other training programs: training for managers and other staff to prevent sexual harassment and abuse of authority, as well as career autonomy courses and training for new leaders.

*4 Major qualifications: eleven total qualifications (employees are counted for each qualification they hold; excluding retirees): first-class building operation and management engineer; first-class civil engineering works execution managing engineer; first-class landscape gardening work operation and management engineer; first-class plumbing work operation and management engineer; first-class electrical construction management engineer; registered real estate transaction agent; and first-, second-, and third-grade certified skilled professional of financial planning

*5 SHIP: Sekisui House Innovation & Performance Awards. This program began in FY2021 with the aim of fostering autonomous human resources and organizations that continue to generate innovation through active communication and idea-sharing among employees. SHIP consists of two categories: the Innovation category, which recognizes outstanding ideas and concepts, and the Performance category, which honors exceptional achievements.

*6 This indicator was initially established to promote participation in venues that embody innovation and communication; however, it was removed from the KPI as participation has continued at a consistently high level.

*1 人的資本ROI算出方式: (a-(b-c))÷c。(a)総収益(b)営業費用総額(c)従業員関連費用総額

*2 ヒューマンリレーション研修: 毎年、グループ全従業員を対象に、人権課題の啓発や従業員が働きやすい職場環境の醸成を目的として実施し、同時にコンプライアンス研修も実施しています。有期雇用となる派遣社員、パート・アルバイト従業員などの参加は任意ですが、テキストは必ず配布しています。また、海外を含む一部のグループ会社は、本研修同等の独自の研修を行っています。

*3 その他研修: 管理職層と各組織のセクハラ・パワハラ防止の推進委員が受講する研修、キャリア自律コース、新任リーダー研修など

*4 一級建築士、二級建築士、1級建築施工管理技士、1級土木施工管理技士、1級造園施工管理技士、1級管工事施工管理技士、1級電気施工管理技士、宅地建物取引士、ファイナンシャル・プランニング技能検定1級・2級・3級の計11資格(退職者は含まない延べ人数)

*5 SHIP: Sekisui House Innovation & Performance Awards。従業員同士でアイデアを出し合い、活発なコミュニケーションを通じてイノベーションを創発し続ける自律的な人財と組織の醸成を目的に、2021年度にスタートした創発型表彰制度です。優れた発想やアイデアを表彰する「イノベーション部門」、優れた業績を表彰する「パフォーマンス部門」の2部門で構成されています。

*6 当初、イノベーション&コミュニケーションを体現する場への参加を促進するための指標として設定していましたが、一定数以上の参加が継続されているためKPIより削除しました。

*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

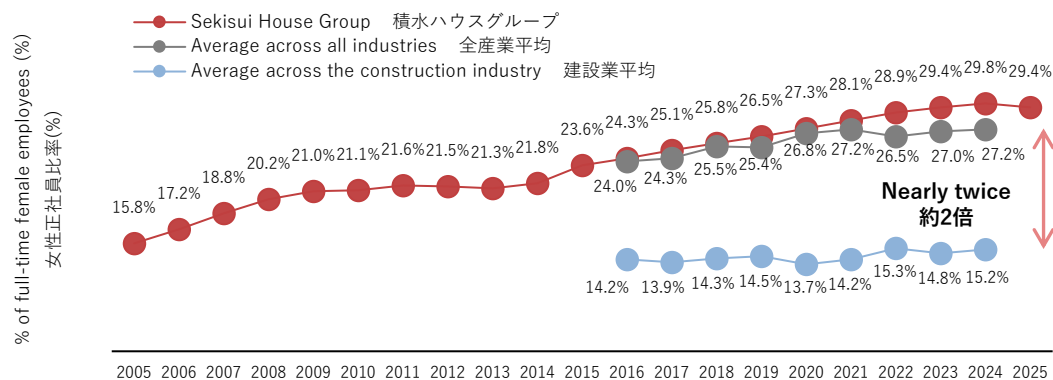
*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

Promoting D&I

D&Iの推進

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
◎ Number of female directors 女性取締役人数	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons 人	3	3	3
◎ Number and percentage of female managers 女性管理職人数および比率	Group(Japan) ^{*a} グループ(国内) ^{*a}	Persons(%) 人(%)	342 (4.34)	415 (5.01)	475 (5.79)
◎ Percentage of full-time female employees 女性正社員比率		%	29.4	29.8	29.4
◎ Percentage of female new graduates hired 女性新卒採用比率			38.3	35.9	34.4
◎ Employment rate of persons with disabilities 障がい者雇用率	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	3.00	3.08	2.83
	Group(Japan) ^{*a} グループ(国内) ^{*a}		2.97	3.07	2.89

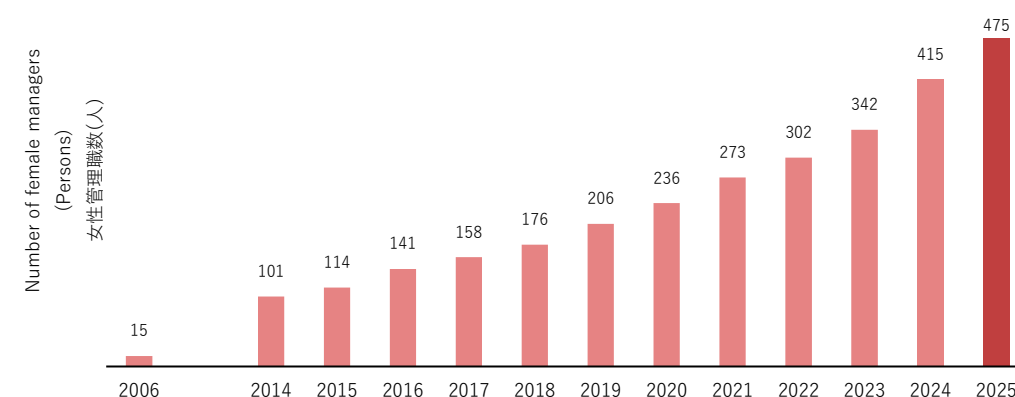
Figure 1. Percentage of Full-time Female Employees in the Sekisui House Group
図1. 積水ハウスグループにおける女性正社員比率



Note: 2005-2011 Excluding all Sekisui House Construction companies
※2005～2011は積水ハウス建設を除く

*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

Figure 2. Progress of Female Employees in Managerial Positions in the Sekisui House Group
図2. 積水ハウスグループにおける女性管理職数の推移



Note: The boundary expands. ◇2 until FY2022, ◇3 in FY2023, and ◇4 from FY2024
※集計範囲を順次拡大。2022年度まで◇2、2023年度◇3、2024年度より◇4

*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Number of female directors of the Board/Total number 女性取締役人数/総数		Group(Japan) *a グループ (国内) *a	Persons 人	4/77 Of which, 3/5 are external 4/77, うち社外3/5	3/92 Of which, 3/5 are external 3/92, うち社外3/5	3/72 Of which, 3/5 are external 3/72, うち社外3/5
		Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)		3/10 Of which, 3/5 are external 3/10, うち社外3/5	3/10 Of which, 3/5 are external 3/10, うち社外3/5	3/10 Of which, 3/5 are external 3/10, うち社外3/5
Number of female Audit & Supervisory Board members/Total number 女性監査役人数/総数		Group(Japan) *a グループ (国内) *a		1/7 Of which, 0/3 are external 1/7, うち社外0/3	1/9 Of which, 0/3 are external 1/9, うち社外0/3	1/9 Of which, 1/3 are external 1/9, うち社外1/3
		Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)		1/5 Of which, 1/3 are external 1/5, うち社外1/3	1/5 Of which, 0/3 are external 1/5, うち社外0/3	1/5 Of which, 1/3 are external 1/5, うち社外1/3
Number of female executive officers/Total number 女性執行役員人数/総数		Group(Japan) *a グループ (国内) *a		1/60	1/57	1/52
		Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)		1/28	1/32	1/33
女性管理職 Female manager	Number of female general managers 女性職責者数			20	26	34
	Number of female managers by job type 職種別の女性管理職人数	Sales positions 営業職		105	114	116
		Technical positions 技術職		102	128	152
		Administrative positions 事務職		115	147	173
	Percentage of female managers by rank 等級別の女性管理職比率	Senior managers levels 部長級	1.38	1.79	2.43	
		Middle managers levels 課長級	5.15	6.07	6.89	
	Percentage of new female managers 新規管理職登用者の女性比率		8.00	10.5	16.4	
Percentage of female in non-managerial positions 一般社員の女性比率		37.8	39.1	38.8		

*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Gender Wage Gap

男女の賃金格差

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Gender wage gap ^{*1*2*3*4} 男女間賃金格差 (%) ^{*1*2*3*4}	Total workers 全労働者	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	55.2	56.1	56.0
		Group(Japan) グループ (国内)		52.0	51.9	58.5
	Regular workers うち正規労働者	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)		59.3	60.0	59.0
		Group(Japan) グループ (国内)		53.8	53.9	60.7
	Non-regular workers ^{*5} うち非正規労働者 ^{*5}	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)		41.0	40.3	40.2
		Group(Japan) グループ (国内)		39.4	37.3	40.9

Note: For supplemental explanation regarding the gender wage gap, please refer to the Securities Report.

※ 男女の賃金差異についての補足説明は、有価証券報告書をご覧ください。

- *1 Calculated based on the rules of the Act on Promotion of Women's Participation and Advancement in the Workplace.
- *2 The scope of calculation for the rate of men who took childcare leave and the gender wage gap at consolidated subsidiaries, except for Konoike Construction and Ohtorikogyo, was the business year under review (February 1, 2025 to January 31, 2026).
- *3 Seconded employees are calculated as employees at the company they have been seconded to.
- *4 The figure is calculated as average female annual wages ÷ average male annual wages × 100%. In addition, the average annual wages are calculated as total wages (including bonuses and non-standard wages) ÷ number of personnel.
- *5 Non-regular workers are temporary employees (rehired employees, contracted employees and part-timers). Figures for part-timers are calculated based on the wages.

- *1 「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」の規定に基づき算出したものです。
- *2 (株) 鴻池組、鳳工業(株)を除く各連結子会社の対象期間は当事業年度(2025年2月1日~2026年1月31日)です。
- *3 出向者は出向元の従業員として集計しています。
- *4 女性労働者の平均年間賃金 ÷ 男性労働者の平均年間賃金 × 100%として算出しています。また、平均年間賃金は、総賃金(賞与及び基準外賃金を含む) ÷ 人員数として算出しています。
- *5 非正規労働者は、臨時従業員(再雇用従業員、契約従業員、パートタイマー)を対象に算出しています。なお、パートタイマーについては、フルタイム換算をせず実際に支給した賃金に基づき算出しています。

Promoting Diverse Workstyles

多様な働き方の推進

◎ indicates a KPI / ○はKPI

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
◎ Take-up rate and days of annual paid leave 年次有給休暇取得率および日数	Group(Japan) ^{*a} グループ (国内) ^{*a}	% (Days) (日)	80.3 (15.8)	79.9 (15.7)	85.7 (16.9)
○ Average monthly work hours per person 1人当たり月平均総労働時間		Hours/person 時間/人	169.58	170.17	167.70
Average monthly overtime work hours per person 1人当たり月平均法定外労働時間			21.1	21.1	20.9
◎ ESG dialogue ^{*1} implementation (workplace basis) ESG対話 ^{*1} の実施率 (事業所ベース)		%	100	100	81.2 ^{*2}

*1 ESG dialogue: As an initiative to help employees take ownership of and internalize ESG considerations, we have been conducting ESG dialogues since October 2020. These dialogues are held in groups of four to five participants, regardless of position or job title, focusing on themes selected independently by the employees. Through these initiatives, we foster a workplace culture that ensures psychological safety by creating an environment where employees can freely express themselves.

*2 In FY2025, dialogues regarding SEKISUI HOUSE_SHIP were conducted at each business office. To emphasize autonomy, no formal targets were set, and implementation was promoted independently by each office.

*1 ESG対話：ESGを「自分事」として捉えるための取り組みとして、2020年10月より開始しました。役職や雇用形態にかかわらず、4～5人のグループで、自ら選択したテーマに沿って対話を行うことで、従業員が自己表現しやすい環境づくりを通じた心理的安全性の高い職場風土の醸成を推進しています。

*2 2025年度は、SEKISUI HOUSE_SHIPについて事業所ごとに対話を実施。主体性を重視するため、目標は設定せず事業所ごとに実施を推進しました。

*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Building a Foundation for Well-being

幸せの基盤づくり

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
◎ Take-up rate for eligible male employee childcare leave 男性の育児休業取得率	Company Standards*1 当社基準*1	Group(Japan)*a グループ(国内)*a	%	100	100	100
	MHLW Standards*2 厚生労働省基準*2			114	111	111
Average days of male employee childcare leave taken 男性の育児休業平均取得日数		Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Days 日	32.32	33.21	33.64
Satisfaction of spouses regarding male employee childcare leave*3 男性の育児休業に対する配偶者満足度*3		Group(Japan)*a グループ(国内)*a	%	96.8	99.0	97.8
Number of employees who have taken childcare leave 育児休業制度利用者数	Male 男性		Persons 人	592	609	631
	Female 女性		288	305	303	
Returning rate from childcare leave 育児休業復帰率	Male 男性		%	100	100	100
	Female 女性		95.6	95.1	93.9	
Retention rate per year after returning from childcare leave 育児休業復帰1年後の定着率	Male 男性		%	97.0	97.2	96.7
	Female 女性	96.0	96.2	95.5		
“Well-Being Circle” Total Score*4 「幸福度診断 Well-Being Circle」総合値*4			Points ポイント	65.98	66.57	66.44
Rate of employees opting for the secondary medical checkup 定期健康診断2次健診受診率		Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	88.1	90.3	94.0
◎ Walking Challenge*5 ウォーキングチャレンジ*5	参加者数 Participants	Group(Japan) グループ(国内)	Persons 人	21,163	21,289	22,221
	1日あたり平均歩数 Average step count per day		Steps 歩	6,652	6,957	6,933

*1 Pertains to male employees who have taken leave granted under the Sekisui House program (childcare leave of at least 31 days before the child's third birthday).

*2 Total number of male workers who entered into childcare or other leave in the previous fiscal year ÷ Total number of male workers whose spouses gave birth in the previous fiscal year.

*3 Percentage of respondents answering 'Good' or 'Somewhat Good' in the spouse survey regarding male employee childcare leave among all survey respondents.

*4 “Well-Being Circle” Total Score: Since November 2020, the Group has conducted the Well-Being Survey for all employees to promote their individual happiness. The Well-Being Survey consists of 72 questions related to personal happiness, referred to as the “Well-Being Circle,” and 42 questions related to workplace happiness, known as the “Worker’s Happiness and Unhappiness Diagnosis.” The results of the Well-Being Circle are quantitatively measured. By visualizing well-being through this method, we can connect the survey results to concrete plans aimed at enhancing the happiness of individual employees.

*5 Walking Challenge: This is a voluntary health event for all employees aimed at promoting health and preventing disease through the everyday activity of “walking.” Steps are tallied every six months, and awards are given for both workplace and individual rankings.

*a For details of the target organization, please refer to the “Boundary of Aggregation List” at the end of the document.

*1 当社制度における取得率(子が3歳を迎える迄に31日以上の子育休を取得)

*2 前事業年度に育児休業等を開始した男性労働者の数の合計数÷前事業年度に配偶者が出産した男性労働者の数の合計数

*3 取得後の配偶者アンケートにおいて、「良かった」または「まあ良かった」の回答者がアンケート全回答者に占める割合

*4 幸福度診断 Well-Being Circle：従業員一人ひとりが幸せを追求するため、2020年11月より全従業員を対象とした幸せ度調査を実施しています。幸せ度調査は、個人の幸せを測る「幸福度診断 Well-Being Circle」(72問)と、職場の幸せを測る「はたらく人の幸せ/不幸せ診断」(42問)のアンケートで構成され、結果を定量的に計測しています。幸せを「見える化」することで、従業員一人ひとりの幸せを追求していくための具体策につなげています。

*5 ウォーキングチャレンジ:「歩く」という日常動作を通じて健康増進・疾病発症予防につなげることを目的とした全従業員参加(任意)型の健康イベントです。半期ごとに歩数の集計を行い、事業所及び個人順位の表彰を行っています。

*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Alignment of Efforts

Enhancing the Leader Pipeline through Succession Planning Council

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Succession readiness rate for key positions *1 キーポジションの後継者候補準備率*1	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	219.9	224.8	211.1

*1 Succession readiness rate = (number of candidates ÷ number of leadership positions) × 100

ベクトルの一致

サクセッションプラン会議を通じたリーダーパイプラインの拡充

*1 後継者候補準備率 = (後継者プールにいる人数 ÷ リーダーのポジション数) × 100

Talent Acquisition

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Number of new hires 新規採用者数	Male 男性	Group (Japan)*a グループ (国内)*a	Persons 人	1,038	1,130	1,066
	Female 女性			549	529	525
	Percentage of female 女性比率			%	34.6	31.9	33.0
Number of new graduates hired 新卒採用者数	Male 男性		Persons 人	565	625	629
	Female 女性			351	355	330
	Percentage of female 女性比率			%	38.3	36.2	34.4
Number of mid-career hires キャリア採用者数	Male 男性		Persons 人	473	505	437
	Female 女性			198	174	195
	Percentage of female 女性比率			%	29.5	25.6	30.9
Percentage of mid-career hires among all new recruits 新規採用者のキャリア採用比率			%	42.3	40.9	39.7

*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Joint employee and Company donations “Sekisui House Matching Program” Subsidies 従業員と会社の共同寄付制度「積水ハウスマッチングプログラム」	Amount of grants 助成金額実績	Groupe (Japan) ^{*a} グループ (国内) ^{*a}	¥ millions 百万円	50.55	53.02	52.00
	Participating employees 加入従業員数		Persons 人	7,944	7,628	7,365
Spending on domestic and overseas social contribution activities (total amount) 国内外における社会貢献活動に資する支出額 (総額)		Group (Global) グループ (グローバル)	¥ millions 百万円	542	914	408

*a For details of the target organization, please refer to the “Boundary of Aggregation List” at the end of the document.

*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Respect for Human Rights

人権の尊重

			Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Sexual and Power Harassment Hotline セクハラ・パワハラホットライン取り扱い件数	Total number of consultations received 相談受付件数		Groupe (Japan) グループ (国内)	Cases 件	253	258	309
	Of which, cases regarding harassment complaints うち、ハラスメントに関する申し出の件数				131	150	196
	Of which, cases involving corrective action うち、解決是正に向けて対応した件数				76	83	130
Human Rights Inquiries on Public Website 公開ウェブサイト 人権に関する問い合わせ件数			Inquiries from the general public 一般からの問合せ	Cases 件	32	10	8
Human Relations Training*1 ヒューマンリレーション研修*1	Rate of employees by organization 組織別実施率		Groupe (Japan) グループ (国内)	%	100	100	100
	Training for all employees 全従業員研修	Number of participants 受講者数		Persons 人	24,260	23,156	25,755
		Training time 研修時間		Hours/person 時間/人	3.0	3.0	3.0
	Training for promotion leaders 推進委員研修	Number of participants 受講者数		Persons 人	6,864	6,635	7,396
		Training time 研修時間		Hours/person 時間/人	2.0	2.0	2.0

*1 Human Relations Training: To raise awareness of human rights issues and foster a work environment where employees can work comfortably, human relations training is conducted annually for all Group employees. Participation is voluntary for temporary, part-time, and fixed-term employees; however, training materials are distributed to all employees. In addition, some Group companies, including those overseas, conduct their own training tailored to their business activities; however, participants in such training are not included in the number of participants in this training.

*1 ヒューマンリレーション研修：毎年、グループ全従業員を対象に、人権課題の啓発や従業員が働きやすい職場環境の醸成を目的として実施しています。有期雇用となる派遣社員、パート・アルバイト従業員などの参加は任意ですが、テキストは必ず配布しています。また、海外を含む一部のグループ会社は、その事業内容等に応じた独自の研修を行っていますが、本研修の受講者数には含めていません。

Expansion of the scope of the Sexual and Power Harassment Hotline

The whistleblowing and counseling hotline systems were revised in June 2024. In line with the revisions, the scope of reception for the Sexual and Power Harassment Hotline, which had been available to officers and employees of the Company and its domestic consolidated subsidiaries*2, was extended to include business partners, and we conducted awareness-raising activities about the details of changes at health and safety conventions nationwide. Although no serious human rights violations were confirmed in the consultations received in FY2024, we will continue to conduct awareness-raising activities in order to disseminate the whistleblowing hotline, which can be used with a sense of security. The total number of consultations received has been set as a KPI to measure the awareness and improvement of the reliability of the whistleblowing hotline, and we expect it to increase for the time being.

*2 We have set up the Sekisui House Global Helpline for our overseas subsidiaries to receive consultations.

「セクハラ・パワハラホットライン」の対象拡大

2024年6月に内部通報・相談制度を改正しました。改正に伴い、当社及び国内連結子会社*2の役員・従業員向けに展開していたセクハラ・パワハラホットラインの受付対象を取引先まで拡げ、その変更内容について、全国の安全衛生大会で周知活動を行いました。2024年度に受け付けた相談の中から、当社の事業が与える重大な人権侵害は確認されませんでした。引き続き周知活動を行い、安心して利用できる通報窓口としての浸透を図ります。なお、相談受付件数は、通報窓口の周知と信頼性向上のKPIとして設定しており、しばらくは増加していくものと考えています。

*2 海外子会社向けには「積水ハウスグローバルヘルプライン」を設置して相談を受け付けています。

Regional Revitalization Business

地方創生事業

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Cumulative number of hotels opened through the Trip Base <i>Michi-no-Eki</i> Stations Project* ¹ , a regional revitalization project 地方創生事業「Trip Base 道の駅プロジェクト* ¹ 」によるホテル開業累積数		Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	—	14 prefectures: 29 buildings, 2,336 rooms 14道府県 29施設2,336室	14 prefectures: 29 buildings, 2,336 rooms* ³ 14道府県 29施設2,336室* ³	14 prefectures: 29 buildings, 2,336 rooms 14道府県 29施設2,336室
Cumulative buildings constructed in our platinum business* ² プラチナ事業* ² 累積建築実績	Elderly and nursing care facilities 高齢者・介護系施設		Buildings 棟	1,556	1,599	1,638
	Medical facilities 医療系施設			3,865	3,951	4,067
	Facilities for people with disabilities 障がい者系施設			623	662	695
	Childcare facilities 保育系施設			441	445	452

*1 The Trip Base *Michi-no-Eki* Stations Project, a regional revitalization project developed with Marriott International, promotes travel that encourages the exploration of lesser-known destinations to discover their unique charms through a system of roadside rest stations known as "*Michi-no-Eki*." This project operates Fairfield by Marriott roadside hotels specializing in overnight stays. With the aim of promoting the use of local stores and other facilities, the project is deepening collaborations with local communities and alliance partners.

*2 The platinum business refers to the construction of medical facilities, such as assisted living facilities for seniors, group homes and clinics, as well as facilities for people with disabilities and childcare facilities.

*3 No plans for new opening in FY2024.

*1 Trip Base 道の駅プロジェクト：マリオット・インターナショナルとともに、道の駅を拠点に「地域の知られざる魅力を渡り歩く旅」を提案する地方創生事業を展開しています。本事業では、地域の店舗などの利用促進を企図し、宿泊に特化したロードサイド型ホテル「フェアフィールド・バイ・マリオット」を運営し、地域およびアライアンスパートナーとの連携も深めています。

*2 プラチナ事業とは、当社グループにおいてサービス付き高齢者向け住宅やグループホーム、医院などの医療系施設、障がい者施設、保育系施設などの建築に関わる事業を指します。

*3 2024年度以降は当初の計画通り新規開業はありません。

Customer Initiatives

お客様への取り組み

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	
Program for Maintaining and Improving Quality 品質維持・向上に関する研修	Percentage of participation in the technical department*1 技術部門*1における受講人数（受講率）	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons (%) 人 (%)	—	3,661 (100)	3,762 (100)	
	Percentage of participation in the production department*2 生産部門*2における受講人数（受講率）			—	1,181 (100)	921 (100)	
	Cumulative number of participants in the construction department*3 施工部門*3における延べ受講者数	Groupe (Japan)*a グループ (国内)*a	Persons 人	2,498	2,689	3,210	
◎ Customer Satisfaction*4 お客様満足度*4	Built-to-order business 請負型ビジネス	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	Detached house 戸建住宅	96.0	95.9	95.8
				Rental housing 賃貸住宅	95.4	93.0	91.7
	Development business 開発型ビジネス			Condominiums 分譲マンション	91.5	93.8	93.6
				Ready-built detached houses 戸建住宅（建売）	95.1	100.0	97.1
◎ Percentage of detached houses certified as Long-Life Quality Housing*5 戸建住宅の長期優良住宅認定*5取得率				92.3	91.7	90.8	
◎ Number of SumStock housing in the Group's existing home transactions*6 グループ内の既存住宅流通におけるスムストック成約件数*6		Sekisui House Real Estate Group 積水ハウス不動産グループ	Cases 件	718	739	815	

*1 Training on building regulations for all technical employees at Sekisui House Co., Ltd. offices and sales headquarters.

*2 Quality Fundamentals Training" based on the Quality Policy for all employees in the production department of Sekisui House Co., Ltd.

*3 Total number of participants in the Chief Inspector Training, Inspector Certification Training, Construction Manager Inspection Training (individuals were counted for each course they took), Supervising Technician Training (Inspector Certification Course) (individuals were counted for each course they took), and Construction Manager Training.

*4 Results of the customer satisfaction survey. The survey for detached houses, detached houses (built-for-sale), and condominiums is conducted one year after move-in. The survey for rental housing is conducted two years after handover. The percentage of respondents who rated their overall satisfaction as "very satisfied," "satisfied," or "somewhat satisfied" on a seven-point scale that includes "very satisfied," "satisfied," "somewhat satisfied," "neither," "somewhat dissatisfied," "dissatisfied," and "very dissatisfied."

*5 The percentage of detached houses contracted by Sekisui House Co., Ltd. that meet the standards set by the Japanese government's Long-life Quality Housing program and have received official certification is as follows: The standards for detached houses include criteria related to anti-degradation measures, seismic resistance, energy efficiency, ease of maintenance and updating, living environment, floor area, maintenance and preservation plans, and disaster considerations. The aggregation period is from April 1, 2025, to March 31, 2026.

*6 Number of Existing Houses Contracted with SumStock Certification. SumStock certification refers to houses built by homebuilders who are members of the Provision of Quality Housing Stock Association and meet common standards.

*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

*1 積水ハウス（株）の事業所および営業本部に所属する全技術系社員を対象とした建築法令に関する研修

*2 積水ハウス（株）の生産部門の全従業員を対象とした「品質方針」に基づく「品質基礎教育研修」

*3 主任検査員研修、検査員認定訓練、工事責任者検査訓練、配置技術者（検査員認定講習）、工事責任者研修の延べ受講者数

*4 お客様満足度アンケートの結果。戸建住宅、戸建住宅（建売）、分譲マンションは入居後1年アンケート。賃貸住宅は引き渡し後2年アンケートが対象。総合満足度評価において「非常に満足」「満足」「まあ満足」「どちらでもない」「やや不満」「不満」「非常に不満」の7段階評価のうち、「非常に満足」「満足」「まあ満足」の評価をいただいた割合

*5 積水ハウス（株）が契約した戸建住宅のうち、国が定めた長期優良住宅認定制度の基準をクリアし、行政の認定を受けた棟数の割合。戸建住宅では、劣化対策、耐震性、省エネルギー性、維持管理・更新の容易性、居住環境、住戸面積、維持保全計画、災害配慮に関する基準が設けられている。集計対象期間は、2025年4月1日～2026年3月31日

*6 「スムストック」の認定を受けた既存住宅の成約戸数。スムストック認定とは、（一社）優良ストック住宅推進協議会の参加メーカーの住宅で、共通の基準を満たすものを指す。

*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Occupational Health and Safety

Lost Time Injury Frequency Rate/Frequency Rate of Occupational Illness
(Resulting in One or More Days of Lost Worktime)

Targets 対象		Boundary 集計範囲	Lost time injury frequency rate (resulting in one or more days of lost worktime) 休業災害度数率(休業1日以上を集計)			Frequency rate of occupational illness (resulting in one or more days of lost worktime) 業務上疾病度数率(休業1日以上を集計)		
			FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Employees 従業員		Group (Japan) ^{*a} グループ (国内) ^{*a}	0.20	0.15	0.82✓	0.10	0.02	0.04✓
Contractors 委託業者	Production department 生産部門	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	1.63	0.96	0.96✓	0.00	0.00	0.00✓
	Construction department 施工部門	Group (Japan) ^{*b} グループ (国内) ^{*b}	2.37	2.49	1.99✓	0.42	0.53	0.92✓

Indicators marked with ✓ have been assured by Ernst & Young ShinNihon LLC

<Calculation standards>

Lost time injury frequency rate: Number of fatalities and injuries per million working hours due to lost worktime injuries.

Frequency rate of occupational illness: Number of occupational illnesses per million working hours.

Targets:

- Employees, excludes part-time workers.
- Construction department contractors, includes sole proprietors and employers.

Boundary:

^{*a} Employees: For FY2023, the boundary includes Sekisui House, Ltd. and Sekisui House Real Estate Group.

For FY2024, it includes Sekisui House, Ltd., Sekisui House Real Estate Group, Sekisui House Construction Group, Sekisui House Remodeling, Ltd., and Sekisui House *noie*Limited.

For FY2025, it includes Sekisui House, Ltd., Sekisui House Real Estate Group, Sekisui House Construction Group, Sekisui House Remodeling, Ltd., Sekisui House Support Plus, Ltd., and Konoike Construction Co., Ltd.

^{*b} Contractors (Construction department): For FY2023 and FY 2024, Sekisui House, Ltd., Sekisui House *noie* Limited, and Konoike Construction Co., Ltd. For FY2025, Sekisui House, Ltd., Sekisui House Construction Group (*noie* business), and Konoike Construction Co., Ltd.

Total working hours:

- Employees and contractors (production department) : Calculated based on actual working hours.
- Contractors (construction department) for Sekisui House, Ltd. Sekisui House Construction Group (*noie* business), and Sekisui House *noie* Limited: Calculated as eight hours per person per day. Additionally, for contractors (construction department) involved in the TOKKEN Building Business^{*1} of Sekisui House, Ltd., calculation were based on actual working hours starting from FY2024.
- Contractors (construction department) for Konoike Construction Co., Ltd.: Calculated as nine hours per person per day.

^{*1} General contractor type building business, including reinforced concrete construction and other conventional methods.

労働安全衛生

休業災害度数率/業務上疾病度数率 (休業1日以上を集計)

✓は保証対象指標

<算定基準>

休業災害度数率：100万延べ労働時間当たりの休業災害による死傷者数

業務上疾病度数率：100万延べ労働時間当たりの職業性疾病件数

対象：

- 従業員：アルバイト・パートは含まない。
- 委託業者（施工部門）：一人親方、事業主を含む。

集計範囲：

^{*a} 従業員：2023年度は、積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ。
2024年度は、積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ、積水ハウス建設グループ、積水ハウスリフォーム(株)、積水ハウスノイエ(株)。
2025年度は、積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ、積水ハウス建設グループ、積水ハウスリフォーム(株)、積水ハウスサポートプラス(株)、(株)鴻池組。

^{*b} 委託業者（施工部門）：2023年度、2024年度は、積水ハウス(株)、積水ハウスノイエ(株)、(株)鴻池組。
2025年度は、積水ハウス(株)、積水ハウス建設グループ(ノイエ事業)、(株)鴻池組。

延べ労働時間：

- 従業員、委託業者(生産部門)については、実労働時間に基づき算定。
- 積水ハウス(株)の委託業者、および、積水ハウスノイエ(株)、積水ハウス建設グループ(ノイエ事業)、積水ハウスノイエ(株)の委託業者(施工部門)は、1人工当たり8時間として算定。なお、積水ハウス(株)特建事業^{*1}の委託業者(施工部門)については、2024年度より実労働時間に基づき算定。
- (株)鴻池組の委託業者(施工部門)は、1人工当たり9時間として算定。

^{*1} 鉄筋コンクリート造などの一般在来工法による建設事業

Lost Time Injury Frequency Rate/Frequency Rate of Occupational Illness by Department(Resulting in One or More Days of Lost Worktime)

部門毎の休業災害度数率/業務上疾病度数率（休業1日以上を集計）

Targets 対象		Boundary 集計範囲	Lost time injury frequency rate (resulting in one or more days of lost worktime) 休業災害度数率(休業1 日以上を集計)			Frequency rate of occupational Illness (resulting in one or more days of lost worktime) 業務上疾病度数率(休業1 日以上を集計)		
			FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Employees 従業員	Administration department 事務部門	Group (Japan)*a グループ (国内) *a	0.21	0.16	0.83	0.11	0.02	0.04
	Production department 生産部門	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	0.00	0.00	0.44	0.00	0.00	0.00
Contractors 委託業者	Construction department 施工部門	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	2.87	2.95	2.29	0.53	0.62	1.02
		Sekisui House noie Limited 積水ハウス 不動産(株) (ノイエ事業)	6.32	0.00	9.69	1.58	0.00	0.00
		Konoike Construction Co., Ltd. (株)鴻池組	1.10	1.46	1.06	0.13	0.35	0.65

Industry Average Rates of Occupational Accidents

労働災害度数率業界平均

Targets 対象		FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024*1 2024年度*1	
General contractors 総合工事業			1.47	1.69	1.91
	Contracted amount of business 請負金額	10 億円以上 ¥1 billion or more	1.22	1.48	1.66
		5 億円以上10 億円未満 ¥500 million to less than ¥1 billion	2.49	2.39	2.28
		5 億円未満 Less than ¥500 million	1.89	1.88	2.32

Source: Ministry of Health, Labour and Welfare, "Survey of Industrial Accidents"

*1 Data is presented up to FY2025, as figures for FY2024 had not yet been published as of the publication of this document.

出所：厚生労働省「労働災害動向調査の概況」

*1 2025年度の数値は本レポート発行時には公開前のため、2024年度までとしています。

Number of Deaths

死亡者数

Targets 対象		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Employees 従業員		Group (Japan)*a グループ (国内) *a	Persons (人)	0	0	0
Contractors (construction department) *2 委託業者 (施工部門) *2		Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)		1	0	0

*2 Construction department contractors, includes sole proprietors and employers.

*2 委託業者（施工部門）：一人親方、事業主を含む。

*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Supply Chain Management

サプライチェーンマネジメント

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
◎ CSR procurement: human rights, labor, and supply chain scores*1 CSR調達 人権・労働・サプライチェーンスコア*1	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Points ポイント	88.3	89.0	87.8*2

*1 This indicator is the score determined via CSR evaluations of major suppliers (out of a maximum of 100 points) regarding human rights, labor management and supply chain status. We select the CSR evaluation targets in order of transaction amount, covering all key suppliers and exceeding 95% of total procurement amounts.

*2 From FY2025, we have expanded the scope of our major target suppliers.

*1 主要サプライヤーに実施したCSR評価（人権・労働・サプライチェーン）をスコア化（100pt満点）した指標。CSR評価の対象は取引金額上位から順に選定し、重要取引先をすべて網羅しています（調達額全体の95%超）。

*2 2025年度より、対象とする主要サプライヤーを拡大しました。

Governance / ガバナンス

CONTENTS

Corporate Governance	.....	52
Promoting Compliance	.....	56
Privacy & Data Security	.....	58

目次

コーポレートガバナンス	.....	52
コンプライアンスの推進	.....	56
情報セキュリティ・データプライバシー	.....	58

Corporate Governance

Board of Directors

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	As of April 26, 2024 2024年4月26日現在	As of April 22, 2025 2025年4月22日現在	As of April 23, 2025*1 2026年4月23日現在*1
Board of Directors Composition 取締役会の構成	Directors 取締役数	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons 人	10	10	10
	Outside / independent directors うち独立社外取締役数			5	5	5
	Female directors うち女性取締役数			3	3	3
	Ratio of outside / independent directors on the Board of Directors 独立取締役の比率		%	50.0	50.0	50.0
	Ratio of female directors on the Board of Directors 女性取締役の比率		%	30.0	30.0	30.0
	Average age of directors 平均年齢		Age 歳	63.1	62.3	63.7
	Under 50 50歳未満		Persons 人	0	0	0
	50 – 59 50歳以上60歳未満			3	4	2
	60 and above 60歳以上			7	6	8
	Maximum number of directors 人数制限		Persons 人	12	12	12

*1 As agenda items (resolutions) for the annual general meeting of shareholders scheduled to be held on April 23, 2026, the proposals for "Election of 10 Directors" have been submitted, and the values presented are based on the assumption that these proposals are approved and passed.

コーポレートガバナンス

取締役会

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Number of Board of Directors' meetings 取締役会開催回数		Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Meetings 回	12	13	13
Board of Directors' Meeting attendance rate 取締役会出席率			%	100	98.5	99.2
Attendance rate of Outside Directors at Board of Directors' meetings 独立社外取締役出席率			%	100	96.9	98.4
Attendance rate of External Audit & Supervisory Board members at Board of Director's meetings 独立社外監査役出席率			%	100	97.4	97.4

*1 2026年4月23日開催予定の定時株主総会の議案（決議事項）として、「取締役10名選任の件」を提案しており、当該議案が承認可決された場合の値となります。

Audit & Supervisory Board

監査役会

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	As of April 26, 2024 2024年4月26日現在	As of April 22, 2025 2025年4月22日現在	As of April 23, 2026*1 2026年4月23日現在*1	
Audit & Supervisory Board Composition 監査役会の構成	Audit & Supervisory Board members 監査役数	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons 人	5	5	5	
	Outside Audit & Supervisory Board members うち独立社外監査役			3	3	3	
	Female Audit & Supervisory Board members うち女性監査役			1	1	1	
	Ratio of outside Audit & Supervisory Board members 独立社外監査役の比率		%	60.0	60.0	60.0	
	Ratio of female Audit & Supervisory Board members 女性監査役の比率			20.0	20.0	20.0	
	Average age of Audit & Supervisory Board members 平均年齢		Age 歳	68.4	65.0	65.4	
	Under 50 50歳未満			Persons 人	0	0	0
	50 – 59 50歳以上60歳未満				0	1	0
	60 and above 60歳以上				5	4	5
	Maximum number of Audit & Supervisory Board members 人数制限		Persons 人	7	7	7	

*1 As agenda items (resolutions) for the annual general meeting of shareholders scheduled to be held on April 23, 2026, the proposals for "Election of 2 Auditors" have been submitted, and the figures shown represent the values in the event that these proposals are approved and passed..

*1 2026年4月23日開催予定の定時株主総会の議案（決議事項）として、「監査役2名選任の件」を提案しており、当該議案が承認可決された場合の値となります。

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Number of Audit & Supervisory Board meetings 監査役会開催回数	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Meetings 回	17	16	18	
Audit & Supervisory Board Meeting attendance rate 監査役会出席率			%	100	98.8	100
Attendance rate of external Audit & Supervisory Board members at Audit & Supervisory Board meetings 独立社外監査役出席率				100	97.9	100

Other Committees

その他の会議体制

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Personnel Affairs and Remuneration Committee 人事・報酬諮問委員会	Committee composition 構成	Members 委員	Persons 人	5	5	5
		Outside directors of the Board うち、社外取締役		3	3	3
	Number of committee meetings 開催回数		Meetings 回	11	10	11
	Committee attendance rate 出席率		%	100	100	100
Management Meeting*1 経営会議*1	Number of meeting sessions 開催回数		Meetings 回	12	13	11
ESG Promotion Committee*2 ESG推進委員会*2	Number of committee meetings 開催回数			4	4	5
Risk Management Committee リスク管理委員会	Number of committee meetings 開催回数			11	11	11

*1 Outside directors of the Board and Audit and Supervisory Board members may attend as observers
 *2 Directors of the Board, Audit and Supervisory Board members, executive officers and higher-ranking officers may attend as observers

*1 社外取締役および監査役はオブザーバーとして出席可能
 *2 取締役・監査役・常務執行役員以上はオブザーバーとして出席

Officer Remuneration for FY2024

2025年度の報酬等

Officer category 役員区分	Unit 単位	Total remuneration, etc. 報酬等の総額	Total remuneration by type 報酬等の種類別の総額				Number of eligible officers (Persons) 対象となる役員の員数(人)
			Basic remuneration 基本報酬	Performance- related bonuses 業績連動賞与	Performance Share Units (PSU) 業績連動型株式報酬	Restricted stock remuneration 譲渡期限付株式報酬	
Directors of the Board (Excluding Outside Directors of the Board) 取締役(社外取締役を除く)	¥ millions 百万円	745	268	282	89	105	7
Audit & Supervisory Board members (Excluding Outside members) 監査役(社外監査役を除く)		88	88	—	—	—	3
Outside officers 社外役員		197	197	—	—	—	10

Note: The above includes one director who resigned as of the conclusion of the 72nd Annual General Meeting of Shareholders held on April 25, 2023; one director who resigned as of the conclusion of the 74th Annual General Meeting of Shareholders held on April 23, 2025; one outside director; one auditor; and one outside auditor.

※ 上記には、2023年4月25日開催の第72回定時株主総会終結の日をもって退任した取締役1名、2025年4月23日開催の第74回定時株主総会終結の日をもって退任した取締役1名、社外取締役1名、監査役1名、社外監査役1名を含んでいます。

Total Consolidated Remuneration for Directors of the Board
(Excluding Outside Directors of the Board)

取締役（社外取締役を除く）の連結報酬等の総額等

Name 氏名	Unit 単位	Total remuneration, etc. 報酬等の総額	Total remuneration by type 報酬等の種類別の総額			
			Basic remuneration 基本報酬	Performance- related bonuses 業績連動賞与	Performance Share Units (PSU) 業績連動型株式報酬	Restricted stock remuneration 譲渡期限付株式報酬
Yoshihiro Nakai 仲井 嘉浩	¥ millions 百万円	261	82	101	36	40
Satoshi Tanaka 田中 聡		156	49	61	20	24
Toru Ishii 石井 徹		103	41	40	10	12
Hiroshi Shinozaki 篠崎 浩士		105	41	40	12	12
Yasushi Omura 大村 泰志		97	38	40	10	8

Note: The above figures are for individuals receiving total consolidated remuneration of ¥100 million or more and those who are directors (excluding outside directors) of Sekisui House as of the consolidated fiscal year-end.

※ 連結報酬等の総額が1億円以上である者及び連結決算日現在において提出会社の取締役（社外取締役を除く）である者について、記載しています。

Promoting Compliance

コンプライアンスの推進

Breakdown of Taxes Paid in Each Country

各国で支払った税の内訳

Country 国	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Japan 日本	Group (Global) グループ (グローバル)	¥ millions 百万円	61,463	67,056	77,803
The United States アメリカ			6,191	16,997	9,667
Australia オーストラリア			-251	-28	-149
China 中国			-1,475	0	—

Legal compliance status

法令の遵守状況

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
◎ Number of serious violations of laws and voluntary norms 法令や自主的規範への重大な違反件数	Group (Global) グループ (グローバル)	Cases 件	0	0	0
Number of penalties for non-compliance with the anti-corruption policy 腐敗防止方針の不遵守による罰則件数			0	0	0
Number of infractions and penalties related to the environment 「環境」に関する違反・罰則			0	0	0
Number of infractions and penalties related to products and services, health and safety 「製品およびサービス、安全衛生」に関する違反・罰則			0	0	0
Number of infractions and penalties related to customer privacy 「顧客プライバシー」に関する違反・罰則			0	0	0
Number of legal action related to monopolistic practices 反競争的行為等による法的措置件数			0	0	0

Number of Consultations Received by the Whistle Blowing System and the Internal Consultation Services

内部通報・相談窓口の受付件数

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Total number of consultations received at Sekisui House Group Compliance Helpline 積水ハウスグループコンプライアンス・ヘルプライン受付件数	Group (Japan)*2 グループ (国内) *2	Cases 件	63	81	100
Of which, cases involving corrective action うち、解決是正に向けて対応した件数			—	67	56
Total number of consultations received at the Sexual and Power Harassment Hotline セクハラ・パワハラホットライン相談受付件数			253	258	309
Of which, cases regarding harassment complaints うち、ハラスメントに関する申し出の件数			131	150	196
Of which, cases involving corrective action うち、解決是正に向けて対応した件数			76	83	130
Total number of consultations received at the Sekisui House Global Helpline 積水ハウスグローバルヘルプライン受付件数			Overseas Group Companies 海外グループ会社	—	11	11
Of which, cases involving corrective action うち、解決是正に向けて対応した件数	—	4	8		
Total number of cases received through Internal reports and consultations*1 内部通報・相談*1 総受付件数	Group (Global)*a グループ (グローバル) *a		316	350	420
◎ Number of cases received through internal reports and consultations*1 (per 1,000 Employees) 内部通報・相談件数*1 (従業員1,000人当たりの件数)			10.5	10.9	13.0

Note: In addition to the above, there are unique internal reporting and consultation systems at overseas and domestic group companies. The total number of cases received, including these, is 480.

*1 Sekisui House Group Compliance Helpline, Sexual and Power Harassment Hotline, and Sekisui House Global Helpline

*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

※上記の他にも海外や国内のグループ会社独自の内部通報・相談制度があり、これを含めた全受付件数の合計は480件です。

*1 積水ハウスグループコンプライアンス・ヘルプライン、セクハラ・パワハラホットライン、積水ハウスグローバルヘルプライン

*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

	Boundary 範囲	Unit 単位	FY2025 2025年度
Training to enhance compliance awareness*3 コンプライアンス研修*3	Rate of employees by organization 組織別実施率	%	100
	Number of participants 受講者数	Persons 人	25,601

*2 The scope of aggregation covers the Company and its domestic consolidated subsidiaries. In June 2024, the scope of the sexual harassment and power harassment hotline, which had previously been available to officers and employees of the Company and its domestic consolidated subsidiaries, was expanded to include business partners of the Company and its domestic consolidated subsidiaries.

*3 As stated on page 37, this training is conducted simultaneously with the Human Relations Training. The operation is similar to the Human Relations Training described on page 46. Some Group companies, including those overseas, conduct their own training tailored to their business activities; however, participants in such training are not included in the number of participants in this training.

*2 集計対象は当社及び国内連結子会社。なお、2024年6月に当社及び国内連結子会社の役員・従業員向けに展開していたセクハラ・パワハラホットラインの受付対象を当社及び国内連結子会社の取引先まで拡げました。

*3 P37記載のとおり、ヒューマンリレーション研修と同時に実施しています。運用はP45記載のヒューマンリレーション研修と同様のため、海外を含む一部のグループ会社は、その事業内容に応じた独自の研修を行っていますが、本研修の受講者数に含めていません。

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
◎ Progress in the strengthening of security measures (% of progress vis-à-vis the annual plan) セキュリティ強化進捗率（年度計画進捗率）	Group(Japan) ^{*a} グループ（国内） ^{*a}	%	100	100	100
◎ Rate of employees who completed security training セキュリティ研修受講率			100	100	100

*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

KPIs Linked to Material Issues/マテリアリティに紐づくKPI

CONTENTS

Creation of High-Quality Housing Stock	.....	60
Contributing to a Sustainable Society	.....	61
Diversity and Inclusion	.....	64
Governance	.....	65

目次

良質な住宅ストックの形成	.....	60
持続可能な社会の実現	.....	61
ダイバーシティ & インクルージョン	.....	64
ガバナンス	.....	65

Creation of High-Quality Housing Stock

良質な住宅ストックの形成

Key themes 重点テーマ	No.	Indicator 指標	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	Information regarding the indicators 指標について
Safety, security, and comfort 安全・安心 快適性	1	Detached house customer satisfaction rate 戸建住宅お客様満足度	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	96.0	95.9	95.8	This indicator shows the percentage of customer survey responses that selected one of the top three options for satisfaction. Respondents who Answered Customer Satisfaction Surveys with "Very Satisfied," "Satisfied" or "Fairly Satisfied" お客様アンケート7段階評価のうち、上位評価3項目(非常に満足、満足、まあ満足)の割合
	2	Rental housing occupancy rate 賃貸住宅入居率	Sekisui House Real Estate Group 積水ハウス不動産グループ		97.7	97.9	98.1	This indicator shows the occupancy rate of Sha Maison rental housing managed through bulk leasing. 当社の賃貸住宅「シャーマゾン」の一括借上げ物件の入居率
	3	Housing units sold in the international business 国際事業における戸建住宅販売戸数	The international business 国際事業	Units 戸	4,444	12,153	11,712	—
Asset value creation 資産価値の創出	4	New proposals of technologies, lifestyle design and services ハード・ソフト・サービスの新たな提案	Group(Global) グループ(グローバル)	—	<ul style="list-style-type: none"> A new design proposal system "life knit design" 新デザイン提案システム「life knit design」 	<ul style="list-style-type: none"> The open innovation center, "InnoCom Square" Launch of Rapid Response Security Service InnoCom Square開設 駆けつけ防犯サービス 	<ul style="list-style-type: none"> Opened JUNOPARK Launch of "life knit design AI" JUNOPARKの開設 「life knit design AI」 	This indicator highlights achievements related to new proposals that integrate the advanced technologies Sekisui House has accumulated, the lifestyle design proposals and intangible assets (services) in such areas as health, connectedness and learning. 当社がこれまでに蓄積してきた先進的技術(ハード)と住まい方提案(ソフト)、「健康・つながり・学び」といった無形資産(サービス)を融合した新提案(新商品)。
	5	Patent applications (R&D) 特許出願件数 (R&D)		Cases 件	115	131	145	—
	6	Internal standard for evaluating detached houses with exterior design and greenery that beautify the community (residence evaluation) 植栽を含む外観デザインの美しさを追求したまちの財産となりうる戸建住宅の社内基準評価(レジデンス評価)	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	<p>★4 or higher*1 Overall:81.9 Third-range products: 88.4 ★4以上*1 全体:81.9 3rdレンジ:88.4</p>	<p>★3 or higher*1: 70 ★3以上*1: 70</p>	<p>★3 or higher*1: 72 ★3以上*1: 72</p>	This indicator is calculated based on our residence evaluation, which we created for detached houses in 2017 to promote the creation of beautiful houses that will be assets to their communities. Houses meriting this certification are given a rating from one to five stars. 戸建住宅を対象とし、2017年に創設した「レジデンス評価指針」をもとに、まちの財産となる「美しい家づくり」として社内認定された(★1~★5の5段階で評価)物件の割合。

*1 ★3 is equivalent to the former ★4. The rules have been revised to operate at a higher level starting from FY2024.

*1 ★3は従来の★4相当。2024年度から、より高いレベルで運用するためルールを改訂

Creation of High-Quality Housing Stock

良質な住宅ストックの形成

Key themes 重点テーマ	No.	Indicator 指標	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	Information regarding the indicators 指標について
Asset value creation 資産価値の創出	7	Internal standard for evaluating the townscape attractiveness of rental housing that emphasizes resident safety, peace of mind and comfort (Sha Maison Gardens) 景観を意識し、入居者様の安全・安心・快適性を重視した魅力ある賃貸住宅の社内基準評価（シャーマゾンガーデンズ）	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	65.1	64.4	73.7	This indicator shows the ratio of Sha Maison Gardens, which obtained in-house certification as attractive rental housing through a process using unique evaluation criteria that include the impact on surrounding street landscapes and a resident-first perspective. 賃貸住宅を対象とし、まちなみ景観や入居者ファーストの観点による独自の評価指標により、社内認定された魅力ある物件「シャーマゾンガーデンズ」の割合
	8	Rental housing units renovated 賃貸住宅リノベーション戸数	Sekisui House Real Estate Group 積水ハウス不動産グループ	Units 戸	7,058	5,756	6,034	This indicator shows the number of rental housing units subject to contracts for interior or facility renovation work that involves changes in layouts and is expected to result in higher asset value. 賃貸住宅において、間取りの変更を伴い、資産価値の向上が見込める内装・設備リノベーション工事の契約戸数
Extended useful life of housing 住宅の長寿命化	9	Percentage of detached houses certified as Long-Life Quality Housing 戸建住宅の長期優良住宅認定取得率	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	92.3	91.7	90.8	This indicator shows the portion of the detached houses provided by the Group that has received official certification as meeting the standards ^{*1} of the Japanese government's Long-life Quality Housing. Aggregation period: April 1, 2025–March 31, 2026. 当社が当年度に契約した戸建住宅のうち、国が定めた長期優良住宅認定制度の基準 ^{*1} をクリアし、行政の認定を受けた棟数の割合。集計範囲は、2025年4月1日～2026年3月31日
	10	Number of SumStock housing in the Group's existing home transactions グループ内の既存住宅流通におけるスムストック成約件数	Sekisui House Real Estate Group 積水ハウス不動産グループ	Cases 件	718	739	815	This indicator shows the number of existing houses ^{*2} handled for resale by the Group that are SumStock certified. 当社グループ内で取り扱う「スムストック ^{*2} 」の認定を受けた既存住宅の戸数

*1 Standards for detached houses: Houses must meet certification standards in such areas as anti-degradation measures, seismic resistance, energy efficiency, ease of maintenance and updating, living environment, floor area, maintenance and preservation plan and disaster considerations.

*2 Houses built by homebuilders who are members of the Provision of Quality Housing Stock Association in accordance with prescribed universal standards.

*1 戸建住宅：劣化対策、耐震性、省エネルギー性、維持管理・更新の容易性、居住環境、住戸面積、維持保全計画、災害配慮に関する基準

*2 （一社）優良ストック住宅推進協議会の参加メーカーの住宅で、共通の基準を満たすもの

Key themes 重点テーマ	No.	Indicator 指標	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	Information regarding the indicators 指標について
Decarbonization 脱炭素化	11	Ratio of detached ZEH homes 戸建住宅ZEH比率	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	95	96	96	This indicator shows the portion of detached houses that Sekisui House built during the fiscal year that were ZEH (Net zero energy house, a house that aims for an annual primary energy balance of zero through energy efficiency and energy generation while providing a comfortable indoor environment). Note: The ZEH ratio of contracted and for-sale housing of the Company. The aggregation period is from April 1, 2025, to March 31, 2026. Figures for FY2023 and FY2024 exclude data from Hokkaido. 当年度に建築した戸建住宅に占めるZEH (net Zero Energy House の略称で、省エネ・創エネにより快適な室内環境の実現と年間の一次エネルギー収支ゼロを目指す住宅) の割合 ※当社における国内請負・分譲住宅のZEH 比率。2023年度及び2024年度は北海道を除いた数値。
	12	Ratio of ZEH units for rent 賃貸住戸ZEH比率			76	77	77	This indicator shows the portion of orders for Sha Maison rental housing received during the fiscal year that were ZEH units (certified as ZEH Ready or above). Note: Limited to ZEH units that allow residents to sell excess electricity 当年度に受注した賃貸住宅「シャームゾン」に占めるZEH 戸数 (ZEH Ready 以上) の割合 ※入居者売電に限る
	13	Ratio of ZEH condominiums for sale 分譲マンションZEH比率			100	100	100	This indicator shows the cumulative number and percentage of completed ZEH units (certified as ZEH Oriented or above) among Sekisui House's GRANDE MAISON condominiums for sale. 当年度に竣工した分譲マンション「グランドメゾン」におけるZEH 販売戸数 (ZEH Oriented 以上) の割合
	14	Number of location-based insulation upgrades 既存住宅の断熱改修工事数	Sekisui House Remodeling, Ltd. 積水ハウスリフォーム(株)	Units 戸	1,699	4,874	5,031	This indicator shows the number of houses that underwent <i>Idocoro Dan-netsu</i> remodeling in FY2023 to efficiently improve thermal insulation performance through partial insulation and insulation remodeling focused on the living room, dining room, and kitchen areas, where people spend most of their time. From FY2024, this indicator has been updated to include the number of remodeling projects that encompass not only <i>Idocoro Dan-netsu</i> partial insulation remodeling but also enhancements to insulation for openings and other areas. 2023年度は、LDK を中心に部分断熱・断熱リフォームなどによって効率良く断熱性能向上を図る「いどころ暖熱」の工事戸数。2024年度以降は「いどころ暖熱」に加え、開口部等の断熱強化なども含めた工事戸数に改定しました。
	15	Rate of CO ₂ emissions reduction from new housing and similar operations 新築住宅等からのCO ₂ 排出削減率	Group(Global) ^{*a} グループ (グローバル) ^{*a}	%	38.0	39.1	51.0	This indicator shows the rate of reduction in CO ₂ emissions attributable to energy consumption at the residential stage of new housing built by the Sekisui House Group (compared with FY2013). Our target for 2030 is 55%. 当社グループで建築した新築住宅等の居住段階における消費エネルギーに起因するCO ₂ 排出量 (スコープ3 カテゴリー11) を2013 年度比で表した指標。2030 年目標: 55%

*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Key themes 重点テーマ	No.	Indicator 指標	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	Information regarding the indicators 指標について
Decarbonization 脱炭素化	16	Rate of CO ₂ emissions reduction from business activities 事業活動におけるCO ₂ 排出削減率	Group(Global) ^{*a} グループ(グローバル) ^{*a}	%	56.3	62.3	67.2	This indicator shows the rate of reduction in CO ₂ emissions directly attributable to the Group's business operations (Scope 1) or indirectly attributable through purchased electricity and other energy (Scope 2) compared with FY2013. Our target for 2030 is 75%. 当社グループの事業活動全体で直接的に排出するCO ₂ 排出量(スコープ1)と、調達電力など間接的に排出するCO ₂ 排出量(スコープ2)を2013年度比で表した指標。2030年目標:75%
	17	RE100 achievement rate RE100進捗率			52.3	58.3	69.2	This indicator shows the ratio of electricity sourced from renewable energy obtained through <i>Sekisui House Owner Denki</i> and other means to the total amount of electricity purchased for business activities, as part of efforts to promote RE100 [*] . In the Value Report 2024 published last year, it was disclosed as the ratio of electricity purchased through <i>Sekisui House Owner Denki</i> from solar power generation that has reached the end of the Feed-in Tariff (FIT) period to the total electricity used in business activities. The reported value for FY2023 under the previous calculation method was 86.2%, and the reported value for FY2024 is 100.9%. Our target for 2040 is 100%. RE100 [*] の推進に向けて、事業活動で購入した電力量に対する「積水ハウスオーナーでんき」等により取得した再生可能エネルギー由来の電力量の比率。 2040年目標:100%
	18	Percentage of company electric vehicles(including hybrids) 社用車の電動化比率			15.5	28.7	49.0	This indicator shows the ratio of battery electric vehicles, fuel cell vehicles, plug-in hybrid electric vehicles and hybrid electric vehicles to the overall number of Company vehicles. Our target for 2030 is 100%. 社用車における電気自動車、燃料電池車、プラグインハイブリッド車、ハイブリッド車等の占める割合。2030年目標:100%
	19	Percentage of suppliers setting science-based targets サプライヤーSBT目標設定率	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	39.5	46.5	48.8	This indicator shows the percentage of our major suppliers that have set targets verified under Science Based Targets (SBT), a scheme to verify-ing corporate greenhouse gas emissions reduction targets as in line with the goals of the Paris Agreement. Our target for 2030 is 80%. 当社の主要サプライヤーにおけるSBT(Science Based Targets:パリ協定が求める水準と整合した、企業が設定する温室効果ガス排出削減目標)の設定率。2030年目標:80%	
Biodiversity conservation 生物多様性保全	20	Sustainable wood procurement rate 持続可能な木材調達比率	—	%	97.2	97.1	97.1	This indicator shows the portion of wood purchased by the Group that has one of the top two ranks (S or A) on our four-rank scale in accordance with our own Wood Procurement Guidelines. 当社独自の「木材調達ガイドライン」に沿って購入木材を4段階にランク付けし、上位2ランクが占める割合
	21	Rate of Deforestation- and Conversion-Free (DCF) DCF(森林減少・土地転換ゼロ)比率			89.8	92.5	95.7	Our target for 2030 is 100%. 2030年目標:100%
	22	Biodiversity-friendly tree planting (<i>Gohon no Ki</i> Project) 生物多様性に配慮した植栽(「5本の樹」計画)	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Thousand trees 1,000本	19,840	20,691	21,436	This indicator shows the cumulative number of trees planted in customer gardens under the <i>Gohon no Ki</i> Project to promote biodiversity-friendly landscaping. 生態系に配慮した造園緑化事業「5本の樹」計画により、お客様の庭に植えた植栽の累積本数

*1 An international initiative of major companies around the world pledging to use 100% renewable energy in their business operations.

*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

*1 電力の再生可能エネルギー100%を目標に掲げる企業が加盟する国際イニシアチブ

*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Key themes 重点テーマ	No.	Indicator 指標	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	Information regarding the indicators 指標について
Resource recycling 資源循環	23	Waste rate (new construction) 廃棄物比率 (新築)	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	5.9	6.0	6.1	This indicator shows the waste rate as a proportion of the raw materials used in production and resource inputs for new housing construction. 新築住宅において使用される生産原材料及び資源投入量に占める廃棄物の割合
	24	Waste recycling rate (new construction) 廃棄物リサイクル率 (新築)			100	100	100	This indicator shows the waste recycling rate as a proportion of the total waste generated during the construction of new housing that is recycled. 新築住宅の建築時に発生した廃棄物の総量に対するリサイクルの割合
	25	Waste recycling rate (maintenance and remodeling) 廃棄物リサイクル率 (アフターサービス・リフォーム)	Sekisui House, Ltd., Sekisui House Remodeling, Ltd., Sekisui House Support Plus, Ltd. 積水ハウス(株)、積水ハウスリフォーム(株)、積水ハウスサポートプラス(株)		94.8	95.0	95.4	This indicator shows the waste recycling rate as a proportion of the total waste generated during the maintenance, repairs, and remodeling of existing properties built by the Sekisui House Group that is recycled. 当社グループの既設物件の補修・維持修繕・リフォーム時に発生した廃棄物の総量に対するリサイクルの割合
Coexistence with local Communities 地域社会との共生	26	Percentage of employees joining employee-company joint donation programs (Sekisui House Matching Program employee participation rate) 従業員と会社の共同寄付制度加入率 (積水ハウス マッチングプログラム会員率)	Group(Japan) ^{*a} グループ (国内) ^{*a}	%	31	29	28	—
Occupational Health and Safety/ Supply Chain 労働安全衛生・サプライチェーン	27	Lost time injury frequency rate in the construction division 施工部門の休業災害度数率	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	—	2.87	2.95	2.29	This indicator shows the frequency of construction site accidents resulting in lost work time per million total working hours among contractors of Sekisui House (including sole proprietors and employers). 当社が委託した施工業者における建築現場で発生した休業労災の頻度 (100万延べ労働時間あたり)
	28	Occupational illness frequency rate in the construction division 施工部門の業務上疾病度数率			0.53	0.62	1.02	This indicator shows the frequency of occupational illness originating from construction sites per million total working hours among contractors of Sekisui House (including sole proprietors and employers). 当社が委託した施工業者における建築現場で発生した業務上疾病の頻度 (100万延べ労働時間あたり)
	29	CSR procurement: human rights, labor, and supply chain scores CSR調達 人権・労働・サプライチェーンスコア			Points ポイント	88.3	89.0	87.8	This indicator is the score determined via CSR evaluations of major suppliers (out of a maximum of 100 points) regarding human rights, labor management and supply chain status. 主要サプライヤーに実施したCSR 評価 (人権・労働・サプライチェーン) をスコア化 (100pt 満点) した指標

*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Diversity and Inclusion

ダイバーシティ&インクルージョン

Key themes 重点テーマ	No.	Indicator 指標	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	Information regarding the indicators 指標について
Promoting diversity ダイバーシティ推進	30	Number of female directors of the Board 女性取締役人数	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons 人 (%)	3	3	3	—
	31	Number of female managers 女性管理職人数	Group(Japan) ^{*a} グループ(国内) ^{*a}		342 (4.34)	415 (5.01)	475 (5.79)	—
	32	Percentage of full-time female employees 女性正社員比率		29.4	29.8	30.4	—	
	33	Percentage of female new graduates hired 女性新卒採用比率		38.3	35.9	34.4	—	
	34	Employment rate of persons with disabilities 障がい者雇用率	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株) Group(Japan) ^{*a} グループ(国内) ^{*a}	%	3.00 2.97	3.08 3.07	2.83 2.89	—
Employee health and happiness 従業員の幸せ・健康	35	Rate of employees opting for the secondary medical checkup 定期健康診断2次健診受診率	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	88.1	90.3	94.0	—
	36	Walking Challenge participants and average step count ウォーキングチャレンジ参加者数と平均歩数	Group(Japan) グループ(国内)	Persons 人 Steps 歩	21,163 6,652	21,289 6,957	22,221 6,933	This indicator shows the number of employees who participated in Walking Challenge and their average daily step counts. 当社グループ独自の歩行促進イベントの参加人数・平均歩数
	37	ESG dialogue implementation (workplace basis) ESG対話の実施率(事業所ベース)	Group(Japan) ^{*a} グループ(国内) ^{*a}	%	100	100	81.2	In FY2025, dialogues regarding SEKISUI HOUSE_SHIP were conducted at each business office. To emphasize autonomy, no formal targets were set, and implementation was promoted independently by each office. 2025年度は、SEKISUI HOUSE_SHIPについて事業所ごとに対話を実施。主体性を重視するため、目標は設定せず事業所ごとに実施を推進しました。
	38	Well-Being Circle total score 「幸福度診断 Well-Being Circle」総合値		Points ポイント	65.98	66.57	66.44	This indicator shows total scores granted by respondents of the Well-Being Survey targeting all employees to assess well-being for individuals and organizations. Specifically, we have selected the average total score of the Well-Being Circle section, which consists of 34 items in 11 categories and is designed as a multifaceted diagnosis of employee happiness. 全従業員を対象とした幸せ度調査のうち、個人と組織それぞれの幸福度調査結果から、従業員の多面的な幸せを診断「Well-Being Circle」における11カテゴリ34項目の平均値
Diverse workstyles and job satisfaction/ Human resource development and self-directed career 多様な働き方 働きがい 人財育成 キャリア自律	39	Take-up rate for eligible male employee childcare leave 男性の育児休業取得率	Group(Japan) ^{*a} グループ(国内) ^{*a}	%	100	100	100	This indicator corresponds to the Group-wide paternity leave usage rate and is calculated as the portion of male employees with children less than three years old who take at least one month of childcare leave. 3歳未満の子を持つ男性従業員が、1ヵ月以上の育児休業を取得した割合
	40	Average monthly work hours per person 1人当たり月平均総労働時間		Hours 時間	169.58	170.17	167.70	Note: Includes managers, excludes employees on leave. ※管理職を含む・休業中従業員を除く
	41	Annual paid leave take-up rate 年次有給休暇取得率		%	80.3	79.9	85.7	Note: Includes managers ※管理職を含む
	42	Investment in human resource development 人財育成投資	Group(Global) グループ(グローバル)	¥ millions 百万円	1,526	1,994	2,207	—

*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Key themes 重点テーマ	No.	Indicator 指標	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	Information regarding the indicators 指標について
Diverse workstyles and job satisfaction/ Human resource development and self-directed career 多様な働き方 働きがい 人財育成 キャリア自律	43	Cumulative number of workers who have acquired major qualifications required for a position*1 業務上必要な主要資格の累積取得者数*1	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons 人	24,566	25,068	25,003	Note: Excludes retirees ※退職者は含まない
	44	DX training participation rate DX研修受講率		%	100	100	100	—
	45	SHIP registration rate and number of posts 「SHIP」登録参加率、投稿・応募件数	Group(Japan) グループ(国内)	%	30.8	30.7	—*2	This indicator shows the registration rate for and the number of posts and applications made to submit ideas to Sekisui House Innovation & Performance Awards (SHIP), a collective communication and innovation awards program. 創発型表彰制度「SHIP」への登録参加率およびアイデア投稿・業績応募件数
				Cases 件	2,329	2,573	2,318	
46	Cumulative number of participants in self-directed career development-related training キャリア自律関連研修の累積受講者数	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons 人	18,962	21,110	23,066	This indicator shows the cumulative number of individuals who completed career autonomy courses since the 2003 launch of such courses. キャリア自律コースを開始した2003年からの累積受講者数	

*1 This indicator shows the cumulative number of Group employees who have acquired any of 11 major qualifications required to perform certain duties at the Group, including first-class architect, second-class architect, first-class building operation and management engineer, first-class civil engineering works execution managing engineer, first-class landscape gardening work operation and management engineer, first-class plumbing work operation and management

*1 一級建築士、二級建築士、1級建築施工管理技士、1級土木施工管理技士、1級造園施工管理技士、1級管工事施工管理技士、1級電気施工管理技士、宅地建物取引士、ファイナンシャル・プランニング技能検定1級・2級・3級の計11資格

*2 当初、イノベーション&コミュニケーションを体現する場への参加を促進するための指標として設定していたが、一定数以上の参加が継続されているためKPIより削除

*2 This indicator was initially established to promote participation in venues that embody innovation and communication; however, it was removed from the KPI as participation has continued at a consistently high level.

Governance

ガバナンス

No.	Indicator 指標	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	Information regarding the indicators 指標について
47	Strengthening the Group governance system (Group administrative regulations, development and appropriate assignment of governance specialists) グループガバナンス体制の強化（グループ会社管理規則、ガバナンス人財育成・適正配置）	Group(Global) グループ(グローバル)	—	Managers responsible for general affairs at Group companies promote training and HR allocation グループ会社 総務責任者研修推進・人財配置推進	Implement HR development and allocation 人財育成・人財配置実施	Overall effectiveness in HR development and allocation has been largely secured. 人財育成・人財配置実効性を概ね確保	—
48	Number of serious violations of laws and voluntary norms 法令や自主的規範への重大な違反数		Cases 件	0	0	0	—

*1 As this indicator has fulfilled its role in enhancing disclosure, it will be removed from governance-related KPIs.

*1 開示高度化の指標としての役割を終えたため、ガバナンスのKPIより削除

Governance

ガバナンス

No.	Indicator 指標	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度	Information regarding the indicators 指標について
49	Number of cases received through internal reports and consultations (per 1,000 Employees) 内部通報・相談件数（従業員1,000人当たりの件数）	Group(Global) ^{*a} グループ (グローバル) ^{*a}	Cases 件	10.5	10.9	13.0	Sekisui House Group Compliance Helpline, Sexual and Power Harassment Hotline, and Sekisui House Global Helpline 積水ハウスグループコンプライアンス・ヘルプライン、セクハラ・パワハラホットライン、積水ハウスグローバルヘルプライン
50	Progress in the strengthening of security measures (% of progress vis-à-vis the annual plan) セキュリティ強化進捗率（年度計画進捗率）	Group(Japan) ^{*a} グループ(国内) ^{*a}	%	100	100	100	—
51	Ratio of employees who completed security training セキュリティ研修受講率			100	100	100	—
52	Cumulative number of DX-related projects (linked with Mid-Term Management Plan) DXプロジェクト数（累積）（中期経営計画連動プロジェクト）		Cases 件	23	39	50	—

*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Boundary of Aggregation List (FY2025) / 集計範囲一覧 (2025年度)

In this document, the “Company” refers to Sekisui House, Ltd. (◇1), “Group (Japan)” refers to Sekisui House, Ltd. and all domestic consolidated subsidiaries (◇4), and “Group (Global)” refers to Sekisui House, Ltd. and all domestic and overseas consolidated subsidiaries (◇5), unless the context indicates otherwise.

For those labeled as “Group (Domestic)” and “Group (Global),” details of the organizations that fall outside the aforementioned boundaries are provided for each reporting year. Please refer to the list of aggregation scopes for each indicator based on the legend in the table below on the following pages.

本報告書においては、特段の記載がない限り、「当社」は積水ハウス(株) (◇1)を、「グループ(日本)」は積水ハウス(株)および国内の連結子会社すべて(◇4)を、「グループ(グローバル)」は積水ハウス(株)および国内外の連結子会社すべて(◇5)を示します。

グループ(国内)およびグループ(グローバル)と表記しているもののうち、上記以外の集計範囲を示す場合は、報告年度ごとの対象組織を記載しています。下表の凡例を元にした指標毎の集計範囲一覧は、次ページ以降をご確認ください。

Legend 凡例	Target organization		対象組織		Employee coverage 従業員数カバレッジ
◇1	Sekisui House	Sekisui House, Ltd.	積水ハウス	積水ハウス(株)	44%
◇2	Sekisui House and Major Domestic Group Companies (excluding Konoike Construction)	Sekisui House, Ltd. Sekisui House Real Estate Group Sekisui House Construction Group Sekisui House Remodeling, Ltd. Sekisui House Support Plus, Ltd.*2	積水ハウスおよび国内主要グループ会社 (鴻池組除く)	積水ハウス(株) 積水ハウス不動産グループ*1 積水ハウス建設グループ 積水ハウスリフォーム(株) 積水ハウスサポートプラス(株)*2	81%
◇3	Sekisui House and Major Domestic Group Companies	Sekisui House, Ltd. Sekisui House Real Estate Group Sekisui House Construction Group Sekisui House Remodeling, Ltd. Sekisui House Support Plus, Ltd.*2 Konoike Construction Co., Ltd. and Domestic Consolidated Subsidiaries	積水ハウスおよび国内主要グループ会社	積水ハウス(株) 積水ハウス不動産グループ 積水ハウス建設グループ 積水ハウスリフォーム(株) 積水ハウスサポートプラス(株) (株) 鴻池組およびその国内連結子会社	89%
◇4	Sekisui House and Domestic Consolidated Subsidiaries	Sekisui House, Ltd. and All Domestic Consolidated Subsidiaries	積水ハウスおよび国内連結子会社	積水ハウス(株)と 国内の連結子会社すべて	90%
◇5	Sekisui House Group	Sekisui House, Ltd. and All Consolidated Subsidiaries in Domestic and Oversea.	積水ハウスグループ	積水ハウス(株)と 国内外の連結子会社すべて	100%

*1 As of February 1, 2025, the business operations of Sekisui House noie Co., Ltd. have been transferred to the Sekisui House Real Estate, Ltd.

*2 As of February 1, 2025, the after-sales service business of Sekisui House, Ltd. was spun off into a separate company.

*1 2025年2月1日より、積水ハウス ノイエ(株)の事業は積水ハウス不動産(株)に移管。

*2 2025年2月1日より、積水ハウス(株)のアフターサービス事業を分社化。

Boundary of Aggregation List (FY2023/FY2024) / 集計範囲一覧 (2023/2024年度)

Legend 凡例	Target organization		対象組織		Employee coverage 従業員数カバレッジ
◇1	Sekisui House	Sekisui House, Ltd.	積水ハウス	積水ハウス(株)	49%
◇2	Sekisui House and Major Domestic Group Companies (excluding Konoike Construction)	Sekisui House, Ltd. Sekisui House Real Estate Group Sekisui House Construction Group Sekisui House Remodeling, Ltd. Sekisui House noie Limited.	積水ハウスおよび国内主要グループ会社 (鴻池組除く)	積水ハウス(株) 積水ハウス不動産グループ 積水ハウス建設グループ 積水ハウスリフォーム(株) 積水ハウス ノイエ(株)	79%
◇3	Sekisui House and Major Domestic Group Companies	Sekisui House, Ltd. Sekisui House Real Estate Group Sekisui House Construction Group Sekisui House Remodeling, Ltd. Sekisui House noie Limited Konoike Construction Co., Ltd. and Domestic Consolidated Subsidiaries	積水ハウスおよび国内主要グループ会社	積水ハウス(株) 積水ハウス不動産グループ 積水ハウス建設グループ 積水ハウスリフォーム(株) 積水ハウス ノイエ(株) (株)鴻池組およびその国内連結子会社	87%
◇4	Sekisui House and Domestic Consolidated Subsidiaries	Sekisui House, Ltd. and All Domestic Consolidated Subsidiaries	積水ハウスおよび国内連結子会社	積水ハウス(株)と 国内の連結子会社すべて	90%
◇5	Sekisui House Group	Sekisui House, Ltd. and All Consolidated Subsidiaries in Domestic and Oversea.	積水ハウスグループ	積水ハウス(株)と 国内外の連結子会社すべて	100%

Environmental / 環境

The boundary and target organizations for each indicator are provided in the individual tables and figures. 各指標の集計範囲および対象組織は、個々の表・図に記載しています。

Social / 社会

Basic Data on Human Capital / 従業員に関する基本情報

	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Number and ratio of employees 従業員数および比率	◇3	◇4	
Number and ratio of employees by age group 年代別従業員数および比率			
Average years of service 平均勤続年数			
Average age 平均年齢			
Employee turnover rate 従業員離職率	◇2	◇4	
Voluntary turnover rate of employees 従業員の自主的な離職率			
Percentage of non-regular employees 非正社員の割合			

Supporting Self-Directed Career Development / キャリア自律支援

	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Investment in human resource development 人財育成投資額	◇2	◇5	

Promoting D&I / D&Iの推進

	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Number of female directors 女性取締役人数	◇3	◇4	
Number and percentage of female managers 女性管理職人数および比率	◇3	◇4	
Percentage of full-time female employees 女性正社員比率		◇2	◇4
Percentage of female new graduates hired 女性新卒採用比率		◇3	◇4
Employment rate of persons with disabilities 障がい者雇用率	◇4 (Companies subject to statutory requirements to hire persons with disabilities) ◇4 (障がい者法定雇用義務のある会社)		
Number of female Audit & Supervisory Board members 女性監査役人数	◇3	◇4	
Number of female executive officers 女性執行役員人数			
Number of female general managers 女性職責者数			
Number of female managers by job type 職種別の女性管理職人数			
Percentage of female managers by rank 等級別の女性管理職比率			
Percentage of new female managers 新規管理職登用者の女性比率			
Percentage of female in non-managerial positions 一般社員の女性比率			

Promoting Diverse Workstyles / 多様な働き方の推進

	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Take-up rate and days of annual paid leave 年次有給休暇取得率および日数			Sekisui House, Ltd., Sekisui House Real Estate Group, Sekisui House Remodeling, Ltd., and Sekisui House Support Plus, Ltd.
Average monthly work hours per person 1人当たり月平均総労働時間	Sekisui House, Ltd., Sekisui House Real Estate Group, and Sekisui House Remodeling, Ltd.		Sekisui House Remodeling, Ltd., and Sekisui House Support Plus, Ltd.
Average monthly overtime work hours per person 1人当たり月平均法定外労働時間	積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ、積水ハウスリフォーム(株)		積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ、積水ハウスリフォーム(株)、積水ハウスサポートプラス(株)
ESG dialogue implementation (workplace basis) ESG対話の実施率 (事業所ベース)	◇2		

Building a Foundation for Well-being / 幸せの基盤づくり

		FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Take-up rate for eligible male employee childcare leave 男性の育児休業取得率	Company Standards 当社基準	◇2		
	MHLW Standards 厚生労働省基準	◇1	◇2	
Satisfaction of spouses regarding male employee childcare leave 男性育休に対する配偶者満足度		◇2		
Number of employees who have taken childcare leave 育児休業制度利用者数		◇3	◇4	
Returning rate from childcare leave 育児休業復帰率		◇3	◇4	
Retention rate per year after returning from childcare leave 育児休業復帰1年後の定着率				
"Well-Being Circle" Total Score 「幸福度診断 Well-Being Circle」総合値		◇4 (excluding Konoike Construction) (鴻池組を除く)		
Rate of employees opting for the secondary medical checkup 定期健康診断2次健診受診率		◇1		

Alignment of Efforts / ベクトルの一致

	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Number of new hires 新規採用者数	◇3	◇4	
Percentage of mid-career hires among all new recruits 新規採用者のキャリア採用比率			

Kids First / キッズ・ファースト

		FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Joint employee and Company donations "Sekisui House Matching Program" Subsidies 従業員と会社の共同寄付制度 「積水ハウスマッチングプログラム」	Amount of grants 助成金額実績	◇2. Sekisui Financial Service, Ltd. and Sekisui House Asset Management, Ltd.	+ Sekisui House Innovation & Communication, Ltd.	+ Sekisui House Umeda Operation Co., Ltd.
	Participating employees 加入従業員数	◇2. 積水フィナンシャルサービス(株), 積水ハウス・アセットマネジメント(株)	+ 積水ハウスイノベーション&コミュニケーション(株)	+ 積水ハウス梅田オペレーション(株)

Customer Initiatives / お客様への取り組み

		FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Program for Maintaining and Improving Quality 品質維持・向上に関する研修	Cumulative number of participants in the construction department 施工部門における延べ受講者数	Sekisui House, Ltd. and Sekisui House Construction Group 積水ハウス(株)、積水ハウス建設グループ		

Occupational Health and Safety / 労働安全衛生

		FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Lost time injury frequency rate (resulting in one or more days of lost worktime) 休業災害度数率 (休業1日以上を集計)	Employees 従業員	Sekisui House, Ltd. and the Sekisui House Real Estate Group. 積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ	◇2	◇2,(株)鴻池組
	Contractors, Construction department 委託業者, 施工部門	Sekisui House, Ltd., Sekisui House <i>noie</i> Limited, and Konoike Construction Co., Ltd. 積水ハウス(株)、積水ハウスノイエ(株)、(株)鴻池組		Sekisui House, Ltd., Sekisui House Construction Group(<i>noie</i> business), and Konoike Construction Co., Ltd. 積水ハウス(株)、積水ハウス建設グループ(ノイエ事業)、(株)鴻池組
Frequency rate of occupational illness (resulting in one or more days of lost worktime) 業務上疾病度数率 (休業1日以上を集計)	Employees 従業員	Sekisui House, Ltd. and the Sekisui House Real Estate Group. 積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ	◇2	◇2, and Konoike Construction Co., Ltd. ◇2,(株)鴻池組
	Contractors, Construction department 委託業者, 施工部門	Sekisui House, Ltd., Sekisui House <i>noie</i> Limited, and Konoike Construction Co., Ltd. 積水ハウス(株)、積水ハウスノイエ(株)、(株)鴻池組		Sekisui House, Ltd., Sekisui House Construction Group(<i>noie</i> business), and Konoike Construction Co., Ltd. 積水ハウス(株)、積水ハウス建設グループ(ノイエ事業)、(株)鴻池組
Number of Deaths (Employees) 死亡者数(従業員)		◇3	◇4	

Governance / ガバナンス

Promoting Compliance / コンプライアンスの推進

	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Total number of cases received through Internal reports and consultations*1 内部通報・相談 総受付件数	◇4	◇5	
Number of cases received through internal reports and consultations*1 (per 1,000 Employees) 内部通報・相談件数(従業員1,000人当たりの件数)			

Privacy & Data Security / 情報セキュリティ・データプライバシー

	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
Progress in the strengthening of security measures (% of progress vis-à-vis the annual plan) セキュリティ強化進捗率(年度計画進捗率)	◇2		
Rate of employees who completed security training セキュリティ研修受講率			

KPIs Linked to Material Issues / マテリアリティに紐づくKPI

Contributing to a Sustainable Society / 持続可能な社会の実現

No.	Indicators 指標	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
15	Rate of CO2 emissions reduction from new housing 新築住宅等からのCO2 排出削減率	Sekisui House, Ltd., Konoike Construction Co., Ltd., Sekisui House noie Limited, Sekisui House Construction Group, Sekisui House Real Estate Group, SEKISUI HOUSE US HOLDINGS, LLC and subsidiaries housing sales companies, and SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITED. 積水ハウス(株)、(株)鴻池組、積水ハウス ノイエ(株)、積水ハウス建設グループ、積水ハウス不動産グループ、SEKISUI HOUSE US HOLDINGS, LLC傘下の住宅販売子会社、SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITED		
16	Rate of CO2 emissions reduction from business operations 事業活動におけるCO2 排出削減率	Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (43 companies) 積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社 (43社)		
17	RE100 achievement rate RE100 進捗率	Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (40 companies) 積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社 (40社)		
18	Percentage of company electric vehicles(including hybrids) 社用車の電動化比率	Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (42 companies) 積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社 (42社)		
26	Percentage of employees joining employee-company joint donation pro- grams (Sekisui House Matching Program employee participation rate) 従業員と会社の共同寄付制度加入率 (積水ハウス マatchingプログラム会員率)	◇ 2. Sekisui Financial Service, Ltd., and Sekisui House Asset Management, Ltd. ◇ 2, 積水フィナンシャルサービス(株), 積水ハウス・アセットマネジメント(株)	+ Sekisui House Innovation & Communication, Ltd. + 積水ハウスイノベーション & コミュニケーション(株)	+ Sekisui House Umeda Operation Co., Ltd. + 積水ハウス梅田オペレーション(株)

Diversity and Inclusion / ダイバーシティ & インクルージョン

No.	Indicator 指標	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
32	Number of female managers 女性管理職人数	◇3	◇4	
33	Percentage of full-time female employees 女性正社員比率	◇2		◇4
34	Percentage of female new graduates hired 女性新卒採用比率	◇3		◇4
35	Employment rate of persons with disabilities 障がい者雇用率	◇4 (Companies subject to statutory requirements to hire persons with disabilities) ◇4 (障がい者法定雇用義務のある会社)		
38	ESG dialogue implementation (workplace basis) ESG対話の実施率 (事業所ベース)	◇2		
39	Well-Being Circle total score 「幸福度診断 Well-Being Circle」総合値	◇4 (excluding Konoike Construction) ◇4 (鴻池組を除く)		
40	Take-up rate for eligible male employee childcare leave 男性の育児休業取得率	◇2		
41	Monthly average working hours per person 1人当たり月平均総労働時間	Sekisui House, Ltd., Sekisui House Real Estate Group, Sekisui House Remodeling, Ltd., and Sekisui House Support Plus, Ltd. 積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ、積水ハウスリフォーム(株)		
42	Annual paid leave take-up rate 年次有給休暇取得率	Sekisui House, Ltd., Sekisui House Real Estate Group, and Sekisui House Remodeling, Ltd. 積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ、積水ハウスリフォーム(株)		

Governance / ガバナンス

No.	Indicator 指標	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2025 2025年度
51	Number of cases received through internal reports and consultations (per 1,000 Employees) 内部通報・相談件数 (従業員1,000人当たりの件数)	◇4	◇5	
52	Progress in the strengthening of security measures (% of progress vis-à-vis the annual plan) セキュリティ強化進捗率 (年度計画進捗率)	◇2		
53	Ratio of employees who completed security training セキュリティ研修受講率	◇2		
54	Cumulative number of DX-related projects (linked with Mid-Term Management Plan) DXプロジェクト数 (累積) (中期経営計画連動プロジェクト)			

独立業務実施者の保証報告書

2026年5月26日

積水ハウス株式会社

代表取締役兼CEO社長執行役員 仲井 嘉浩 殿

EY新日本有限責任監査法人
東京事務所業務責任者 川崎 武史
業務責任者 中澤 直規

保証の範囲

当監査法人は、積水ハウス株式会社（以下「会社」という。）からの委嘱に基づき、会社が作成した「ESG DATA BOOK 2026」（以下「DATA BOOK」という。）に記載されている2025年2月1日から2026年1月31日までを対象とする会社及び主要子会社の環境・社会パフォーマンス指標（以下「主題」という。）について、国際保証業務基準にて定義される限定的保証業務を実施した。保証の対象とし、手続を実施した主題については、DATA BOOKの該当箇所にマーク（✓）が付されている。

当監査法人は、前項の記載を除く、DATA BOOKに含まれるその他の情報について保証手続を行っておらず、したがって、その他の情報に関する結論を表明するものではない。

会社が適用した規準

主題は、DATA BOOKに記載されている会社が定めた主題情報の作成規準（以下「規準」という。）に基づいて作成されている。なお、環境パフォーマンス指標のうち、削減貢献量に関する規準は、社会全体の排出削減への貢献を示すことを目的として作成されている。そのため、当該規準に基づき作成された削減貢献量は他の目的に適さない可能性がある。

会社の責任

会社の経営者は、規準を選択し、その規準に基づきすべての重要な点において、主題を表示する責任がある。この責任には、不正や誤謬による重要な虚偽表示を防ぐための内部統制の確立と維持、適切な記録の保持、及び主題に関連する見積りの実施を含む。なお、温室効果ガス排出量の算定は、排出係数を用いており、当該排出係数の基となる科学的知識が確立されておらず、固有の不確実性の影響下にある。

当監査法人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が入手した証拠に基づいて、DATA BOOKに記載されている主題の表示に対する結論を表明することにある。

当監査法人は、「国際保証業務基準3000（改訂）過去財務情報の監査又はレビュー以外の保証業務」（国際監査・保証基準審議会）及び、温室効果ガス報告に関しては、「国際保証業務基準3410 温室効果ガス報告に対する保証業務」（国際監査・保証基準審議会）、及び2025年11月13日に会社と合意した契約書の委嘱条件に準拠し、限定的保証業務を実施した。当監査法人は、これらの基準等に基づき、手続を計画及び実施し、主題が規準に準拠して作成されていないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められるかどうかについての結論を表明する。選択される手続の種類、時期、及び範囲は、不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクの評価を含む当監査法人の判断によって異なる。

当監査法人が入手した証拠は、限定的保証の結論の基礎を提供するのに十分かつ適切であると判断している。

当監査法人の独立性と品質管理

当監査法人は、「職業会計士に対する倫理規程（Code of Ethics for Professional Accountants）」（国際会計士倫理基準審議会）に定める独立性を遵守し、この保証業務を実施するために必要な職業的専門家としての能力と経験を有していることを確認している。

また、当監査法人は、「国際品質管理基準第1号 財務諸表の監査若しくはレビュー又はその他の保証若しくは関連サービス業務を行う事務所の品質マネジメント（International Standard on Quality Management 1, Quality Management for Firms that Perform Audits or Reviews of Financial Statements, or Other Assurance or Related Services engagements）」に準拠しており、倫理規則、職業的専門家としての基準並びに適用される法令及び規則の遵守に関する方針と手続を含む、品質管理システムを設計、実施、運用している。

実施した手続

限定的保証業務で実施する手続は、合理的保証業務で実施する手続と比べて、その種類、時期、範囲において限定されている。その結果、限定的保証業務の保証の水準は、合理的保証業務が実施されていたなら得られたであろう保証の水準よりも実質的に低い。

当監査法人が実施する手続は、限定的保証業務の結論の根拠となる限られたレベルの保証を得るように設計されており、合理的保証を提供するために必要なすべての証拠を得るためのものではない。

さらに、当監査法人は、会社の内部統制の有効性を考慮して手続の種類と範囲を決定しているが、内部統制についての保証を提供するものではない。当監査法人が実施した手続には、ITシステムによるデータの集計又は計算に関連する統制の評価や手続の実施は含まれていない。

限定的保証業務は、主に主題や関連情報の作成責任者への質問、分析及びその他の適切な手続によって構成される。

当監査法人が実施した手続は、以下を含んでいる。

- 主題情報の作成に適用される規準の妥当性の評価
- 会社の担当者に対する、主題情報の作成に関連する主要なプロセス、システム、及び内部統制についての質問
- 分析的手続（傾向分析を含む）の実施
- 重要な虚偽表示リスクの識別・評価
- 見積りのプロセス、及び利用されたデータ、見積りの方法及び仮定の評価
- リスク評価の結果に基づき選定した国内1工場における現地往査
- 主題情報に含まれる数値情報についてサンプルベースによる再計算の実施
- 抽出したサンプルに関する入手した証憑との突合
- 主題情報が規準に従って表示されているかどうかの評価

また、その他状況に応じて必要と判断した手続を実施した。

結論

当監査法人が実施した手続及び入手した証拠に基づいて、2025年2月1日から2026年1月31日までを対象とする会社及び主要子会社の主題が規準に従って作成されていないと信じさせる事項はすべての重要な点において認められなかった。

上記の保証報告書の原本は当社（DATA BOOK作成会社）が別途保管しております。

Translation

The following is an English translation of an independent assurance report prepared in Japanese and is for information and reference purposes only. In the event of a discrepancy between the Japanese and English versions, the Japanese version will prevail.

Independent practitioner's assurance report

Mr. Yoshihiro Nakai
Representative Director of the Board, CEO, President, Executive Officer
Sekisui House, Ltd.

Scope

We have been engaged by Sekisui House, Ltd. (hereafter the "Company") to perform a 'limited assurance engagement,' as defined by International Standards on Assurance Engagements, here after referred to as the engagement, to report on the Company's selected environment and society data and indices (the "Subject Matter") contained in the Company's "ESG DATA BOOK 2026"(the "DATA BOOK") for the period from February 1, 2025 to January 31, 2026. The Subject Matter for which assurance procedures were performed has been marked with a (✓) in the relevant sections of the DATA BOOK.

Other than as described in the preceding paragraph, we did not perform assurance procedures on the remaining information included in the DATA BOOK, and accordingly, we do not express a conclusion on this information.

Criteria applied by the Company

In preparing the Subject Matter, the Company applied the standards established by the Company and explained in the DATA BOOK (the "Criteria"). Among the environmental performance indices, the Criteria related to Avoided Emissions is designed to demonstrate contributions to emission reductions at the societal level; As a result, Avoided Emissions may not be suitable for another purpose.

The Company's responsibilities

The Company's management is responsible for selecting the Criteria, and for presenting the Subject Matter in accordance with that Criteria, in all material respects. This responsibility includes establishing and maintaining internal controls, maintaining adequate records and making estimates that are relevant to the preparation of the Subject Matter, such that it is free from material misstatement, whether due to fraud or error. In addition, Greenhouse gas (the "GHG") emissions are estimated using emissions factors, and the scientific knowledge on which such emission factors are based has not been established, thus being subject to inherent uncertainty.

EY's responsibilities

Our responsibility is to express a conclusion on the presentation of the Subject Matter described in the DATA BOOK based on the evidence we have obtained.

We conducted our engagement in accordance with the International Standard for Assurance Engagements Other Than Audits or Reviews of Historical Financial Information ('ISAE 3000(Revised)') , and the terms of reference for this engagement as agreed with the Company on November 13, 2025. Those standards require that we plan and perform our engagement to express a conclusion on whether anything has come to our attention that causes us to believe that the Subject Matter is not prepared in all material respects in accordance with the Criteria. The nature, timing, and extent of the procedures selected depend on our judgment, including an assessment of the risk of material misstatement, whether due to fraud or error.

We believe that the evidence obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our limited assurance conclusions.

Our independence and quality management

We have maintained our independence and confirm that we have met the requirements of the Code of Ethics for Professional Accountants issued by the International Ethics Standards Board for Accountants, and have the required competencies and experience to conduct this assurance engagement.

EY also applies International Standard on Quality Management 1, Quality Management for Firms that Perform Audits or Reviews of Financial Statements, or Other Assurance or Related Services engagements, which requires that we design, implement and operate a system of quality management including policies or procedures regarding compliance with ethical requirements, professional standards and applicable legal and regulatory requirements.

Description of procedures performed

Procedures performed in a limited assurance engagement vary in nature and timing from, and are less in extent than for a reasonable assurance engagement. Consequently, the level of assurance obtained in a limited assurance engagement is substantially lower than the assurance that would have been obtained had a reasonable assurance engagement been performed. Our procedures were designed to obtain a limited level of assurance on which to base our conclusion and do not provide all the evidence that would be required to provide a reasonable level of assurance. Although we considered the effectiveness of management's internal controls when determining the nature and extent of our procedures, our assurance engagement was not designed to provide assurance on internal controls. Our procedures did not include testing controls or performing procedures relating to checking aggregation or calculation of data within IT systems.

A limited assurance engagement consists of making enquiries, primarily of persons responsible for preparing the Subject Matter and related information, and applying analytical and other appropriate procedures.

Our procedures included:

- assessing the suitability of the criteria applied to prepare the Subject Matter;
- conducting interviews with the Company's relevant personnel of the Company to obtain an understanding of the key processes, relevant systems and controls in place over the preparation of the Subject Matter;
- performing analytical procedures / trend analysis;
- identifying and assessing the risks of material misstatements;
- evaluating whether the Company's process for developing estimates as well as its use of data, selection of the methods and assumptions were appropriate;
- performing a site visit at one of the Company's domestic factories which was determined through our risk assessment procedures;
- performing, on a sample basis, recalculation of amounts presented as part of the Subject Matter;
- performing other evidence gathering procedures for selected samples; and
- evaluating whether the Subject Matter was presented in accordance with the Criteria

We also performed such other procedures as we considered necessary in the circumstances.

Conclusion

Based on our procedures and the evidence obtained, nothing has come to our attention that causes us to believe that the Subject Matter of the Company for the period from February 1, 2025 to January 31, 2026 is not prepared in all material respects in accordance with the Criteria.

/s/ Takefumi Kawasaki Engagement Partner

/s/ Naoki Nakazawa Engagement Partner

Ernst & Young ShinNihon LLC

Tokyo, Japan

May 26, 2026

The original copy of the Independent Assurance Report is kept separately by Sekisui House, Ltd.