

SEKISUI HOUSE ESG DATA BOOK 2024

積水ハウス ESG データブック

2024年1月期



目次 CONTENTS

環境 Environment

環境マネジメント Environment Management	2
脱炭素社会への貢献 ¹ Contributing to a Decarbonized Society ¹	3
生物多様性保全 Biodiversity Conservation	16
サーキュラーエコノミーに向けた取り組み Initiatives to Realize a Circular Economy	17
化学物質等における環境汚染への対策 Measures Against Environmental Pollution Caused by Chemical Substances, etc.	19
水セキュリティ Water Security	23
工場サイトレポート Factory Site Report	28

社会 Social

キャリア自律支援 Supporting Self-Directed Career Development	32
DE&Iの推進 Promoting DE&I	33
幸せの基盤づくり Caring for Our Employees' Well-Being	38

キッズ・ファースト "Kids First"	38
人権の尊重 Respect for Human Rights	39
地方創生事業 Regional Revitalization Business	40
お客様への取り組み Customer Initiatives	41
労働安全衛生 Occupational Health and Safety	42
サプライチェーン・マネジメント Supply Chain Management	43

ガバナンス Governance

コーポレートガバナンス Corporate Governance	45
コンプライアンスの推進 Promoting Compliance	51
マテリアリティのベースとなる取り組みに向けたKPI KPIs for Initiatives That Provide a Basis for Our Material Issues	51

その他KPI進捗 Progress of other KPIs	52
------------------------------------	----

¹削減貢献量の数値を掲載しました(2024年7月)
1 We have published data regarding the contributions to reduction (July 2024)

目次 CONTENTS

環境マネジメント Environment Management	2
脱炭素社会への貢献 ¹ Contributing to a Decarbonized Society ¹	3
生物多様性保全 Biodiversity Conservation	16
サーキュラーエコノミーに向けた取り組み Initiatives to Realize a Circular Economy	17
化学物質等における環境汚染への対策 Measures Against Environmental Pollution Caused by Chemical Substances, etc.	19
水セキュリティ Water Security	23
工場サイトレポート Factory Site Report	28

環境マネジメント Environment Management

環境関連法規制の遵守状況 Compliance with Environmental Laws and Regulations

土壌・地下水・大気汚染など、環境関連法規制の遵守状況については、下表の通り、2023年度に重要な違反等はありませんでした。

As shown below, there were no significant violations environmental laws and regulations, including those related to soil, groundwater or air pollution, in FY2023

	2020年度 FY2020	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
温室効果ガスに関する法規制などの重要な違反(刑罰、行政罰、行政指導を受けたもの)およびフロン類の重大な漏出の報告はありません。				
No reports of significant violations (subject to punishments, administrative penalties or administrative guidance) of greenhouse gas laws and regulations or of serious leaks of fluorocarbons.		同左 Same	同左 Same	同左 Same

¹ 削減貢献量の数値を掲載しました(2024年7月)

¹ We have published data regarding the contributions to reduction (July 2024)

報告対象期間 Period Covered

2023年度(2023年2月1日～2024年1月31日)¹

FY2023 (February 1, 2023 to January 31, 2024)¹

¹ 前後の期間の活動も一部含まれます

¹ Some activities undertaken in the fiscal years preceding and following FY2023 are also covered.

報告対象範囲 ESG Data Boundaries

本データブックにおける事業所の対象範囲は、当社(積水ハウス株式会社)と連結子会社342社を原則としていますが、対象範囲が異なる場合は個々に記載しています。

In principle, this data book encompasses Sekisui House, Ltd. and its 342 consolidated subsidiaries.

Departures from this boundary are indicated in the text.

脱炭素社会への貢献 Contributing to a Decarbonized Society

◎はKPI ◎ indicates a KPI

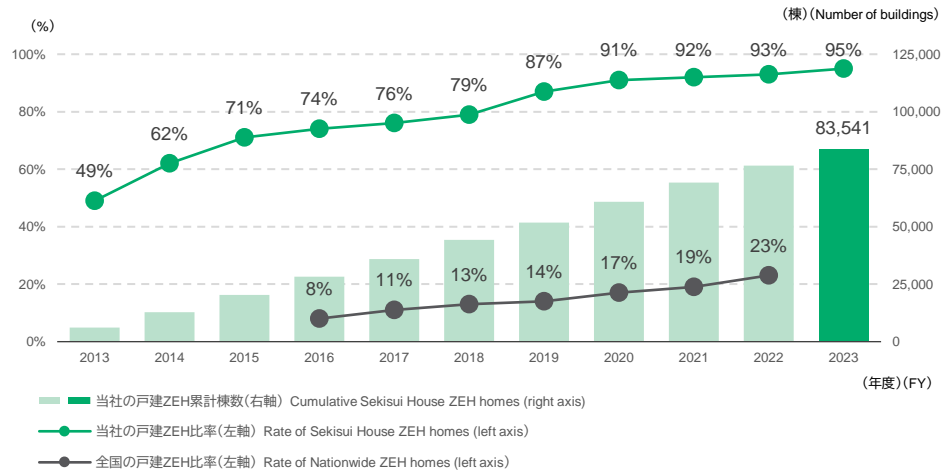
戸建住宅「グリーンファースト ゼロ」によるZEHの推進 Promoting ZEH through Green First ZERO Detached Houses

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023	2024年度目標 FY2024 Targets
◎ 当社の戸建住宅ZEH比率 ¹ Ratio of detached ZEH homes ¹	%	92	93	95	90

¹ 北海道以外のエリアにおける請負・分譲住宅のZEH比率
1 ZEH ratio of contracted and for-sale housing in areas other than Hokkaido

戸建住宅ZEHの進捗状況

Growth in the Number of Detached House ZEH



注釈: ZEH比率は請負・建売を含む。全国実績は「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス実証事業調査発表会2023」(主催:経済産業省資源エネルギー庁)における公開情報の小数点以下を四捨五入しています。
Note: The ZEH ratio includes contracted and built-for-sale housing. Nationwide figures are rounded to the nearest whole number, from figures published in the Net-Zero Energy House Demonstration Project Survey Presentation 2023 (sponsored by the Agency for Natural Resources and Energy and the Ministry of Economy, Trade and Industry)

新築住宅等からのCO₂排出削減率

Rate of CO₂ Emissions Reduction from New Housing and Similar Operations

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023	2030年度目標 FY2030 Targets
◎ 新築住宅等からのCO ₂ 排出削減率 ² Rate of CO ₂ emissions reduction from new housing and Similar Operations ²	積水ハウス(開発事業を除く単体)、鴻池組、積水ハウスノイエ、積水ハウス建設、積水ハウス不動産 Sekisui House (non-consolidated, excluding development), Konoike Construction, Sekisui House noie, Sekisui House Construction, Sekisui House Real Estate	%	50.0 ³	55.3 ³	—	2030年度までに55%削減
	積水ハウス(単体)、鴻池組、積水ハウスノイエ、積水ハウス建設、積水ハウス不動産、SEKISUI HOUSE US HOLDINGS, LLC傘下の住宅販売子会社、SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITED Sekisui House (non-consolidated), Konoike Construction, Sekisui House noie, Sekisui House Construction, Sekisui House Real Estate, SEKISUI HOUSE US HOLDINGS, LLC and subsidiary housing sales companies, SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITED	%	—	32.6 ⁴	38.0 ⁴	55% reduction by FY2030

² スコープ3カテゴリ11排出量の2013年度比削減率
³ 現在SBTに対して目標登録しているパワダンジャーにて算定
⁴ 対象範囲の拡大および集計基準の見直し(住宅に設置した太陽電池による発電量は自家消費のみ考慮、低層賃貸住宅・非住宅の供用年数を60年に変更、等)を反映して算定。基準とする2013年度の排出量も対象範囲および集計基準を含わせて割り算。
2 Scope 3, Category 11 emissions reduction relative to FY2013 levels.
3 Calculated based on the current SBT-verified target boundary.
4 Calculated to reflect the broadened boundary and revised aggregation criteria (modified to include homes where the only energy consumed comes from photovoltaic cells installed on the house, and changed the service life of low-rise rental housing and non-housing buildings to 60 years, among other factors). Calculations for emissions in the base year of FY2013 were retroactively adjusted to align with the modified boundary and aggregation criteria.

賃貸住宅および分譲マンションにおけるZEHの推進

Promoting ZEH in Sha Maison Rental Housing and GRANDE MAISON Condominiums

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023	2024年度目標 FY2024 Targets
◎ 当社の賃貸住宅ZEH比率 ⁵ Ratio of ZEH units for rent ⁵	%	—	65	76	73
	戸 Housing units	8,501	15,064	15,191	—
◎ 分譲マンションZEH比率 ⁶ Ratio of ZEH condominiums for sale ⁶	%	39.4	88.8	100	100

⁵ ZEH Ready以上の受注戸数の比率(入居者売電に限る。2021年度までは戸数)
⁶ 単年度におけるZEH Oriented以上の販売比率。
5 Ratio of orders received for ZEH Ready or higher grade units (includes only units in which individual residents can sell electricity to the grid; number of units was used as a KPI through FY2021)
6 Ratio is ZEH Oriented or higher grade units among all units sold in the fiscal year.

⁷ 集計範囲を修正(2024年7月) 修正前:積水ハウス(単体)、修正後:積水ハウス(開発事業を除く単体)
7 The description of the boundary is revised.(July 2024) Before revision: Sekisui House, Ltd., Revised: Sekisui House (non-consolidated basis excluding development business)

「積水ハウスオーナーでんき」によるRE100の推進

Promoting RE100 through Sekisui House Owner Denki

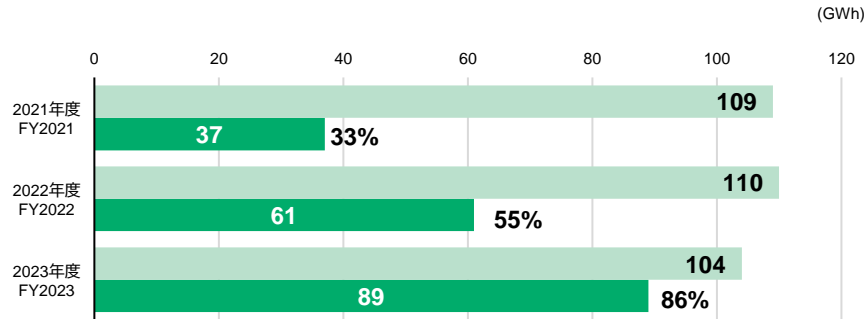
	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
◎ RE100進捗率 ^{*1} RE100 achievement rate ¹	%	33.5	55.1	86.2
◎ 事業活動におけるCO ₂ 排出削減率 ^{*2} Rate of CO ₂ emissions reduction from business operations ²	%	46.6	50.9	56.3

^{*1} 事業活動で使用した電力量に対する、「積水ハウスオーナーでんき」が購入した卒FITを迎えた太陽光発電電力量などの比率
^{*2} スcope 1、2排出量の2013年度比削減率。2019年度に連結子会社になった鴻池組を考慮し、削減率目標の基準年度である2013年度の数値を再計算しています。

¹ Ratio of the post-FIT photovoltaic power purchased by Sekisui House Owner Denki and other renewable power to the total electricity consumed in business operations
² Scope 1 and 2 emissions reduction rate relative to FY2013. Konoike Construction Co., Ltd. became a wholly owned subsidiary in FY2019. To enable time series comparability for emissions, we have retroactively added Konoike's annual CO₂ emissions to those of the Sekisui House Group for FY2013 (the baseline year for the Group's planned CO₂ emissions target).

RE100進捗率

RE100 Achievement Rate



■ 事業活動のために消費した電力 ■ 「積水ハウスオーナーでんき」が購入した太陽光発電電力量等
 Power consumed in business activities Photovoltaic power purchased through Sekisui House Owner Denki, etc.

%: 「積水ハウスオーナーでんき」が購入した太陽光発電電力量等の割合
 %: Ratio of the power purchased by Sekisui House Owner Denki and other renewable power to the total electricity consumed in business operations

社用車電動化率100%達成に向けた取り組み

Initiatives Aimed at 100% Electrification of Company Vehicles

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
◎ 事業所電動車比率 ^{*3} Ratio of electric vehicles ³	%	—	9.3	15.5

^{*3} ハイブリッド車(HV)・電気自動車(EV)など
³ Hybrid electric vehicles (HEVs) and electric vehicles (EVs)

資材・原材料調達段階のCO₂排出削減

Reduction of CO₂ Emissions at Procurement Stages for Components and Raw Materials

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
◎ サプライヤーSBT目標設定率 ^{*4} Supplier SBT-setting rate ⁴	%	22.2	31.9	39.5

^{*4} CO₂ 排出量に占める、当社主要サプライヤーがSBT目標を設定した割合
⁴ Percentage of our major suppliers (by portion of CO₂ emissions) who have adopted science-based targets

サプライヤーの環境認証取得状況

Status of Environmental Certification Acquisition

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
◎ サプライヤーの環境認証取得状況 ^{*5} Status of Environmental Certification acquisition ⁵	%	70	79	81

^{*5} 年間CO₂ 排出量ベースで試算した際の割合
⁵ Percentage based on annual CO₂ emissions

既存住宅への環境型リフォームの推進

Energy Efficient Remodeling of Existing Houses

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
◎ いどころ暖熱戸数 ^{*6} Idocoro Dan-netso houses (location-based insulation upgrades) ⁶	戸 Housing units	1,338	1,601	1,699

^{*6} 部分断熱・暖房リフォーム「いどころ暖熱」を実施した戸数
⁶ Number of units remodeled using Idocoro Dan-netso with partial thermal insulation and heating systems

■ マテリアルバランス(2023年度における事業拠点の環境負荷)*1 Material balance (monitoring of environmental impact of business sites in FY2023)¹

積水ハウスグループは、環境保全活動を効果あるものにするために、国内外におけるオフィス、工場、施工・解体現場などの各拠点における環境負荷*2を把握し、報告しています。
To make its environmental conservation activities as effective as possible, the Sekisui House Group monitors and reports on environmental impacts*2 at all business sites, including offices, factories, and construction and demolition sites both in Japan and overseas.

INPUT

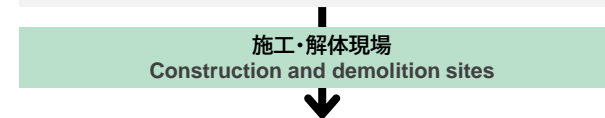
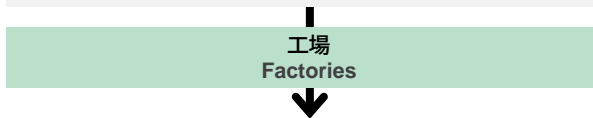
エネルギー Energy	163,847 MWh
電力 Electricity	45,933 MWh
ガソリン Gasoline	10,522 kL
軽油 Light oil	328 kL
都市ガス City gas	505×10 ³ m ³
プロパンガス Propane gas	37×10 ³ m ³
灯油 Kerosene	18 kL
温水・冷水・蒸気 Cold water / hot water / steam	20,488 GJ
水素 Hydrogen	0.32 t
水 Water	204×10³ m³ *5
上水 Municipal water	204×10 ³ m ³ *5

エネルギー Energy	125,625 MWh
電力 Electricity	40,706 MWh
ガソリン Gasoline	16 kL
軽油 Light oil	51 kL
都市ガス City gas	3,156×10 ³ m ³
LPG	1,622 t
LNG	1,348 t
灯油 Kerosene	142 kL
水 Water	613×10³ m³
上水 Municipal water	138×10 ³ m ³
工業用水 Industrial-use water	17×10 ³ m ³
地下水 Groundwater	459×10 ³ m ³

エネルギー Energy	47,788 MWh
電力 Electricity	17,098 MWh
ガソリン Gasoline	218 kL
軽油 Light oil	2,556 kL
灯油 Kerosene	179 kL
水 Water	553×10³ m³
上水 Municipal water	553×10 ³ m ³

拠点

Business Sites



事業活動

OUTPUT

CO ₂ 排出量 CO ₂ emissions	40,338 t-CO ₂
廃棄物³ Waste³ (リサイクル率) (Recycling rate)	88 t (71.5 %)
紙 Paper	55 t
その他 Other	33 t

CO ₂ 排出量 CO ₂ emissions	17,357 t-CO ₂
廃棄物 Waste (リサイクル率) (Recycling rate)	11,776 t (100 %)
ガラス陶磁器<ず Glass/ceramics	3,433 t
金属<ず Metal	5,077 t
汚泥 Sludge	1,640 t
木<ず Woods	950 t
その他 Other	676 t

CO ₂ 排出量 CO ₂ emissions	15,178 t-CO ₂ *4
廃棄物 Waste (リサイクル率) (Recycling rate)	1,131,740 t (98.6 %)
コンクリート Concrete	501,624 t
建設汚泥 Sludge	262,691 t
がれき類その他 Debris, etc.	77,487 t
アスファルトコンクリート Asphalt concrete	48,519 t
その他 Other	241,419 t

*1 集計対象範囲:積水ハウス(単体)、国内外の主要な連結子会社(43社)
集計対象期間:原則として2023年度(2023年2月~2024年1月)。データ集計の制限から、一部データは推計値を含みます。
*2 すべての事業活動の廃棄物に有価物が含まれます。
*3 本社ビル分

1 Boundary: Sekisui House (non-consolidated basis) and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (43 companies)
Period: FY2023 (February 2023 to January 2024), in principle. The figures include estimates in cases where final data was unavailable at the time of calculation.
2 All figures for waste from business activities include valuables.
3 Emissions from the head office building

*4 数値を修正(2024年6月) 修正前:47,788t-CO₂, 修正後:15,178 t-CO₂
*5 数値を修正(2024年7月) 修正前:203.72×10³ m³, 修正後:204×10³ m³

4 Stated figure is revised. (May 2024) Before revision: 47,788 t-CO₂, Revised: 15,178 t-CO₂
5 Stated figure is revised. (July 2024) Before revision: 203.72×10³ m³, Revised: 204×10³ m³

各データの算定基準 Data Calculation Standards

拠点 Sites	環境指標 Environmental metrics	算定方法 Calculation method
オフィス Offices	エネルギー・CO ₂ Energy and CO ₂	<ul style="list-style-type: none"> ・積水ハウス(単体、国内外の主要な連結子会社(43社)のエネルギー使用量およびCO₂排出量。 ・エネルギー使用量については、電力購入量+Σ(各燃料使用量×各燃料の単位発熱量÷3.6(GJ/MWh))+Σ各熱使用量÷3.6(GJ/MWh)にて算定(米国事務所については一部推計による算定値を含む)。各燃料の単位発熱量は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用¹。 ・CO₂排出量(t-CO₂)については、電力購入量×CO₂排出係数+Σ(各燃料使用量×各燃料のCO₂排出係数)+Σ(各熱使用量×各熱のCO₂排出係数)にて算定。国内のCO₂排出係数は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用¹。海外電力のCO₂排出係数は、IEA「Emissions Factors 2022²」に基づき設定。 ・データ入手の制約より、積水ハウス建設が施工・解体現場で使用する工事車両に伴う軽油に係るエネルギー使用量とCO₂排出量は「オフィス」に含めて算出。 ・Energy consumption and CO₂ emissions at Sekisui House (non-consolidated), 43 major domestic and overseas consolidated subsidiaries. ・Energy consumption (MWh) = [(Purchased electricity) + Σ[(Fuel consumption) × (Calorific value per unit of fuel)] ÷ 3.6 (GJ/MWh)] + Σ[Heat consumption ÷ 3.6 (GJ/MWh) (including the calculated performance of U.S. offices, which is partially estimated). Calorific values per unit of fuel refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures.¹ ・CO₂ emissions (t-CO₂) = [(Purchased electricity) × (CO₂ emission factor) + Σ[(Fuel consumption) × (Fuel CO₂ emission factor)] + Σ[(Heat consumption) × (Heat CO₂ emission factor)]]. Domestic CO₂ emission factors refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures,¹ while overseas electricity CO₂ emission factors are based on the "Emissions Factors 2022²" (IEA). ・Due to data input limitations, energy consumption and CO₂ emissions from light oil for construction vehicles used at construction and demolition sites by the former Sekisui House Construction are included in the "Offices" category.
	水 Water	<ul style="list-style-type: none"> ・積水ハウスグループ事務所の取水量。 ・Water intake volume of Sekisui House Group offices.
	廃棄物 Waste	<ul style="list-style-type: none"> ・積水ハウス(単体)本社事務所(同居する連結子会社の事務所を含む)からの廃棄物排出量。 ・Amount of waste generated from the Sekisui House (non-consolidated) head office, including consolidated subsidiary offices in the same building.
工場 Factories	エネルギー・CO ₂ Energy and CO ₂	<ul style="list-style-type: none"> ・積水ハウス(単体)の国内5工場、イングルバーン工場(オーストラリア)のエネルギー使用量およびCO₂排出量。 ・エネルギー使用量については、電力購入量+Σ(各燃料使用量×各燃料の単位発熱量÷3.6(GJ/MWh))にて算定。各燃料の単位発熱量は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用¹。 ・CO₂排出量(t-CO₂)については、電力購入量×CO₂排出係数+Σ(各燃料使用量×各燃料のCO₂排出係数)にて算定。電力のCO₂排出係数、各燃料のCO₂排出係数は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用¹。ただし、イングルバーン工場(オーストラリア)の電力のCO₂排出係数は、IEA「Emissions Factors 2022²」の値を採用。 ・Energy consumption and CO₂ emissions at Sekisui House's (non-consolidated) five domestic factories and the Ingleburn Manufacturing and Quality Control Centre (Australia). ・Energy consumption (MWh) = [(Purchased electricity) + Σ[(Fuel consumption) × (Calorific value per unit of fuel)] ÷ 3.6 (GJ/MWh)]. Calorific values per unit of fuel refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures.¹ ・CO₂ emissions (t-CO₂) = [(Purchased electricity) × (CO₂ emission factor) + Σ[(Fuel consumption) × (Fuel CO₂ emission factor)]]. CO₂ emission factors for electricity and fuel at sites in Japan refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures,¹ while electricity CO₂ emission factors at the Ingleburn Manufacturing and Quality Control Centre (Australia) refer to those specified in the "Emissions Factors 2022" (IEA).
	水 Water	<ul style="list-style-type: none"> ・積水ハウス(単体)国内5工場の取水量。 ・Water intake volume of Sekisui House's (non-consolidated) five domestic factories.
	廃棄物 Waste	<ul style="list-style-type: none"> ・積水ハウス(単体)国内5工場からの廃棄物排出量。 ・Amount of waste generated from Sekisui House's (non-consolidated) five domestic factories.

拠点 Sites	環境指標 Environmental metrics	算定方法 Calculation method
施工・解体現場 Construction and demolition sites	エネルギー・CO ₂ Energy and CO ₂	<ul style="list-style-type: none"> ・積水ハウス(単体、積水ハウス建設、鴻池組が、国内の建築・土木工事(鴻池組については、建築・土木工事に伴う解体工事と、解体のみの工事を含む)にて使用した電力、燃料などのエネルギー使用量およびCO₂排出量。 ・エネルギー使用量については、電力購入量+Σ(各燃料使用量×各燃料の単位発熱量÷3.6(GJ/MWh))にて算定。各燃料の単位発熱量は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用¹。 ・鴻池組の施工現場については、同社主管の国内建築・土木工事(解体のみの工事は除く)に伴うエネルギー使用量とCO₂排出量。建設機械の燃料使用量は、一般社団法人日本建設機械施工協会の「建設機械等損料表」により建設機械の稼働日数から算定。また、請負金額1億円未満の小規模工事については推計してエネルギー使用量およびCO₂排出量を算定。 ・CO₂排出量(t-CO₂)については、電力購入量×CO₂排出係数+Σ(各燃料使用量×各燃料のCO₂排出係数)にて算定。電力のCO₂排出係数、各燃料のCO₂排出係数は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用¹。 ・Electricity, fuel and other energy consumption and CO₂ emissions from the domestic construction and civil engineering work of Sekisui House (non-consolidated), Sekisui House Construction and Konoike Construction. Data for Konoike Construction includes demolition work associated with construction and civil engineering work and discrete demolition projects. ・Energy consumption (MWh) = [(Purchased electricity) + Σ[(Fuel consumption) × (Calorific value per unit of fuel)] ÷ 3.6 (GJ/MWh)]. Calorific values per unit of fuel refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures.¹ ・Energy consumption and CO₂ emissions resulting from construction by Konoike Construction refer to those resulting from domestic construction and civil engineering work it supervises (excluding discrete demolition work) The fuel consumption by construction machinery is calculated from the number of operating days of construction machinery using the Japan Construction Machinery and Construction Association's loss table for construction machinery. Energy consumption and CO₂ emissions estimated for small-scale construction work at contracted amounts of less than ¥100 million are estimated. ・CO₂ emissions (t-CO₂) = [(Purchased electricity) × (CO₂ emission factor) + Σ[(Fuel consumption) × (Fuel CO₂ emission factor)]]. CO₂ emission factors for electricity and fuel refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures.¹
	水 Water	<ul style="list-style-type: none"> ・積水ハウス(単体、積水ハウス建設の新築、リフォームの施工現場および住宅などの解体現場の取水量。 ・Water intake volume at new construction and renovation sites and demolition sites, including for houses, for Sekisui House (non-consolidated) and Sekisui House Construction. ・Water intake volume for domestic construction and civil engineering projects for Konoike Construction.
	廃棄物 Waste	<ul style="list-style-type: none"> ・積水ハウス(単体、積水ハウス建設、積水ハウスリフォームの新築、アフターメンテナンス、リフォームの施工現場および住宅・ビルなどの解体現場からの廃棄物排出量。 ・鴻池組の国内の建築・土木工事に伴う廃棄物排出量(建築・土木工事に伴う解体工事と、解体のみの工事を含む)。 ・Amount of waste generated from new construction, maintenance and remodeling sites as well as housing and building demolition sites by Sekisui House (non-consolidated), Sekisui House Construction and Sekisui House Remodeling. ・Amount of waste generated from Konoike Construction's domestic construction and civil engineering work. Data for Konoike Construction include demolition work associated with construction and civil engineering work and discrete demolition projects.

¹「地球温暖化対策の推進に関する法律」に基づく「算定方法及び排出係数一覧(平成21年度実績以降の排出量算定用)」「平成27年改正」より単位発熱量とCO₂排出係数を使用。電力排出係数については「電気事業者別排出係数(特定排出者の温室効果ガス排出量算定用)R4年度実績」(R5.12.22 環境省・経済産業省公表)の電気事業者別係数を使用。

¹ Calorific value per unit of energy and CO₂ emission factors used are from the List of Emission Factors and Estimation Methods (for calculating emissions after FY2009 Results (revised in 2015) and based on the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures. Electricity emission factors are based on the factors by electric utility in "Emission Factors by Electric Utility (for Calculation of Greenhouse Gas Emissions by Specific Emitters) FY2022 Results" (Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry; December 22, 2023).

² 算定基準を修正(2024年7月) 修正前: CO₂ Emissions from Fuel Combustion 2022、修正後: Emissions Factors 2022

² The description of calculation method is revised (July 2024) Before revision: CO₂ Emissions from Fuel Combustion 2022、Revised: Emissions Factors 2022

2023 年度バリューチェーン温室効果ガス(GHG)排出状況

Value Chain Greenhouse Gas (GHG) Emissions (FY2023)

スコープ1、2 温室効果ガス排出量 Scope 1 and 2 GHG Emissions

分類 Scope	内容 Description	単位 Unit	CO ₂	HFC*	その他 ^{*2} Other ²	排出量合計 Total emissions	対象 Boundary
スコープ1 Scope 1	主に使用した燃料に伴うCO ₂ 排出量 CO ₂ emissions associated with primary fuels	t-CO ₂ e	50,371	0.13	0	50,371	積水ハウス(単体) 国内外の主要な連結子会社(43社) Sekisui House (non-consolidated basis) and major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (43 companies)
スコープ2 ^{*3} Scope 2 ³	購入した電力と熱に伴うCO ₂ 排出量 CO ₂ emissions associated with purchased electricity and heat	t-CO ₂ e	22,502	0	0	22,502	積水ハウス(単体) 国内外の主要な連結子会社(43社) Sekisui House (non-consolidated basis) and major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (43 companies)
スコープ1、2合計 Total of Scope 1, 2		t-CO ₂ e	72,873	0.13	0	72,873	

*1 ハイドロフルオロカーボン。積水ハウス(単体)が排出

*2 CH₄ (メタン)、N₂O(亜酸化二窒素)、PFC(パーフルオロカーボン)、SF₆(六フッ化硫黄)など

*3 マーケット基準により算定

1 Hydrofluorocarbon released by Sekisui House (non-consolidated basis)

2 CH₄ (methane), N₂O (nitrous oxide), PFC (perfluorocarbon), SF₆ (sulfur hexafluoride), etc.

3 Market-based calculation

スコープ1、2 温室効果ガス(GHG)国別排出量 Scope 1 and 2 GHG Emissions by Country

分類 Scope	単位 Unit	日本 Japan	アメリカ United States	オーストラリア Australia	中国 China	合計 Total
スコープ1、2 温室効果ガス国別排出量 Scope 1 and 2 GHG emissions by country	t-CO ₂ e	70,894	1,650	216	112	72,873

積水ハウスグループ エネルギー使用量 Energy Consumption in Sekisui House Group

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
オフィス Offices		176,401	175,064	163,847
工場 Factories		138,269	134,379 ⁶	125,625
施工・解体現場 Construction and demolition sites	MWh	40,247	56,888	47,788
合計 ^{*4} Total ⁴		354,917	366,331	337,260
うち、再生可能エネルギー Of which, renewable energy		29,976	48,592 ^{*5,7}	55,064 ^{*8}

*4 エネルギー使用効率の向上により、エネルギー使用量の合計値を毎年、前年度比1%以上削減する目標を掲げています。

*5 2022年度より集計方法を見直しました。

4 We have set a target to reduce total energy consumption by 1% or more each year by improving energy use efficiency.

5 We revised our methods of aggregation in FY2022.

温室効果ガス排出量の推移(スコープ1、2) GHG Emissions (Scope 1, 2)

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
オフィス Offices		46	43	40
工場 Factories		29	22	17
施工・解体現場 Construction and demolition sites	1,000 t-CO ₂	13	17	15
合計 Total		88	82	73

数値を修正(2024年7月)

*6 修正前:138,269、修正後:134,379

*7 修正前:38,675、修正後:48,592

*8 修正前:42,753、修正後:55,064

Stated figure is revised. (July 2024)

6 Before revision : 138,269, Revised : 134,379

7 Before revision : 38,675, Revised : 48,592

8 Before revision : 42,753, Revised : 55,064

特定の活動による温室効果ガスの排出 Greenhouse Gas Emissions from Specific Activities

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
焼却処分時のCO ₂ 排出量 Flaring emissions		0	0	0
メタン(CH ₄)排出量 Methane (CH ₄) emissions	t	0	0	0
セメント生産によるGHG排出量 Cement production GHG emissions		0	0	0

売上高(米ドル)当たりのCO₂排出原単位 Carbon Intensity

売上高当たりのスコープ1、2排出原単位 Scope 1 and Scope 2 Emissions per Unit of Net Sales

	単位 Unit	2020年度 FY2020	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022
日本円 Yen	t / 10 億円 t/billion Yen	55.17	33.98	27.93
米ドル USD	t / 100万USD t/million USD	5.76	3.92	3.64

再生可能エネルギー(電力)の購入状況 Purchased Renewable Energy (Electricity)

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
電力購入量(合計) Purchased electricity (total)		109,068	110,134	103,542
うち、再生可能エネルギー Of which, renewable energy	MWh	29,946	47,764 ^{1,2}	54,173 ³
毎メガワット時のGHG排出量 GHG emissions per megawatt hour	t-CO ₂ /MWh	0.321	0.239	0.217

*1 2022年度より集計方法を見直しました。
1 The calculation methods have been revised since FY2022.

エネルギー種別の発電量 Power Generation by Energy Type

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
太陽光発電 Photovoltaic power generation	MWh	30	79	194

数値を修正(2024年7月)
*2 修正前:37,847、修正後:47,764
*3 修正前:41,862、修正後:54,173

Stated figure is revised. (July 2024)
2 Before revision : 37,847, Revised : 47,764
3 Before revision : 41,862, Revised : 54,173

2023 年度バリューチェーン温室効果ガス(GHG)排出状況

Value Chain Greenhouse Gas (GHG) Emissions (FY2023)

スコープ3温室効果ガス排出量 Scope 3 GHG Emissions

分類 Scope	対象カテゴリ Category	単位 Unit	排出量 Emissions	対象 Boundary
上流 Upstream	カテゴリ1 Category 1	t-CO ₂	2,264,020 ³	積水ハウス(単体)、鴻池組 Sekisui House (non-consolidated basis), Konoike Construction
	カテゴリ2 Category 2		98,442	積水ハウス(単体)、鴻池組 Sekisui House (non-consolidated basis), Konoike Construction
	カテゴリ3 Category 3		19,139	積水ハウス(単体)、国内外の主要な連結子会社(43社) Sekisui House (non-consolidated basis) and major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (43 companies)
	カテゴリ4 Category 4		26,430	積水ハウス(単体) Sekisui House (non-consolidated basis)
	カテゴリ5 Category 5		143,647 ⁴	積水ハウス(単体)、鴻池組、積水ハウス建設、積水ハウスリフォーム Sekisui House (non-consolidated basis), Konoike Construction, Sekisui House Construction, Sekisui House Remodeling
	カテゴリ6 Category 6		9,633	積水ハウス(単体)、鴻池組 Sekisui House (non-consolidated basis), Konoike Construction
	カテゴリ7 Category 7		4,479	積水ハウス(単体)、鴻池組 Sekisui House (non-consolidated basis), Konoike Construction
	カテゴリ8 Category 8		—	(リース車両である社用車などから排出されるCO ₂ はスコープ1、2に計上) (CO ₂ emissions from leased Company vehicles are included in Scope 1 and 2)

分類 Scope	対象カテゴリ Category	単位 Unit	排出量 Emissions	対象 Boundary
下流 Downstream	カテゴリ9 Category 9	t-CO ₂	—	(対象外) (Not applicable)
	カテゴリ10 Category 10		—	(対象外) (Not applicable)
	カテゴリ11 Category 11		8,300,245 ²	積水ハウス(単体)、鴻池組、積水ハウスノイエ、積水ハウス建設、積水ハウス不動産、SEKISUI HOUSE US HOLDINGS, LLC傘下の住宅販売子会社、SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITED Sekisui House (non-consolidated), Konoike Construction, Sekisui House noie, Sekisui House Construction, Sekisui House Real Estate, Housing sales subsidiary under Sekisui House US Holdings, LLC; Sekisui House Australia Holdings, PTY Ltd.
	カテゴリ12 Category 12		127,131 ⁵	積水ハウス(単体)、鴻池組 Sekisui House (non-consolidated basis), Konoike Construction
	カテゴリ13 Category 13		16,245	積水ハウス(単体)、鴻池組 Sekisui House (non-consolidated basis), Konoike Construction
	カテゴリ14 Category 14		—	(対象外) (Not applicable)
	カテゴリ15 Category 15		246	主要な持分法適用関連会社(1社) 1 major equity-method affiliate

¹ 2023年度より対象範囲が変更となっています。

² 2023年度より、カテゴリ11の集計対象に積水ハウス開発事業及びSEKISUI HOUSE US HOLDINGS, LLC傘下の住宅販売子会社、SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITEDを追加し、集計基準の見直し(住宅に設置した太陽電池による発電量は自家消費のみ考慮、低層賃貸住宅・非住宅の供用年数を60年に変更、等)を行いました。従来の集計対象及び算定基準による2023年度のカテゴリ11の排出量は、4,019,327 t-CO₂です。

³ The boundary of calculation was changed from FY2023.

⁴ From FY2023, Sekisui House's development business and Sekisui House Australia Holdings Pty Ltd, a housing sales subsidiary under Sekisui House US Holdings, LLC, were added to the boundary of Category 11, and the aggregation criteria were revised. For example, only self-consumption is considered for the amount of electricity generated by photovoltaic cells installed in residences, and the service life of low-rise rental housing and non-housing buildings was changed to 60 years. The emissions of Category 11 in FY2023 based on the previous boundary and calculation criteria were 4,019,327 t-CO₂.

数値を修正(2024年7月)

³ 修正前: 2,253,575、修正後: 2,264,020

⁴ 修正前: 143,354、修正後: 143,647

⁵ 修正前: 124,014、修正後: 127,131

Stated figure is revised. (July 2024)

³ Before revision: 2,253,575, Revised: 2,264,020

⁴ Before revision: 143,354, Revised: 143,647

⁵ Before revision: 124,014, Revised: 127,131

スコープ3 温室効果ガス排出量の算出方法 Scope 3 Greenhouse Gas Emissions Calculation Standards

対象カテゴリ Category	算定方法 Calculation method
<p>カテゴリ1 購入した原材料・サービス Category 1 Purchased goods and services</p>	<p>積水ハウス(単体)および鴻池組が購入した物品およびサービス(施工現場にて当社と資本関係のない協力会社が使用した電力、燃料などのエネルギー使用量)を対象として算定。積水ハウス(単体)の工場などの原材料および鴻池組の主要購入資材について原材料種類別購入額(百万円)もしくはは主要購入資材について原材料種類別購入量(物量)×原材料種類別CO₂排出係数(t-CO₂/百万円)もしくはは物量ベースの排出原単位を使用して算定。原材料種類別CO₂排出係数は、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.5(2023年3月)」⁹および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer.3.3(2023年3月)」の値を使用。鴻池組を除く新築施工現場の電力使用量は、当社支線から推計した施工現場仮設電力使用量(kWh/日)×戸建住宅1棟当たりの平均施工日数(日/棟)×年間施工棟数(出荷ベース)(棟)から、積水ハウス(単体)、積水ハウス建設(9社)が国内の建築・土木工事(解体のみの工事は除く)にて使用した電力使用量を差し引くことで算定。軽油使用量は、当社支線に基づく戸建住宅1棟当たりの重機軽油使用量(L/棟)×年間施工棟数(出荷ベース)(棟)にて算定。鴻池組施工現場分については、工事協力会社が使用した電力や燃料などのエネルギー使用量を対象として算定。CO₂排出量については、上記エネルギー使用量に、エネルギー種別ごとのCO₂排出係数を乗じて算定。ただし、エネルギー種別ごとの単位発熱量およびCO₂排出係数は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用¹。</p> <p>Boundary of calculation includes goods and services purchased by Sekisui House (non-consolidated) and Konoike Construction (electricity, fuel and other types of energy used at construction sites by partner companies that have no capital relationship with the Group). Raw materials used by Sekisui House's (non-consolidated) factories and major materials purchased by Konoike Construction = [(Purchase price by raw material type (million yen), or quantity purchased by raw material type for major materials purchased) × (CO₂ emission factor by raw material type (t-CO₂/million yen)), or quantity-based emission intensity]. CO₂ emission factor by raw material type refers to that specified in the Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions throughout the Supply Chain (Ver. 2.5, March 2023⁹; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.3, March 2023⁹). Electricity used at new construction sites, excluding those of Konoike Construction = [(Electricity consumption resulting from onsite temporary construction, estimated based on Sekisui House's past performance (kWh/day) × (Average construction period of a detached house (days/house) × (Number of houses built per year (shipment basis; houses))) - [(Electricity used by Sekisui house (non-consolidated) and Sekisui House Construction (9 companies) in domestic construction and civil engineering work excluding discrete demolition projects)]. Light oil consumption = [Heavy machinery light oil consumption (L/house) per detached house (based on Sekisui House's past performance)] × [Number of houses built per year (shipment basis; houses)]. Data for new construction by Konoike Construction are calculated based on the amount of electricity, fuel and other types of energy used by construction partner companies. CO₂ emissions are calculated by multiplying the above energy consumption by the CO₂ emission factor for each energy type. However, for calorific value per unit and CO₂ emission factor for each energy type, the values of the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures are adopted.¹</p>
<p>カテゴリ2 資本財 Category 2 Capital goods</p>	<p>建物・建物付属設備・構築物・機械装置・工具・器具及び備品・車両及び運搬具・ソフトウェアを対象として、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.5(2023年3月)」および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer.3.3(2023年3月)」⁹に基づき、算定。</p> <p>Calculated based on the Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions Throughout the Supply Chain (Ver. 2.5, March 2023) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.3, March 2023); Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry⁹ for buildings and accompanying facilities, structures, mechanical equipment, tools, furniture and fixtures, vehicles and transport equipment and software.¹⁰</p>
<p>カテゴリ3 スコープ1、2に含まれない燃料・エネルギー関連の活動 Category 3 Fuel- and energy-related activities not included in Scope 1 or Scope 2</p>	<p>スコープ1、2(冷水、温水および地下水を除く)を対象として、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.5(2023年3月)」および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベース Ver.3.3(2023年3月)」⁹ならびに「LCIデータベース IDEA version 2.3」に基づき、算定。</p> <p>Calculated based on the Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions Throughout the Supply Chain (Ver. 2.5, March 2023), the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.3, March 2023)⁹ and the IDEA LCI Database (Ver. 2.3) for Scope 1, 2 (excluding cold water, hot water and groundwater).</p>

対象カテゴリ Category	算定方法 Calculation method
<p>カテゴリ4 上流の輸送・配送 Category 4 Upstream transportation and distribution</p>	<p>積水ハウス(単体)について、「エネルギーの使用の合理化及び非化石エネルギーへの転換等に関する法律」¹¹ならびに「地球温暖化対策の推進に関する法律」に基づいて算定。エネルギーの使用の合理化等に関する法律に基づく燃費法(実測燃費が不明な場合の燃費を採用)、ならびに「地球温暖化対策の推進に関する法律」に基づいて算定。なお、各燃料の単位発熱量およびCO₂排出係数は、「エネルギーの使用の合理化等に関する法律」および環境省・経済産業省「温室効果ガス排出量算定・報告マニュアルVer. 4.9(2023年4月)」¹²の値を採用。</p> <p>Calculated according to the Act on Rationalization of Energy Use and Shift to Non-fossil Energy¹¹ and the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures for Sekisui House (non-consolidated). For other parts of the Group, calculated according to the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures and according to the fuel economy method (with adoption of prescribed fuel economy when measured values are not available) based on the Act on the Rational Use of Energy. Calorific value per unit of fuel and fuel CO₂ emission factors refer to those specified in the Act on the Rational Use of Energy and the GHG Emissions Accounting and Reporting Manual (Ver. 4.9, April 2023¹²; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry).</p>
<p>カテゴリ5 事業から発生する廃棄物 Category 5 Waste generated in operations</p>	<p>オフィス、工場、施工・解体現場からの廃棄物量(t)に廃棄物種類別CO₂排出係数(t-CO₂/t)を乗じて算定。廃棄物種類別CO₂排出係数(t-CO₂/t)は、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer. 2.5(2023年3月)」⁹別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer.3.3(2023年3月)」の値を採用。</p> <p>Calculated as [Waste (t) from offices, factories, and construction and demolition sites] × [Waste CO₂ emission factor (t-CO₂/t) by waste type]. Waste CO₂ emission factor (t-CO₂/t) by waste type refers to those specified in Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions Throughout the Supply Chain (Ver. 2.5, March 2023⁹; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.3, March 2023).</p>
<p>カテゴリ6 出張 Category 6 Business travel</p>	<p>従業員の出張費(旅費交通費)を対象として、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.5(2023年3月)」および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer.3.3(2023年3月)」⁹に基づき、算定。</p> <p>Calculated based on the Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions Throughout the Supply Chain (Ver. 2.5, March 2023) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.3, March 2023; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry)⁹ for employee business trip expenses (travel expenses).</p>
<p>カテゴリ7 従業員の通勤 Category 7 Employee commuting</p>	<p>従業員の通勤費を対象として、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.5(2023年3月)」および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer.3.3(2023年3月)」¹⁰に基づき、算定。</p> <p>Calculated based on the Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions throughout the Supply Chain (Ver. 2.5, March 2023) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.3, March 2023; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry)⁹ for employee commuting expenses.</p>
<p>カテゴリ8 上流のリース資産 Category 8 Upstream leased assets</p>	<p>上流のリース資産(車両、重機、設備など)の利用に伴うCO₂排出量は、スコープ1、スコープ2に計上。CO₂ emissions from use of upstream leased resources (vehicles, heavy machinery, equipment, etc.) are included in Scope 1 and 2.</p>
<p>カテゴリ9 下流の輸送・配送 Category 9 Use of sold products</p>	<p>対象外 (Not applicable)</p>
<p>カテゴリ10 販売した製品の加工 Category 10 End-of-life treatment of sold products</p>	<p>対象外 (Not applicable)</p>

対象カテゴリ Category	算定方法 Calculation method
<p>カテゴリ11 販売した製品の使用 Category 11 Use of sold products</p>	<p>年間に供給したすべての住宅および非住宅建築物の使用時のエネルギー消費に基づくCO₂排出量を算出。供用年数は60年を想定。住宅(国内)については、ZEH² 計算等で使用する「建築物エネルギー消費性能の向上に関する法律」に準拠したエネルギー消費性能計算プログラムを用い算出された一次エネルギー消費量をCO₂排出量に換算し算出。CO₂排出係数は「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用³。非住宅建築物(国内)については、床面積に用途別の床面積当たりのエネルギー消費量を乗じる方法または前述のプログラムを用いて住宅と同様の方法で算出した一次エネルギー消費量をCO₂排出量に換算し算出。用途別の床面積当たりのエネルギー消費量およびエネルギー種別一次エネルギー構成比率は「CASBEE- 建築(新築)2021年SDGs対応版」(一般財団法人 住宅・建築SDGs推進センター)の値を採用。住宅(米国)については、エネルギー省(DOE⁴)が公開する住宅のエネルギー消費量シミュレーション結果をCO₂排出量に換算し算出。CO₂排出係数は環境保護庁(EPA⁵)が公開する値を採用。住宅(豪州)についてはエネルギー規制当局(AER⁶)が公開する、住宅のエネルギー消費に関するデータをCO₂ 排出量に換算し算出。CO₂排出係数は、気候変動・エネルギー・環境・水資源省(DCCEEW⁷)の公開する値を採用。</p> <p>CO₂ emissions are calculated based on energy consumed during the use of all housing and non-housing buildings supplied during the year. Service life is assumed to be 60 years. For housing (in Japan), primary energy consumption is calculated using an energy consumption performance calculation program used for ZEH² calculations that complies with the Act on the Improvement of Energy Consumption Performance of Buildings, and then converted into CO₂ emissions. CO₂ emission factors refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures.³ For non-housing buildings (in Japan), primary energy consumption is calculated by multiplying floor area by energy consumption per unit floor area for each building use, or by a process analogous to that for housing using the abovementioned program, and then converted to CO₂. Energy consumption per unit floor area by building type and energy type primary energy composition rate are based on the 2021 SDGs-compliant version of CASBEE for New Construction (Institute for Built Environment and Carbon Neutral for SDGs). For housing (U.S.), residential energy consumption simulation results published by the Department of Energy (DOE⁴) are converted to CO₂ emissions. The CO₂ emission factor is the value published by the Environmental Protection Agency (EPA⁵).</p> <p>For housing (Australia), data on residential energy consumption published by the energy regulator (AER⁶) is converted into CO₂ emissions. CO₂ emission factors use the values published by the Department of Climate Change, Energy, the Environment and Water (DCCEEW⁷).</p>
<p>カテゴリ12 販売した製品の廃棄後の処理 Category 12 End-of-life treatment of sold products</p>	<p>積水ハウス(単体の工場からの全出荷材(重量)と現場調達材(重量)、および鴻池組の国内の建築工事物件が解体時に廃棄物になった場合に想定される廃棄物種類に分類(廃棄物種類別分類(重量))し、廃棄物種類別分類(重量)×廃棄物種類別CO₂排出係数(t-CO₂/t)にて算定。廃棄物種類別CO₂排出係数(t-CO₂/t)は、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドライン」(Ver.2.5(2023年3月)¹³別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等」の算定のための排出原単位データベースVer. 3.3(2023年3月)¹⁴の値を採用。</p> <p>Waste originating from materials shipped from Sekisui House's factories (non-consolidated) (weight-based), materials procured on site (weight-based) and the demolition of domestic structures built by Konoike Construction is sorted by waste type. CO₂ emissions are then calculated as [Waste by type of waste (weight-based)] × [CO₂ emission factor by type of waste (t-CO₂/t)]. Waste CO₂ emission factor (t-CO₂/t) by waste type refers to those specified in Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions Throughout the Supply Chain (Ver.2.5, March 2023)¹³; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.3, March 2023)¹⁴.</p>
<p>カテゴリ13 下流のリース資産 Category 13 Downstream leased assets</p>	<p>積水ハウス(単体の住居系を含む保有するビルに入居するテナントなどを対象に、電力等の実績もしくは環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドライン」(Ver.2.5(2023年3月))および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等」の算定のための排出原単位データベースVer.3.3(2023年3月)⁹)の[16]建物用途別・単位面積当たりの排出原単位(事務局)に床面積、入居率を乗じて算定。</p> <p>For tenants, etc., of buildings owned by Sekisui House (non-consolidated), including residential buildings, emissions are calculated by multiplying floor area by occupancy rate and either actual usage of electricity, etc., or by the figures specified in Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions throughout the Supply Chain (Ver. 2.5, March 2023; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying [16] Buildings by use and emissions per unit of area (Secretariat) of the Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.3, March 2023)⁹.</p>

対象カテゴリ Category	算定方法 Calculation method
<p>カテゴリ14 フランチャイズ Category 14 Franchise</p>	<p>対象外 (Not applicable)</p>
<p>カテゴリ15 投資 Category 15 Investments</p>	<p>積水ハウスグループの主要な持分法適用関連会社(1社)の前年度の温室効果ガス排出量に、積水ハウスの議決権の所有割合(%)を乗じて算出。 Calculated as [Greenhouse gas emissions for major Sekisui House Group equity-method affiliates (1 company) in the previous fiscal year] × [The ratio of voting rights in said affiliates held by Sekisui House (%)]</p>
<p>*1「地球温暖化対策の推進に関する法律」に基づく単位発熱量とCO₂排出係数。電力排出係数については「電気事業者別排出係数(特定排出者の温室効果ガス排出量算定用)R4年度実績」(R5.12.22 環境省・経済産業省公表)の電気事業者別係数を使用 *2 外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギー等を導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを旨とした住宅 *3 電力排出係数については「電気事業者別排出係数(特定排出者の温室効果ガス排出量算定用)R4年度実績」(R5.12.22 環境省・経済産業省公表)の全国平均係数を使用。都市ガスの排出係数については「算定方法及び排出係数一覧(平成21年度実績以降の排出係数算定用)」を使用 *4 アメリカ合衆国エネルギー省 *5 米国環境保護庁 *6 オーストラリアエネルギー規制当局 *7 気候変動・エネルギー・環境・水資源省</p> <p>1 Calorific value per unit of energy and CO₂ emission factors are based on the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures. Electricity emission factors are based on the factors by electric utility in "Emission Factors by Electric Utility (for Calculation of Greenhouse Gas Emissions by Specific Emitters) FY2022 Results" (Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry, December 22, 2023).</p> <p>2 Housing designed with the aim of achieving net zero annual primary energy consumption by significantly improving the insulation performance of the external skin and using high-efficiency systems to greatly reduce energy use while maintaining the quality of the indoor environment, as well as utilizing renewable energy, etc.</p> <p>3 Electricity emission factors are based on the national averages of the factors by electric utility in "Emission Factors by Electric Utility (for Calculation of Greenhouse Gas Emissions by Specific Emitters) FY2022 Results" (Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry, December 22, 2023). For city gas emission factors, use the List of Emission Factors and Estimation Methods (for calculating emissions after FY2009 Results).</p> <p>4 United States Department of Energy 5 Environmental Protection Agency 6 Australian Energy Regulator 7 Department of Climate Change, Energy, the Environment and Water</p>	
<hr/>	
<p>算定方法を修正(2024年7月)</p>	
<p>*8 修正前: Ver. 2.4(2022年3月)、修正後: Ver. 2.5(2023年3月)</p>	
<p>*9 修正前: 環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等」の算定のための排出原単位データベースVer.3.3(2023年3月)」 修正後: 環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドライン」(Ver.2.5(2023年3月))および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベース」(Ver.3.3(2023年3月))</p>	
<p>*11 修正前: エネルギーの使用の合理化等に関する法律、修正後: エネルギーの使用の合理化及び非化石エネルギーへの転換等に関する法律</p>	
<p>*12 修正前: Ver. 4.8(2022年1月)、修正後: Ver. 4.9(2023年4月)</p>	
<p>*13 修正前: Ver. 2.5(2023年3月)、修正後: Ver. 3.3(2023年3月)</p>	
<p>*14 修正前: Ver. 3.2(2022年3月)、修正後: Ver. 3.3(2023年3月)</p>	
<p>The description of the calculation method is revised (July 2024)</p> <p>8 Before revision: Ver. 2.4(March 2022), Revised: Ver. 2.5(March 2023)</p> <p>9 Before revision: Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.3; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry (March 2023)) Revised: the Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions throughout the Supply Chain (Ver. 2.5, March 2023; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.3, March 2023)</p> <p>10 Before revision: Calculated based on Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.3; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry (March 2023)) and the IDEA LCI Database (Ver. 2.3) for Scope 1, 2 (excluding cold water, hot water and groundwater). Revised: Calculated based on the Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions throughout the Supply Chain (Ver. 2.5, March 2023; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.3, March 2023) for buildings and accompanying facilities, structures, mechanical equipment, tools, furniture and fixtures, vehicles and transport equipment.</p> <p>11 Before revision: the Act on the Rational Use of Energy, Revised: the Act on Rationalization of Energy Use and Shift to Non-fossil Energy 12 Before revision: Ver. 4.8(January 2022), Revised: Ver. 4.9(April 2023) 13 Before revision: Ver. 2.5(March 2023), Revised: Ver. 3.3(March 2023) 14 Before revision: Ver. 3.2(March 2022), Revised: Ver. 3.3(March 2023)</p>	

削減貢献量 Contributions to Reduction

	単位 Unit	削減量 Amount reduced	対象 Target
戸建住宅 Detached houses		1,229	積水ハウス(単体)が年間に供給したすべての新築住宅 All new houses supplied by Sekisui House (non-consolidated) during the year
賃貸住宅 Rental housing	1,000 t-CO ₂	1,367	積水ハウス(単体)が年間に供給した新築住宅(RC造等の特建事業を除く) New houses supplied by Sekisui House (non-consolidated) during the year (excluding RC and other special construction projects)
太陽光設置工事 Photovoltaic power installation		8	積水ハウスリフォームが年間に既存住宅に対して実施したすべての工事 All work performed by Sekisui House Remodeling on existing houses during the year
合計 Total		2,605	

<算定方法> Calculation method

①戸建住宅、賃貸住宅

1. Detached houses and rental housing

削減貢献量 = 建設・解体時¹におけるCO₂排出量の差分(参照シナリオ - 当社物件)
+ 居住時におけるCO₂排出量の差分(参照シナリオ - 当社物件)

- 建設・解体時におけるCO₂排出量についてはモデルプランを用いて算出。
- 居住時におけるCO₂排出量は物件毎に計算。
- 供用年数は60年を想定。

*1 「建設・解体時」には修繕・更新も含む。(以下同様)

Contributions to reduction = difference in CO₂ emissions during construction and demolition¹ (reference scenario — our properties)
+ difference in CO₂ emissions during occupancy (reference scenario — our properties)

- CO₂ emissions during construction and demolition are calculated using model plans.
- CO₂ emissions during occupancy are calculated for each property.
- Service life is assumed to be 60 years.

¹ "During construction and demolition" includes repair and renewal. (The same applies hereafter.)

■建設・解体時におけるCO₂排出量の計算条件

■Conditions for calculating CO₂ emissions during construction and demolition

- LCCO₂適合判定ツール²を用いて、参照シナリオと当社物件のそれぞれに対してモデルプラン³の建設・解体時に要するCO₂排出量を算出。主な入力内容は下表を参照。
- 参照シナリオの「構造躯体(劣化対策レベル)」と当社物件の「構造の種類」は、それぞれ複数パターンの結果をもとに、その比率を勘案して算出。

² 一般社団法人 日本サステナブル建築協会が公開。戸建住宅は2019年版ver.1.0、賃貸住宅は2022年版ver.1.2を使用。

³ モデルプラン規模:2階建て、延べ面積138m²

- CO₂ emissions during the construction and demolition phases of the model plan³ are calculated for each of the reference scenario and our properties using the LCCO₂ compliance assessment tool². See the table below for the main input details.
- The structural framing (level of deterioration countermeasures) of the reference scenario and the structure types of our properties were each calculated based on the results of multiple patterns and considering their ratios.

² Published by the Japan Sustainable Building Consortium. Ver. 1.0 from 2019 is used for detached houses, and Ver. 1.2 from 2022 is used for rental housing.

³ Scale of the model plan: 2 stories, total area 138 m²

	参照シナリオ Reference Scenario	当社物件 Company's properties		備考 Remarks
構造躯体(劣化対策レベル) ⁴ Structural framing (Deterioration countermeasure level) ⁴	レベル3、4、5に等分布と想定 Assumed equal distribution on levels 3, 4, and 5	レベル5 Level 5		供用年数は60年を想定していることから、レベル3(30年)は2サイクルを想定 レベル4(60年)は1サイクルを想定 レベル5(90年)は2/3サイクルを想定 As the service life is assumed to be 60 years, Level 3 (30 years) assumes 2 cycles Level 4 (60 years) assumes 1 cycle Level 5 (90 years) assumes 2/3 cycle
構造の種類 Structure Type	木造 Wooden	[戸建住宅] 軽量鉄骨造:31% 重量鉄骨造:53% 木造:17% [Detached houses] Lightweight steel-frame construction: 31% Heavy steel construction: 53% Wooden construction: 17%	[賃貸住宅] 軽量鉄骨造:37% 重量鉄骨造:63% [Rental housing] Lightweight steel-frame construction: 37% Heavy steel construction: 63%	当社物件の比率は2022年度の出荷実績物件の総床面積ベース Percentage of the Company's properties is based on the total floor area of properties shipped in FY2022.
屋根材の耐用年数 Service life of roofing materials	25~50年未満 Less than 25-50 years	12~25年未満 Less than 12-25 years		
維持管理の計画・体制 ⁵ Maintenance and management plan/system ⁵	レベル3 Level 3	レベル5 Level 5		

*4 日本住宅性能表示基準に応じて評価

*5 住宅の長寿命化に効果的に機能する竣工後の維持管理に関する取組みに応じて評価

⁴ Evaluation according to the Japanese Housing Performance Indication Standards

⁵ Evaluated according to efforts for post-completion maintenance and management that works effectively toward extended useful life of housing

■居住時におけるCO₂排出量の計算条件

■Conditions for calculating CO₂ emissions from occupancy

下表に示す方法で算出されたエネルギー消費量に、エネルギー源別のCO₂排出係数を乗じて算出。

Energy consumption calculated by the method shown in the table below is multiplied by the CO₂ emission factor for each energy source.

	参照シナリオ Reference scenario	当社物件 Company's properties	備考 Remarks
エネルギー消費量 Energy consumption	WEBPROの基準一次エネルギー消費量 WEBPRO's standard primary energy consumption ⁶	太陽光発電の発電量 ⁷ を加えた、WEBPROの設計一次エネルギー消費量 ⁸ 。太陽光発電の発電量は余剰による売電相当も含めた全量を加算。 Design primary energy consumption ⁷ of WEBPRO, adding photovoltaic power generation. ⁸ The amount of electricity generated by photovoltaic power generation is added to the total amount of electricity generated, including the amount equivalent to electricity sold due to surplus.	WEBPRO:「建築物エネルギー消費性能の向上に関する法律」に準拠したエネルギー消費性能計算プログラム WEBPRO: Energy consumption performance calculation program compliant with the Building Energy Conservation Act
CO ₂ 排出係数 CO ₂ emission factor		「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用 電力排出係数については「電気事業者別排出係数(特定排出者の温室効果ガス排出量算定用)R4年度実績」(R5.12.22 環境省・経済産業省公表)の全国平均係数を使用 都市ガスの排出係数については「算定方法及び排出係数一覧(平成21年度実績以降の排出係数算定用)」を使用 Values from the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures are used. For electricity emission factors, the national average emission factor was taken from Emission Factors by Electricity Utility (for calculating GHG emissions of specific emitters) FY2022 Results (published by Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry on December 22, 2023). For emission factors of city gas, the List of Emission Factors and Estimation Methods (for calculating emissions after FY2009) was used.	

⁶ 地域区分や室の構成・用途・床面積等に基づき、標準的な断熱・設備仕様を採用した場合の一次エネルギー消費量

⁷ WEBPROにおいてはマイナス値で扱われる

⁸ 実際の建築物の設計仕様を考慮した一次エネルギー消費量

⁶ Primary energy consumption when standard insulation and equipment specifications are adopted based on regional classification, room configuration, use, floor area, etc.

⁷ In WEBPRO, the value is treated as a minus value.

⁸ Primary energy consumption considering actual building design specifications

②太陽光設置工事

2. Photovoltaic installation

削減貢献量 = 太陽光発電パネルの設置容量 × 太陽光発電パネル1kW当たりの年間発電量 × CO₂排出係数 × 供用年数

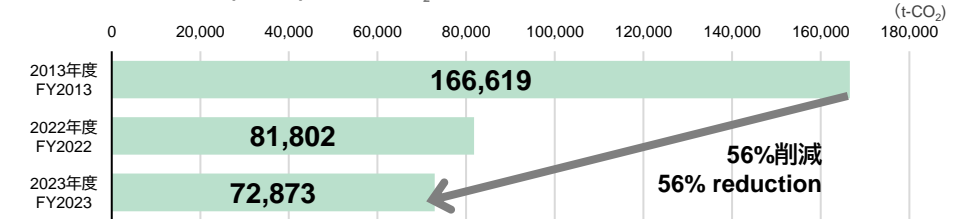
Contributions to reduction = Installed capacity of photovoltaic panels × Annual power generation per kW of photovoltaic panels × CO₂ emission factor × Number of years in service

	単位 Unit	設定内容 Configuration details
太陽光発電パネルの設置容量 Installed capacity of photovoltaic panels	kW	当社実績値 The Company's results
太陽光発電パネル1kW当たりの年間発電量 Annual power generation per kW of photovoltaic panels	kWh/kW	太陽光発電協会表示ガイドラインを参考に、ペイバックタイムを考慮して当社が設定。設定値は1,000kWh/kW Established by the Company with reference to Japan Photovoltaic Energy Association (JPEA) display guidelines and in consideration of energy payback time. Set value is 1,000 kWh/kW.
CO ₂ 排出係数 CO ₂ emission factor	kg-CO ₂ /kWh	「電気事業者別排出係数(特定排出者の温室効果ガス排出量算定用)R4年度実績」(R5.12.22 環境省・経済産業省公表)の全国平均係数を使用 The national average emission factor was taken from Emission Factors by Electricity Utility (for calculating GHG emissions of specific emitters) FY2022 Results (published by Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry on December 22, 2023).
供用年数 Number of years in service	年 Years	20年を想定 Assumed 20 years

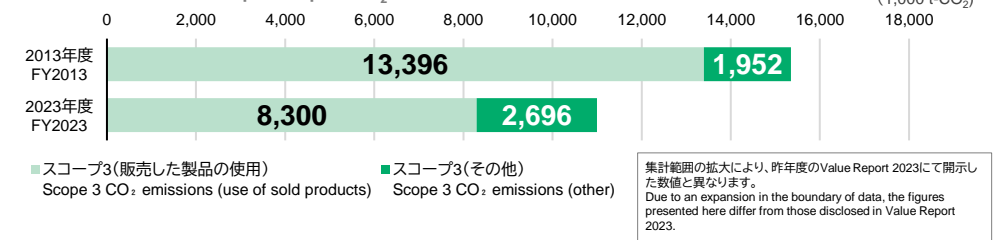
スコープ1、2、3温室効果ガス(GHG)排出量の推移 GHG Emissions (Scope 1, 2, 3)

分類 Scope		単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
スコープ1,2 Scope 1, 2	スコープ1 Scope 1	主に使用した燃料に伴うCO ₂ 排出量 CO ₂ emissions from use of primary fuels	53	55	50
	スコープ2 Scope 2	購入した電力と熱に伴うCO ₂ 排出量 CO ₂ emissions associated with purchased electricity and heat	35	26	23
	スコープ1, 2合計 Total of Scope 1, 2		88	82 ⁶	73
スコープ3 Scope 3	カテゴリ1 Category 1	購入した原材料・サービス Purchased goods and services	1,834	2,073	2,264 ⁷
	カテゴリ2 Category 2	資本財 Capital goods	135	191	98
	カテゴリ3 Category 3	スコープ1、2に含まれない燃料・エネルギー関連の活動 Fuel- and energy-related activities not included in Scope 1 or Scope 2	16	20	19
	カテゴリ4 Category 4	上流の輸送・配送 Upstream transportation and distribution	31	29	26
	カテゴリ5 Category 5	事業から発生する廃棄物 Waste generated in operations	128	130	144 ⁸
	カテゴリ6 Category 6	出張 Business travel	6	7	10
	カテゴリ7 Category 7	従業員の通勤 Employee commuting	22	20	4 ⁴
	カテゴリ8 Category 8	上流のリース資産 ^{*1} Upstream leased assets ¹	—	—	—
	カテゴリ9 Category 9	下流の輸送・配送 Downstream transportation and distribution	—	—	—
	カテゴリ10 Category 10	販売した製品の加工 Processing of sold products	—	—	—
	カテゴリ11 Category 11	販売した製品の使用 Use of sold products	3,085	4,149 ^{*2}	8,300 ^{*5}
	カテゴリ12 Category 12	販売した製品の廃棄後の処理 End-of-life treatment of sold products	157	127	127 ⁹
	カテゴリ13 Category 13	下流のリース資産 Downstream leased assets	5	24 ^{*3}	16
	カテゴリ14 Category 14	フランチャイズ Franchise	—	—	—
	カテゴリ15 Category 15	投資 Investments	0.3	0.3	0.2
スコープ3合計 Total of Scope 3			5,419	6,770	11,010 ^{*10}
スコープ1、2、3合計 Total of Scope 1, 2, 3			5,507	6,851	11,083 ^{*11}

積水ハウスグループのスコープ1、2におけるCO₂排出量削減実績
The Sekisui House Group's Scope 1 and 2 CO₂ Emissions Reduction



積水ハウスグループのスコープ3におけるCO₂排出量削減実績
The Sekisui House Group's Scope 3 CO₂ Emissions Reduction



*1 リース車両(社用車)などから排出されるCO₂はスコープ1に計上
*2 2022年度より、カテゴリ11の集計対象を積水ハウス(開発事業を除く単体)、鴻池積、積水ハウスノイ、積水ハウス建設、積水ハウス不動産に拡大しました。
*3 精度向上のため、2022年度より集計範囲を拡大しました。
*4 2023年度より、集計対象の見直しを行いました。
*5 2023年度より、カテゴリ11の集計対象に積水ハウス開発事業及びSEKISUI HOUSE US HOLDINGS,LLC傘下の住宅販売子会社、SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITEDを追加し、集計基準の見直し(住宅に設置した太陽電池による発電量は自家消費のみ考慮、低層賃貸住宅・非住宅の供用年数を60年に変更、等)を行いました。従前の集計対象及び算定基準による2023年度のカテゴリ11の排出量は、4,019,327 t-CO₂です。
1 CO₂ emissions from leased vehicles (Company vehicles) are included in Scope 1.
2 From FY2022, the boundary of Category 11 emissions calculation has been expanded to Sekisui House (non-consolidated), Konoike Construction, Sekisui House noie, Sekisui House Construction and Sekisui House Real Estate.
3 The boundary of calculation has been expanded from FY2022 to improve accuracy.
4 Beginning in FY2023, the boundary of aggregation was revised.
5 From FY2023, Sekisui House's development business and Sekisui House Australia Holdings Pty Ltd, a housing sales subsidiary under Sekisui House US Holdings, LLC, were added to the boundary of Category 11, and the aggregation criteria were revised. For example, only self-consumption is considered for the amount of electricity generated by photovoltaic cells installed in residences, and the service life of low-rise rental housing and non-housing buildings was changed to 60 years. The emissions of Category 11 in FY2023 based on the previous boundary and calculation criteria is 4,019,327 t-CO₂.

数値を修正(2024年7月) Stated figure is revised. (July 2024)
*6 修正前:81、修正後:82 6 Before revision: 81, Revised: 82
*7 修正前:2,254、修正後:2,264 7 Before revision: 2,254, Revised: 2,264
*8 修正前:143、修正後:144 8 Before revision: 143, Revised: 144
*9 修正前:124、修正後:127 9 Before revision: 124, Revised: 127
*10 修正前:10,994、修正後:11,010 10 Before revision: 10,994, Revised: 11,010
*11 修正前:11,067、修正後:11,083 11 Before revision: 11,067, Revised: 11,083

不動産ポートフォリオにおける年次データ Annual Data of our Real Estate Portfolio

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
電力使用量 Electricity consumption	MWh	28,698	36,491	28,322
ガス使用量 Gas consumption	1,000 m ³	3,339	3,608	3,260
水使用量 Water consumption	1,000 m ³	172	261	182
GHG排出量 GHG emissions		13,840	19,599	14,367
直接排出 Direct emissions	t-CO ₂	6,240	6,702	6,623
間接排出 Indirect emissions		7,600	12,897	7,744
対象床面積 Floor area	m ²	231,402	293,133	235,650

生物多様性保全 Biodiversity Conservation

◎はKPI ◎ indicates a KPI

木材調達量 Volume of Wood Procured

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023	2024年度目標 FY2024 Targets
木材調達量 Volume of wood procured	m ³	285,722	247,895	237,061	—
◎ Sランク・Aランク材比率 Percentage that is ranked S or A	%	97.2	97.1	97.2	97.5
◎ ゼロ・デフォレステーション比率 Percentage that is zero-deforestation wood procurement	%	88.1	88.0	89.8	92.0

合計点(最大43点) Total score (maximum 43 points)	調達ランク ¹ Wood product procurement ranking ¹
34点以上 34 and above	S
26点以上、34点未満 26 or more	A
17点以上、26点未満 17 or more	B
17点未満 Below 17	C

¹ 調達ランク
各調達指針の合計点で評価対象の木材調達レベルを高いものから順にS・A・B・Cの4つに分類。「木材調達ガイドライン」10の指針の中で特に重視している①と④に関しては、ボーダーラインを設定。なお、本指標をネットポジティブインパクト、ノーネットロスの実現に向けた指標と認識し集計・開示しています。

¹ Wood product procurement ranking
Depending on their total score, purchased wood products are classified into four levels, from high to low: S, A, B, and C. Minimal acceptable score thresholds are set for Wood Procurement Guidelines 1. and 4., which are especially high priority. We aggregate and disclose these scores as part of efforts to achieve net positive impact and no net loss.

伐採地別割合 Percentage of Wood Products by Region

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
国産材 Domestic wood		24.72	25.52	26.12
東アジア ² East Asia ²		5.08	8.79	7.54
欧州 Europe		37.48	31.95	33.55
南洋 ³ South Pacific ³	%	11.78	11.81	12.75
北米 North America		10.41	12.94	9.59
再生材 ⁴ Recycled wood ⁴		7.52	7.84	10.18
その他 ⁵ Other ⁵		3.01	1.15	0.27

² 東アジア: 日本を除く
³ 南洋: インドネシア、マレーシアなど
⁴ 再生材: パーティクルボードなど、建築廃材等から再生した木質建材
⁵ その他: アフリカなど

² Excluding Japan
³ Indonesia, Malaysia, etc.
⁴ Particle board and other building materials recycled from construction waste, etc.
⁵ Africa, etc.

生物多様性保全 Biodiversity Conservation

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023	2024年度目標 FY2024 Targets
◎ 生物多様性に配慮した植栽 ⁶ Biodiversity-friendly tree planting ⁶	千本 Thousand trees	18,116	19,003	19,840	21,000

⁶ 「5本の樹」計画に基づく植栽累積本数
6 Cumulative number of trees planted under the Gohon no Ki Project

サーキュラーエコノミーに向けた取り組み Initiatives to Realize a Circular Economy

◎はKPI ◎ indicates a KPI

有害廃棄物排出量¹ (鴻池組含む当社グループ)

Hazardous Waste Generated¹ (Sekisui House Group, Including Konoike Construction)

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
グループ合計 Group Total		612	904	763 ⁷
鴻池組 土木・解体工事 Konoike Construction civil engineering and demolition	t	515	775	648
積水ハウス等 ² 解体工事 Sekisui House, etc. ² demolition		62	57	66
積水ハウス 生産工場 Sekisui House manufacturing plants		35	72	49

¹ 当社グループは廃PCB など「バーゼル条約」で規制している廃棄物を含む、廃棄物処理法により定められた特別管理産業廃棄物(可燃性廃油、飛散性アスベストなど)を有害廃棄物としています。

² 積水ハウス等:積水ハウス・積水ハウス建設・積水ハウスノイズ

¹ The Sekisui House Group defines hazardous waste as specially controlled industrial waste stipulated in the Wastes Disposal and Public Cleansing Act (flammable waste oil, scatterable asbestos, etc.), including waste regulated by the Basel Convention, such as waste PCBs.

² "Sekisui House, etc." includes Sekisui House, Sekisui House Construction and Sekisui House noise.

生産および施工部門のゼロエミッション

Zero Emissions in Production and Construction Divisions

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
積水ハウス新築施工廃棄物のリサイクル率 Sekisui House New Construction Waste Recycling Rate	%	100	100	100
積水ハウスの事業所における廃棄物実測システム利用率 Waste Measurement System Utilization Rate at Sekisui House Business Sites	%	100	100	100

原材料の使用を削減または防止するための目標

Raw Material Use Avoidance and Reduction Targets

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023	2024年度目標 FY2024 Targets
◎ 廃棄物比率(新築) ³ Waste rate (new construction) ³	%	5.4	5.6	5.9	5.0
材料および資源投入量 Raw material and resource input		942	887	820	—
新築(工場生産・施工)廃棄物量 Waste from new construction (factory production/construction)	1,000 t	49.8	50.0	48.4	—
◎ 廃棄物リサイクル率(新築) ⁴ Waste recycling rate (new construction) ⁴		100	100	100	100
◎ 廃棄物リサイクル率(アフター・リフォーム) ⁵ Waste recycling rate (maintenance and remodeling) ⁵	%	95.6	94.6	94.8	—

³ 新築工業化住宅材料および資源投入量に対する廃棄物量(工場生産・施工)比率

⁴ 新築工業化住宅の廃棄物リサイクル率

⁵ アフターサポート・リフォーム工事における廃棄物リサイクル率

³ Ratio of waste (from factories and construction) to raw material production and resource inputs for new construction of pre-engineered housing

⁴ Waste recycling rate for new pre-engineered housing

⁵ Waste recycling rate for maintenance and remodeling work

リサイクルの取り組み

Recycling Initiatives

	単位 Unit	2019年度 FY2019	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023	2025年度目標 FY2025 Targets
「プラタマパウダー」 ⁶ の生産量 Platama Powder ⁶ production	t	1,795	1,979	1,668	3,735	2019年に対し5%増 Up 5% from 2019

⁶ 新築住宅の建築現場から回収した石膏ボードの端材と、食品工場から排出される卵殻を配合・粉砕し、パウダー状にしたグラウンド用の白線材

⁶ Platama Powder is an athletic field marking chalk, which we manufacture by mixing together and crushing processed scrap plasterboard collected from new housing construction sites and eggshells from third-party food processing factories.

⁷ 数値を修正(2024年7月) 修正前:714、修正後:763

⁷ Stated figure is revised. (July 2024) Before revision: 714, Revised: 763

紙の使用

Paper Usage

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
環境配慮コピー紙使用率 Ratio of environmentally-friendly copy paper used	%	99.9	99.9	99.9
コピー紙年間使用量 Annual copy paper consumption	t	668	617	581
従業員1人当たりの年間コピー紙使用量 Annual copy paper consumption per employee	kg	44.5	41.3	37.9

生産投入資材量

Materials Used in Production

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
金属類 Metal		264	261	241
コンクリート類 Concrete		235	230	210
ガラス・陶磁器類 Glass and ceramics		215	202	183
木類 Lumber	1,000 t	135	121	117
その他 Other		76	73	69
合計 Total		924	887	820

廃棄物排出量（鴻池組含む当社グループ）

Waste Generated (Sekisui House Group, Including Konoike Construction)

	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
廃棄物排出量 ^{*1} Waste generated ¹		1,021	1,070	1,144
リサイクル廃棄物 ^{*2} Recyclable waste ²		997	1,048	1,128
非リサイクル廃棄物 ^{*3} Non-recyclable waste ³	1,000 t	24	21	16
直接埋立 Direct to landfill		21	18	13
その他 Other		4	3	2

*1 オフィス、工場、施工・解体現場からの廃棄物量の合計

*2 廃棄物排出量のうち、再資源化(マテリアルリサイクル、サーマルリサイクル)された廃棄物量

*3 廃棄物排出量のうち、再資源化されずに直接埋立または焼却処分された廃棄物量

1 Total waste from offices, factories and construction/demolition sites

2 Waste generated that is recycled (material recycling or thermal recycling)

3 Waste generated that is disposed of in landfills, etc. and not recycled

化学物質等における環境汚染への対策 Measures Against Environmental Pollution Caused by Chemical Substances, etc.

◎はKPI ◎ indicates a KPI

工場生産における化学物質の大気など工場外排出 Atmospheric and Other External Emissions of Chemical Substances from Factory Production

PRTR法¹対象物質 Substances Subject to the PRTR Law¹

目標 Targets	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
<ul style="list-style-type: none"> 適切な防護措置の継続 化学物質起因の事故ゼロ維持 Continue appropriate protective measures Maintain zero accidents caused by chemical substances 	工場生産における化学物質起因の災害事故は発生していません No accidents caused by chemicals used in factory production occurred.	同左 Same	同左 Same

PRTR法¹対象物質の排出量・移動量 Emissions and Transfer of PRTR¹-Listed Substances

	単位 Unit	2020年度 FY2020	2021年度 FY2021	2022年度 ² FY2022 ²
排出量・移動量 Emission and transfer	t	55	64	48

¹ PRTR(Pollutant Release and Transfer Register)法:特定化学物質の環境への排出量の把握等及び管理の改善の促進に関する法律。これに政令で指定された一定の条件に合致する事業者は、指定された化学物質の排出量と廃棄量について、年1回の報告が義務づけられています

² 行政年度報告のため、本レポート対象期間とは異なる2022年4月～2023年3月の集計数値となります。

¹ Pollutant Release and Transfer Register Law: Law requiring the monitoring of environmental emissions of specified chemical substances and promotion of improved management. Businesses meeting certain conditions specified by Cabinet Order are required to report the amount of specified chemical substances released and disposed of annually.

² Because they are taken from a government report, the figures here are for the period from April 2022 to March 2023, which differs from the period covered by this report.

揮発性有機化合物(VOC)³大気排出量 Atmospheric Emissions of Volatile Organic Compounds (VOCs)³

目標 Targets	2020年度 FY2020	2021年度 FY2021	2022年度 ⁴ FY2022 ⁴
2010年度比60%減 60% decrease from FY2010 levels	71%減 71% decrease	78%減 78% decrease	87%減 87% decrease

揮発性有機化合物(VOC)³の排出量 Emissions of Volatile Organic Compounds (VOCs)³

	単位 Unit	2020年度 FY2020	2021年度 FY2021	2022年度 ⁴ FY2022 ⁴
PRTR法対象VOC VOCs subject to PRTR Law	t	24.4	68.5	20.0
PRTR法対象外VOC VOCs not subject to PRTR Law		82.2	39.5	42.9

³ 揮発性有機化合物VOCについては、一般社団法人プレハブ建築協会「エコアクション2020」の管理調査におけるVOC大気排出量確認対象物質の80物質の排出量を確認・監視しています。

⁴ 行政年度報告のため、本レポート対象期間とは異なる2022年4月～2023年3月の集計数値となります。

³ Sekisui House Group confirms and monitors emissions of the 80 VOCs for which atmospheric emissions require monitoring designated under the Japan Prefabricated Construction Suppliers and Manufacturers Association's Eco Action 2020 management survey.

⁴ Because they are taken from a government report, the figures here are for the period from April 2022 to March 2023, which differs from the period covered by this report.

SOx・NOx排出量(国内工場) SOx and NOx Emissions (Factories in Japan)

	単位 Unit	2020年度 FY2020	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022
硫酸化物(SOx) Sulfur oxides (SOx)	t	0.057	0.052	0.047
窒素酸化物(NOx) Nitrogen oxides (NOx)		5.67	3.37	3.17

有害廃棄物の適正処理と化学物質汚染予防の取り組み

Initiatives for Processing Hazardous Waste and Preventing Contamination by Chemical Substances

工場生産時 During Factory Production

目標 Targets	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
有害廃棄物の自然環境への排出ゼロ維持 Maintain zero release of hazardous waste into the natural environment	不適正な処理、 飛散事故はありません No improper processing or scattering accidents.	同左 Same	同左 Same

施工時 During Construction

目標 Targets	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
<ul style="list-style-type: none"> 適切な防護措置の継続 化学物質起因の事故ゼロ維持 Continue appropriate protective measures Maintain zero accidents caused by chemical substances 	化学物質起因の事故は 発生していません No accidents caused by use of chemical substances occurred.	同左 Same	同左 Same

自然環境(土壌) Natural Environment (Soil)

目標 Targets	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
土地購入時における重大リスクゼロ維持 ¹ Maintain zero serious risk when purchasing land ¹	法基準を超える汚染地 もしくは未対策土地の 購入(販売)はありません No purchases (sales) occurred involving contaminated land exceeding legal standards or unremediated land.	同左 Same	同左 Same

¹ 重大リスクにはブラウンフィールド(産業活動などに起因した汚染土地の存在、もしくは存在する可能性により遊休化した土地)の再開発を含みます。

¹ Serious risk includes redevelopment of brownfield sites (land that is idle due to real or potential contamination caused by industrial activities, etc.)

居住時 During Residential use

目標 Targets	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
次世代室内環境システム「SMART-ECS(スマートイクス)」 ² 採用率70%以上 Minimum 70% adoption rate of new- generation indoor environment control system SMART-ECS ²	79%	80%	81%

² 次世代室内環境システム「SMART-ECS」はこちら

² SMART-ECS (Japanese only)

施工廃棄物 Construction Waste

目標 Targets	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
新築工事における有害廃棄物の環境への 曝露ゼロ維持 Maintain zero release of hazardous waste into the environment during new construction	曝露事故は 発生していません No release accidents occurred.	同左 Same	同左 Same

解体廃棄時 During Demolition and Disposal

目標 Targets	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
当社が請け負った解体工事における有害廃 棄物の自然環境への排出ゼロ維持 Maintain zero emissions of hazardous waste into the environment during demolition work	環境への排出事故は 発生していません No environmental release accidents occurred.	同左 Same	同左 Same

PRTR法対象物質の排出量・移動量(2022年度^{*1}) Emissions and Transfer of PRTR-Listed Substances(FY2022¹)

工場 Factory	PRTR 政令番号 PRTR legislative decree number	CAS NO.	物質名 Substance	単位 Unit	排出量 Emissions				移動量 Transfer		取扱量 Amount handled
					大気への排出 Discharged into the atmosphere	水域への排出 Discharged into bodies of water	土壌への排出 Discharged into the soil	当該事務所に おける埋立処分 Landfill disposal at the business site	下水道への移動 Transfer to the sewer system	当該事業所外への 移動(廃棄物処理) Transfer outside of the relevant business site (waste disposal)	
東北工場 Tohoku Factory	349	108-95-2	フェノール Phenol	kg	0	0	0	0	0	0	4,541
	405	—	ほう素及びその化合物 Boron and its compounds		0	6,683	0	0	0	8,039	16,380
	411	50-00-0	ホルムアルデヒド Formaldehyde		0	0	0	0	0	0	1,135
	412	—	マンガン及びその化合物 Manganese and its compounds		15	0	0	0	0	130	1,219
			行政届け出非該当計 (Total amount of substances not subject to administrative reporting)		38	648	0	0	0	36	721
		合計 Subtotal		53	7,331	0	0	0	8,205	23,996	
関東工場 Kanto Factory	1	—	亜鉛の水溶性化合物 Water-soluble zinc compounds	kg	0	0	0	0	0	121	1,071
	232	68-12-2	N,N-ジメチルホルムアミド N,N-dimethylformamide		0	0	0	0	0	0	3,632
	240	100-42-5	スチレン Styrene		0	0	0	0	0	0	2,075
	300	108-88-3	トルエン Toluene		4,084	0	0	0	0	0	4,084
	412	—	マンガン及びその化合物 Manganese and its compounds		71	0	0	0	0	476	2,165
		行政届け出非該当計 (Total amount of substances not subject to administrative reporting)	3,351	0	0	0	0	0	3,355		
		合計 Subtotal		7,505	0	0	0	0	597	16,381	

*1 行政年度報告のため、本レポート対象期間とは異なる2022年4月～2023年3月の集計数値となります。

¹ Because they are taken from a government report, the figures here are for the period from April 2022 to March 2023, which differs from the period covered by this report

工場 Factory	PRTR 政令番号 PRTR legislative decree number	CAS NO.	物質名 Substance	単位 Unit	排出量 Emissions				移動量 Transfer		取扱量 Amount handled
					大気への排出 Discharged into the atmosphere	水域への排出 Discharged into bodies of water	土壌への排出 Discharged into the soil	当該事務所に おける埋立処分 Landfill disposal at the business site	下水道への移動 Transfer to the sewer system	当該事業所外への 移動(廃棄物処理) Transfer outside of the relevant business site (waste disposal)	
静岡工場 Shizuoka Factory	1	—	亜鉛の水溶性化合物 Water-soluble zinc compounds	kg	0	0	0	0	0	68	1,789
	300	108-88-3	トルエン Toluene		6,413	0	0	0	0	460	6,895
	349	108-95-2	フェノール Phenol		0	0	0	0	0	0	5,097
	405	—	ほう素及びその化合物 Boron and its compounds		0	1,656	0	0	0	2,720	17,495
	412	—	マンガン及びその化合物 Manganese and its compounds		161	0	0	0	0	1,199	6,214
					行政届け出非該当計 (Total amount of substances not subject to administrative reporting)	118	80	0	0	0	69
			合計 Subtotal	6,692	1,736	0	0	0	4,515	38,907	
兵庫工場 Hyogo Factory			行政届け出非該当計 (Total amount of substances not subject to administrative reporting)	635	0	0	0	0	0	635	
			合計 Subtotal	635	0	0	0	0	0	635	
山口工場 Yamaguchi Factory	1	—	亜鉛の水溶性化合物 Water-soluble zinc compounds	0	31	0	0	0	404	1,285	
	53	100-41-4	エチルベンゼン Ethylbenzene	1,482	0	0	0	0	0	1,482	
	80	1330-20-7	キシレン Xylene	4,137	0	0	0	0	0	4,137	
	296	95-63-6	1,2,4-トリメチルベンゼン 1,2,4-Trimethylbenzene	2,673	0	0	0	0	0	2,673	
	300	108-88-3	トルエン Toluene	1,550	0	0	0	0	0	1,550	
	412	—	マンガン及びその化合物 Manganese and its compounds	74	59	0	0	0	561	2,389	
			行政届け出非該当計 (Total amount of substances not subject to administrative reporting)	149	0	0	0	0	0	1,394	
			合計 Subtotal	10,065	90	0	0	0	965	14,910	
			総合計 Total	24,950	9,157	0	0	0	14,282	94,829	

水セキュリティ Water Security

◎はKPI ◎ indicates a KPI

積水ハウスグループ水使用量 Sekisui House Group's Water Use

	単位 Unit	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023
上水 ¹ Municipal water ¹		812	812	894
うち、生産工場分 At production facilities		134	134	138
工業用水 Industrial-use water		22	21	17
うち、生産工場分 At production facilities		22	21	17
地下水 Groundwater	1,000 m ³	457	471	459
うち、生産工場分 At production facilities		457	471	459
合計 Total		1,291	1,304	1,370
うち、生産工場分 At production facilities		613	626	613

¹ 精度向上のため、2021年度の実績より集計範囲を拡大しました。

¹ The boundary of calculation has been expanded from FY2021 results to improve accuracy

放流先別排水量 Wastewater Volume by Discharge Destination

	単位 Unit	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023
公共下水道 ¹ Public sewer ¹		686	687	766
うち、生産工場分 At production facilities		8	9	9
河川 River	1,000 m ³	302	345	322
うち、生産工場分 At production facilities		302	345	322
合計 Total		988	1,032	1,088
うち、生産工場分 At production facilities		310	354	331

¹ 精度向上のため、2021年度の実績より集計範囲を拡大しました。

¹ The boundary of calculation has been expanded from FY2021 results to improve accuracy

売上高当たりの水使用量 Water Use Per Unit of Net Sales

	単位 Unit	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023
売上高当たりの水使用量 Water use per unit of net sales	m ³ / 百万円 m ³ /million yen	0.416	0.361	0.441

水ストレス地域に属する自社拠点数 Company Facilities in Water-stressed Regions

静岡工場: 1 カ所
Shizuoka Factory: 1 location

水ストレス地域の資産・生産・収益の数、比率

Number and Proportion of Assets, Production, and Revenue in Water-stressed Regions

	2023年度 FY2023		
	静岡工場 Shizuoka Factory	全工場 All factories	割合 Percent of total
最大生産能力 Maximum production capacity	800棟/月 houses/month	2,800棟/月 houses/month	29%

水ストレス地域における取水量/水の消費量

Water Withdrawal/Consumption in Water-stressed Regions

	単位 Unit	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023
静岡工場の取水量 Water withdrawal in Shizuoka Factory	1,000 m ³	57.5	55.4	58.7
静岡工場の水の消費量 Water consumption in Shizuoka Factory		7.8	4.4	6.4

水ストレス地域での水の消費/取水の削減に向けた目標

Targets for Reducing Water Consumption and Withdrawal in Water-stressed Areas

	単位 Unit	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	2030年度目標 FY2030
静岡工場内の排水処理場における工業用水使用量削減率 Industrial-use water reduction rate at wastewater treatment facilities in the Shizuoka Factory	%	0 (基準年)	25.0	93.5 ¹	80
		0 (baseline year)			

*1 再利用した水の一部に不備があり、次年度の削減率は減少の見込みです。

¹ Due to inadequacies in some of the reused water, the reduction rate for next fiscal year is expected to decrease.

水質汚濁物質測定結果 Water Pollutant Discharge

生物化学的酸素要求量(BOD) Biochemical Oxygen Demand (BOD)

	単位 Unit	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023
東北工場 Tohoku Factory		0.061	0.051	0.037
関東工場 Kanto Factory		0.771	0.734	0.663
静岡工場 Shizuoka Factory	t	0.094	0.106	0.323
兵庫工場 Hyogo Factory		0.056	0.054	0.027
山口工場 Yamaguchi Factory		0.279	0.378	0.305
合計 Total		1.261	1.323	1.354

化学的酸素要求量(COD)、リン、窒素 Chemical Oxygen Demand (COD), Phosphorus, Nitrogen

対象拠点² 山口工場
Sites covered²: Yamaguchi Factory

	単位 Unit	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023
COD		0.835	1.079	0.890
リン Phosphorus	t	0.071	0.097	0.086
窒素 Nitrogen		0.378	0.482	0.309

<算定基準>

当年度中に測定した排水中のCOD、リン、窒素の濃度から平均濃度を算出。1日あたりのCOD、リン、窒素の平均濃度に1日あたりの平均排水量(m³/日)を乗じ、平均排出量(kg/日)を算定。その平均排出量に、工場の各月の稼働日数を乗じて月間排出量を算定。その各月の月間排出量を合計し、年間排出量を算出しています。

² 水質総量規制の対象となる拠点について、開示しています。

Calculation standards

Wastewater measurements taken throughout the fiscal year are used to calculate average COD and average concentrations of phosphorous and nitrogen. Average daily COD and concentrations of phosphorous and nitrogen are multiplied by average daily wastewater volume (m³/day). Monthly discharges are calculated by multiplying the average discharges by the monthly number of operating days of the factory, which is then multiplied by the number of days the factory operated to calculate annual discharges volume.

² Data is disclosed for sites subject to Japan's Water Quality Standards.

水質・水量に関する許可・基準・規制違反の件数

Number of Violations of Permits, Standards and Regulations Related to Water Quality and Quantity

	単位 Unit	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023
水質・水量に関する許可・基準・規制違反の件数 Number of violations of permits, standards and regulations related to water quality and quantity	件 Case	0	0	0

積水ハウスグループの水関連リスクに関するコスト

The Sekisui House Group's Costs Associated with Water-related Risks

	単位 Unit	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023
上下水道代 Municipal water and sewerage costs		108	114	111
その他操業費 Other operating costs	百万円 Million yen	109	125	121
合計 Total		217	239	232

水関連リスクを緩和するための研究開発への投資

Investment in R&D to Mitigate Water-related Risks

項目 Topic	単位 Unit	2023 年度 FY2023
水質浄化技術の開発 Developing water purification technologies		13
難分解性物質処理技術の開発 Development of technology to dispose of persistent substances	百万円 Million yen	37
保有環境技術の高度化(固化・不溶化・バイオ処理など) Enhancing existing environmental technologies (solidification and insolubilization, bio-treatment, etc.)		17

国内生産工場における水質分析結果 (2023年度) Domestic Factory Water Quality Analysis Results(FY2023)

対象 Emissions	単位 Unit	東北工場 Tohoku Factory				関東工場 Kanto Factory: Factory 1				関東工場 ダイナパネル工場 Kanto Factory: DYNE Panel Factory				
		水濁法規制値 Regulatory value under Water Pollution Control Law	条例/協定等 規制値 Regulatory value under ordinances and agreements	自主基準値 Voluntary standard value	実測値 Measured value	水濁法規制値 Regulatory value under Water Pollution Control Law	条例/協定等 規制値 Regulatory value under ordinances and agreements	自主基準値 Voluntary standard value	実測値 Measured value	水濁法規制値 Regulatory value under Water Pollution Control Law	条例/協定等 規制値 Regulatory value under ordinances and agreements	自主基準値 Voluntary standard value	実測値 Measured value	
水素イオン濃度(水素指数)(pH) Hydrogen ion concentration (hydrogen index; pH)	—	5.8以上8.6以下 5.8 or higher 8.6 or lower	5.8以上8.6以下 5.8 or higher 8.6 or lower	5.9以上8.5以下 5.9 or higher 8.5 or lower	7.2	5.8以上8.6以下 5.8 or higher 8.6 or lower	5.8以上8.6以下 5.8 or higher 8.6 or lower	6.0以上8.4以下 6.0 or higher 8.4 or lower	8.1	5.8以上8.6以下 5.8 or higher 8.6 or lower	5.8以上8.6以下 5.8 or higher 8.6 or lower	6.0以上8.4以下 6.0 or higher 8.4 or lower	7.7	
クロム含有量 Chromium			2	—	1	0.1未満 Below 0.1	2	1	0.5	0.1	2	1	0.5	0.01
銅含有量 Copper			3	—	1.5	0.1未満 Below 0.1	3	—	1.5	0.1	3	—	1.5	0.01
フェノール類含有量 Phenol			5	—	2.5	0.1未満 Below 0.1	5	1	0.5	0.1	5	1	0.5	0.1
ノルマルヘキサン抽出物含有量(鉱油含有量) Normal-hexane extracts(mineral oil)			5	5	3	0.5未満 Below 0.5	5	—	2.5	0.5	5	—	2.5	1.0
溶解性マンガン含有量 Soluble manganese			10	—	5	0.1未満 Below 0.1	10	1	—	0.1	10	1	—	0.1
溶解性鉄含有量 Soluble iron	mg/L		10	—	5	0.1未満 Below 0.1	10	—	5	0.6	10	—	5	0.2
リン含有量 Phosphorus			—	—	—	—	—	—	8	2.8	—	—	8	0.3
窒素含有量 Nitrogen			—	—	—	—	—	—	90	8.7	—	—	90	1.3
化学的酸素要求量(COD) Chemical oxygen demand (COD)			—	—	—	—	—	25	—	6.1	—	25	—	6.5
生物学的酸素要求量(BOD) Biochemical oxygen demand(BOD)			160	20	—	2.1	160	25	15	3.1	160	25	15	3.5
浮遊物質(SS) Suspended solids (SS)			200	150	60	4.9	200	40	20	2.6	200	40	20	2.6
大腸菌群数 Coliform bacteria count	個/cm ³ Bacteria/cm ³		3,000 (日間平均) (daily average)	3,000 (日間平均) (daily average)	1,500	145.6	3,000 (日間平均) (daily average)	—	1,000	16.6	3,000 (日間平均) (daily average)	—	1,000	7.7
亜鉛含有量 Zinc	mg/L		2	—	1	0.3	2	—	1.5	0.4	2	—	—	0.01

対象 Emissions	単位 Unit	静岡工場 Shizuoka Factory				兵庫工場 Hyogo Factory				山口工場 Yamaguchi Factory				
		水濁法規制値 Regulatory value under Water Pollution Control Law	条例/協定等 規制値 Regulatory value under ordinances and agreements	自主基準値 Voluntary standard value	実測値 Measured value	水濁法規制値 Regulatory value under Water Pollution Control Law	条例/協定等 規制値 Regulatory value under ordinances and agreements	自主基準値 Voluntary standard value	実測値 Measured value	水濁法規制値 Regulatory value under Water Pollution Control Law	条例/協定等 規制値 Regulatory value under ordinances and agreements	自主基準値 Voluntary standard value	実測値 Measured value	
水素イオン濃度(水素指数)(pH) Hydrogen ion concentration (hydrogen index; pH)	—	5.8以上8.6以下 5.8 or higher 8.6 or lower	5.8以上8.6以下 5.8 or higher 8.6 or lower	6.0以上8.0以下 6.0 or higher 8.0 or lower	7.5	—	—	6.2以上8.2以下 6.2 or higher 8.2 or lower	7.4	5.8以上8.6以下 5.8 or higher 8.6 or lower	—	6.0以上8.0以下 6.0 or higher 8.0 or lower	6.7~7.6	
クロム含有量 Chromium			2	2	—	0.1	—	—	—	—	2	—	0 ^{*1}	0
銅含有量 Copper			3	1	—	0.05	—	—	—	—	3	—	0.1	0.03
フェノール類含有量 Phenol			5	5	—	0.05	—	—	—	—	5	—	2.5	0
ノルマルヘキサン抽出物含有量(鉱油含有量) Normal-hexane extracts(mineral oil)			5	3	2	0.5	—	—	2	1以下 1 or lower	5	—	2.5	0
溶解性マンガン含有量 Soluble manganese			10	10	—	0.1	—	—	—	—	10	—	5	1.6
溶解性鉄含有量 Soluble iron	mg/L		10	10	3	0.1	—	—	—	—	10	—	5	0
リン含有量 Phosphorus			—	—	—	—	—	—	—	—	1.56 (kg/日) (kg/day)	—	1.50 (kg/日) (kg/day)	0.35
窒素含有量 Nitrogen			—	—	—	—	—	—	—	—	11.88	—	6 (kg/日) (kg/day)	1.29
化学的酸素要求量(COD) Chemical oxygen demand (COD)			—	—	—	—	—	—	70	11.15	10.4 (kg/日) (kg/day)	—	10 (kg/日) (kg/day)	3.7
生物化学的酸素要求量(BOD) Biochemical oxygen demand(BOD)			160	20	10	6.6	—	—	70	5.5	160	—	60	7.3
浮遊物質(SS) Suspended solids (SS)			200	30	10	3.5	—	—	25	4.2	200	—	75	3.1
大腸菌群数 Coliform bacteria count	個/cm ³ Bacteria/cm ³		3,000 (日間平均) (daily average)	3,000 (日間平均) (daily average)	100	3.9	—	—	1,500	2	3000 (日間平均) (daily average)	—	1,500	1.8
亜鉛含有量 Zinc	mg/L		2	1	0.5	0.2	—	—	2	0.04	2	—	1.8	1.03

*1 検出されないこと(検出限界以下)
*1 Not detected (below the detection limit)

工場サイトレポート Factory Site Report

東北工場 Tohoku Factory



所在地	Location	宮城県加美郡色麻町大原8 番地 8 Ohara, Shikama-cho, Kami-gun, Miyagi
設立年月	Establishment	1997年8月 August 1997
工場総面積	Total factory area	121,458m ²
主要建物面積	Factory floor area	60,420m ²
最大生産能力	Max. production	300棟/月 houses/month
主な製造品	Main products	鉄骨部材・木材加工部材、陶版外壁「ベルバーン」 Steel frame members, processed wood parts, Bellburn earthenware, exterior wall panels

主なエネルギー・資源使用量 Major Energy and Resource Consumption

エネルギー・資源 Energy/Resource	単位 Unit	使用量 Consumption
電力 Electricity	MWh	5,034
ガソリン Gasoline	kL	2.34
軽油 Light oil		1.76
LPG	t	958
上水 Municipal water	1,000 m ³	17.5

廃棄物排出量とリサイクル率 Amount of Waste Generated and Recycling Rates

種別 Type	排出量(t) Amount (t)	リサイクル率(%) Recycling rate	マテリアル リサイクル率(%) Material recycling rate
ガラス・陶磁器類 Glass/ceramics	1,374	100	100
金属類 Metal	258	100	100
汚泥 Sludge	84.5	100	100
木くず Wood	1.5	100	0
その他 Other	66.3	100	60.6
総量 Total	1,784	100	98.5

大気分析結果 Air Analysis Results

排出物 Emissions	単位 Unit	実測値 Measured value	法規制値 Statutory standard	自主基準値 Voluntary standard
NOx	ppm	28.5未満 Less than 28.5	180	60
SOx	Nm ³ /h	0.03	17.5	0.175
はいじん Soot and dust	g/Nm ³	0.0045	0.25	0.025

関東工場 Kanto Factory



所在地	Location	茨城県古河市北利根2 番地 2 Kitatone, Koga, Ibaraki
設立年月	Establishment	1970年8月 August 1970
工場総面積	Total factory area	309,547m ²
主要建物面積	Factory floor area	114,243m ²
最大生産能力	Max. production	870棟/月 houses/month
主な製造品	Main products	鉄骨部材・パネル部材・木材加工部材、コンクリート外壁材 「ダイコンクリート」 Steel frame members, panel components, processed wood parts, Dyne Concrete exterior wall panels

主なエネルギー・資源使用量 Major Energy and Resource Consumption

エネルギー・資源 Energy/Resource	単位 Unit	使用量 Consumption
電力 Electricity	MWh	14,121
ガソリン Gasoline		5.02
灯油 Kerosene	kL	11.3
軽油 Light oil		20.2
LPG	t	97.3
都市ガス City gas		2,356
上水 Municipal water	1,000 m ³	14.2
地下水 Groundwater		441

廃棄物排出量とリサイクル率 Amount of Waste Generated and Recycling Rates

種別 Type	排出量(t) Amount (t)	リサイクル率(%) Recycling rate	マテリアル リサイクル率(%) Material recycling rate
ガラス・陶磁器類 Glass/ceramics	757	100	100
金属類 Metal	1,869	100	100
汚泥 Sludge	822	100	100
木くず Wood	388	100	50.7
その他 Other	168	100	74.6
総量 Total	4,004	100	94.2

大気分析結果 Air Analysis Results

排出物 Emissions	単位 Unit	実測値 Measured value	法規制値 Statutory standard	自主基準値 Voluntary standard
NOx	ppm	32	230	150
SOx	Nm ³ /h	0.18未満 Less than 0.18	14.5	7.0
はいじん Soot and dust	g/Nm ³	0.014	0.20	0.10

静岡工場 Shizuoka Factory



所在地	Location	静岡県掛川市中1100 1100 Naka, Kakegawa, Shizuoka
設立年月	Establishment	1980年8月 August 1980
工場総面積	Total factory area	246,098m ²
主要建物面積	Factory floor area	124,347m ²
最大生産能力	Max. production	800棟/月 houses/month
主な製造品	Main products	鉄骨部材・パネル部材・木材加工部材、 陶版外壁「ベルバーン」 Steel frame members, panel components, processed wood parts, Bellburn earthenware exterior wall panels

主なエネルギー・資源使用量 Major Energy and Resource Consumption

エネルギー・資源 Energy/Resource	単位 Unit	使用量 Consumption
電力 Electricity	MWh	12,779
ガソリン Gasoline	kL	3.41
軽油 Light oil		0.28
LPG	t	89.1
LNG		1,348
上水 Municipal water		42.2
工業用水 Industrial-use water	1,000 m ³	16.6

廃棄物排出量とリサイクル率 Amount of Waste Generated and Recycling Rates

種別 Type	排出量(t) Amount (t)	リサイクル率(%) Recycling rate	マテリアル リサイクル率(%) Material recycling rate
ガラス・陶磁器類 Glass/ceramics	1,010	100	100
金属類 Metal	1,623	100	100
汚泥 Sludge	556	100	82.7
木くず Wood	269	100	99.9
その他 Other	272	100	55.1
総量 Total	3,730	100	94.1

大気分析結果 Air Analysis Results

排出物 Emissions	単位 Unit	実測値 Measured value	法規制値 Statutory standard	自主基準値 Voluntary standard
NOx	ppm	42	230	42
SOx	Nm ³ /h	0.11	1.77	0.62
はいじん Soot and dust	g/Nm ³	0.010未満 Less than 0.010	0.25	0.1

兵庫工場 Hyogo Factory



所在地	Location	兵庫県加東市横谷字石谷786-36 786-36 Ishitani, Yokodani, Kato, Hyogo
設立年月	Establishment	1985年7月 July 1985
工場総面積	Total factory area	59,970m ²
主要建物面積	Factory floor area	20,651m ²
最大生産能力	Max. production	380棟/月 houses/month
主な製造品	Main products	コンクリート外壁材「ダインコンクリート」 Dyne Concrete exterior wall panels

主なエネルギー・資源使用量 Major Energy and Resource Consumption

エネルギー・資源 Energy/Resource	単位 Unit	使用量 Consumption
電力 Electricity	MWh	2,109
ガソリン Gasoline	kL	1.22
軽油 Light oil		3.29
LPG	t	34.04
都市ガス City gas		800
上水 Municipal water	1,000 m ³	24.0
地下水 Groundwater		3.65

廃棄物排出量とリサイクル率 Amount of Waste Generated and Recycling Rates

種別 Type	排出量(t) Amount (t)	リサイクル率(%) Recycling rate	マテリアル リサイクル率(%) Material recycling rate
ガラス・陶磁器類 Glass/ceramics	233	100	100
金属類 Metal	55.9	100	100
汚泥 Sludge	35.4	100	100
木くず Wood	8.80	100	100
その他 Other	59.9	100	100
総量 Total	393	100	100

大気分析結果 Air Analysis Results

排出物 Emissions	単位 Unit	実測値 Measured value	法規制値 Statutory standard	自主基準値 Voluntary standard
NOx	ppm	28	150	75
SOx	Nm ³ /h	0.0023	1.5	0.01
はいじん Soot and dust	g/Nm ³	0.002	0.1	0.01

山口工場 Yamaguchi Factory



所在地	Location	山口市鑄銭司5000 5000 Suzenji, Yamaguchi
設立年月	Establishment	1973年8月 August 1973
工場総面積	Total factory area	228,667m ²
主要建物面積	Factory floor area	88,148m ²
最大生産能力	Max. production	450棟/月 houses/month
主な製造品	Main products	鉄骨部材・パネル部材・木材加工部材 Steel frame members, panel components, processed wood parts

主なエネルギー・資源使用量 Major Energy and Resource Consumption

エネルギー・資源 Energy/Resource	単位 Unit	使用量 Consumption
電力 Electricity	MWh	5,627
ガソリン Gasoline		2.88
灯油 Kerosene	kL	123
軽油 Light oil		0.25
LPG	t	444
上水 Municipal water		31.2
地下水 Groundwater	1,000 m ³	14.6

廃棄物排出量とリサイクル率 Amount of Waste Generated and Recycling Rates

種別 Type	排出量(t) Amount (t)	リサイクル率(%) Recycling rate	マテリアル リサイクル率(%) Material recycling rate
ガラス・陶磁器類 Glass/ceramics	7.30	100	100
金属類 Metal	600	100	100
汚泥 Sludge	143	100	100
木くず Wood	280	100	43.9
その他 Other	82.1	100	42.6
総量 Total	1,113	100	81.6

大気分析結果 Air Analysis Results

排出物 Emissions	単位 Unit	実測値 Measured value	法規制値 Statutory standard	自主基準値 Voluntary standard
NOx	ppm	32	250	125
SOx	Nm ³ /h	0.001	3.43	1.72
はいじん Soot and dust	g/Nm ³	0.023	0.3	0.25

目次 CONTENTS

キャリア自律支援 Supporting Self-Directed Career Development	32
DE & Iの推進 Promoting DE&I	33
幸せの基盤づくり Caring for Our Employees' Well-Being	38
キッズ・ファースト Kids First	38
人権の尊重 Respect for Human Rights	39
地方創生事業 Regional Revitalization Business	40
お客様への取り組み Customer Initiatives	41
労働安全衛生 Occupational Health and Safety	42
サプライチェーン・マネジメント Supply Chain Management	43

報告対象期間 Period Covered

2023年度(2023年2月1日～2024年1月31日)*¹

FY2023 (February 1, 2023 to January 31, 2024)¹

* 前後の期間の活動も一部含みます

¹ Some activities undertaken in the fiscal years preceding and following FY2023 are also covered.

報告対象範囲 ESG Data Boundaries

本データブックにおける事業所の対象範囲は、当社(積水ハウス株式会社)と連結子会社342社を原則としていますが、対象範囲が異なる場合は個々に記載しています。

In principle, this data book encompasses Sekisui House, Ltd. and its 342 consolidated subsidiaries.

Departures from this boundary are indicated in the text.

集計範囲 Boundary of Calculation

表記	Details	集計範囲	Boundary
◇1	積水ハウス Sekisui House	積水ハウス(株)	Sekisui House, Ltd.
◇2	積水ハウスおよび 国内主要グループ会社(鴻池組除く) Sekisui House and Major Domestic Group Companies (excluding Konoike Construction)	積水ハウス(株) 積水ハウス不動産グループ 積水ハウス建設グループ 積水ハウスのリフォーム(株) 積水ハウス ノイエ(株)	Sekisui House, Ltd. Sekisui House Real Estate Group Sekisui House Construction Group Sekisui House Remodeling, Ltd. Sekisui House noie Limited
◇3	積水ハウスおよび国内主要グループ会社 Sekisui House and Major Domestic Group Companies	積水ハウス(株) 積水ハウス不動産グループ 積水ハウス建設グループ 積水ハウスのリフォーム(株) 積水ハウス ノイエ(株) (株)鴻池組およびその国内連結子会社	Sekisui House, Ltd. Sekisui House Real Estate Group Sekisui House Construction Group Sekisui House Remodeling, Ltd. Sekisui House noie Limited Konoike Construction Co., Ltd. and Domestic Consolidated Subsidiaries
◇4	積水ハウスおよび国内連結子会社 Sekisui House and Domestic Consolidated Subsidiaries		
◇5	積水ハウスグループ Sekisui House Group	積水ハウス(株)と連結子会社すべて	Sekisui House, Ltd. and Consolidated Subsidiaries

キャリア自律支援 Supporting Self-Directed Career Development

◎はKPI ○ indicates a KPI

キャリア自律の啓発

Enhanced Awareness of Self-Directed Career Development

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
◎ キャリア自律関連研修受講者数 Participants in self-directed career development-related training	◇1	人 Persons	—	16,987	18,962
◎ 人材育成投資額 Investment in human resource development	2022年度◇2、 2023年度◇5 ◇2 in FY2022、 ◇5 in FY2023	百万円 Millions of yen	—	886	1,526
人的資本ROI ¹ Human Capital ROI ¹		%	183	189	189
従業員関連費用 Employee-related expenses	◇5	百万円 Millions of yen	277,403	293,334	305,826
研修時間 Training time			7.6	6.7	7.2
主な研修 Key training programs	◇1	時間/人 Hours/person	3.0	3.0	3.0
ヒューマンリレーション研修 Human relations training					
コンプライアンス研修 Compliance training			1.0	1.0	1.0
その他の研修 ^{*2} Other training programs ²			3.6	2.7	3.2
◎ DX研修受講率 DX training participation rate	◇1	%	—	100	100

キャリアアップ支援制度

Career Development Support Programs

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
◎ 業務上必要な主要資格累積取得人数 ³ Cumulative number of workers who have acquired major qualifications ³ required for a position	◇1		22,940	23,608	24,566
「キャリアアップ・チャレンジ制度」応募者数 Applicants under the Career Challenge System	積水ハウス(株) 積水ハウス不動産グループ 積水ハウスリフォーム(株)	人 Persons	31	32	98
実際の職群転換者 Actual converts under the Career Challenge System	Sekisui House, Ltd., Sekisui House Real Estate Group and Sekisui House Remodeling, Ltd.		27	30	90

創発型表彰制度「SHIP」の推進

Sekisui House Innovation & Performance (SHIP) Awards

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
◎ SHIP登録参加率(投稿・応募件数) SHIP registration rate and number of posts	◇4	% (件) (Cases)	—	26.9 (2,176)	30.8 (2,329)

*1 人的資本ROI算出方式: (a)-(b-c) ÷ c (a) 総収益 (b) 営業費用総額 (c) 従業員関連費用総額

*2 その他研修: 管理職層と各組織のセクハラ・パワハラ防止の推進委員が受講する研修、キャリア自律コース、新任リーダー研修など

*3 一級建築士、二級建築士、1級建築施工管理技士、1級土木施工管理技士、1級造園施工管理技士、1級管工事施工管理技士、1級電機施工管理技士、宅地建物取引士、ファイナンシャル・プランニング技能検定1級・2級・3級の計11資格(退職者は含まない延べ人数)

1 Formula for human capital ROI: (A-(B-C)) ÷ C (A) Total revenue, (B) Total operating expenses, and (C) Total employee-related expenses

2 Other training programs: training for managers and other staff to prevent sexual harassment and abuse of authority, as well as career autonomy courses and training for new leaders.

3 Major qualifications: eleven total qualifications (employees are counted for each qualification they hold; excluding retirees): first-class building operation and management engineer; first-class civil engineering works execution managing engineer; first-class landscape gardening work operation and management engineer; first-class plumbing work operation and management engineer; first-class electrical construction management engineer; registered real estate transaction agent; and first-, second-, and third-grade certified skilled professional of financial planning

DE&Iの推進 Promoting DE&I

◎はKPI ◎ indicates a KPI

		集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
従業員数 Number of employees	男性 Male	◇1	人 Persons	11,222	11,315	11,573
	女性 Female			3,795	3,617	3,754
	男性 Male	2021年度◇2、 2022年度以降◇3 ◇2 in FY2021, ◇3 from FY2022		16,540	18,810	18,921
	女性 Female			6,454	7,054	7,299
年代別従業員数 Number of employees by age group	30歳未満 Under 30	2021年度◇1、 2022年度以降◇3 ◇1 in FY2021, ◇3 from FY2022	人 Persons	2,768 (18.43%)	4,976 (19.24%)	5,251 (20.0%)
	30~50歳 30-50			7,941 (52.88%)	13,347 (51.60%)	13,132 (50.1%)
	51歳以上 51 and above			4,308 (28.69%)	7,541 (29.16%)	7,837 (29.9%)
平均勤続年数 Average years of service	男性 Male	2021年度◇1、 2022年度以降◇3 ◇1 in FY2021, ◇3 from FY2022	年 Year	18.12	18.43	18.56
	女性 Female			12.36	11.73	12.02
平均年齢 Average age	男性 Male	2021年度◇1、 2022年度以降◇3 ◇1 in FY2021, ◇3 from FY2022	歳 Age	45.28	44.36	44.33
	女性 Female			37.28	38.15	38.40
従業員離職率 Employee turnover rate		◇2	%	3.44	4.07	4.32
	女性比率 Female employees			29.38	31.58	28.73
従業員の自主的な離職率 Employee-initiated turnover rate		◇2	%	3.24	3.98	3.92
	女性比率 Female employees			29.09	31.50	27.43
非正社員比率 Percentage of Non- Regular Employees	契約社員 Contract employees			7.9	5.7	6.4
	派遣社員 Temporary employees	◇2		2.3	2.8	2.6
	合計 Total			10.2	8.6	9.0

		集計範囲 Scope	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
◎	女性取締役人数 Number of female directors	◇1	人 Persons	3	3	3
◎	女性管理職人数 Number of female managers	2022年度まで◇2、 2023年度◇3 ◇2 until FY2022, ◇3 in FY2023	人 Persons	273 (4.31%)	302 (4.60%)	342 (4.34%)
◎	女性正社員比率 Percentage of full-time female employees	◇2	%	28.1 (6,454人)	28.9 (6,743人)	29.4 (6,965人)
◎	女性新卒採用比率 Percentage of female new graduates hired	2022年度まで◇2、 2023年度◇3 ◇2 until FY2022, ◇3 in FY2023	%	41.2 (278人)	44.6 (350人)	38.3 ⁵ (351人 ⁵)
◎	男性の育児休業 取得率 Take-up rate for eligible male employee childcare leave	当社基準 ¹ Company Standards ¹	%	◇2	100	100
		厚生労働省基準 ² MHLW Standards ²		◇1	—	114
◎	障がい者雇用率 Employment rate of people with disabilities	単体 Non-consolidated	%	◇1	2.90	2.97
◎		連結 ³ Consolidated ³		◇4 ³	—	2.86

		集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
◎ 女性取締役人数 ／総数 Number of female directors /Total number	連結 Consolidated	2021年度◇2、 2022年度以降◇3 ◇2 in FY2021, ◇3 from FY2022	人 Persons	4/90 (うち社外3/4) (Of which, 3/4 are external)	4/110 (うち社外3/5) (Of which, 3/5 are external)	4/77 (うち社外3/5) (Of which, 3/5 are external)
	単体 Non-consolidated	◇1		3/10 (うち社外3/4) (Of which, 3/4 are external)	3/10 (うち社外3/5) (Of which, 3/5 are external)	3/10 (うち社外3/5) (Of which, 3/5 are external)
女性監査役人数 ／総数 Number of female Audit and Supervisory Board members /Total number	連結 Consolidated	2021年度◇2、 2022年度以降◇3 ◇2 in FY2021, ◇3 from FY2022	人 Persons	2/8 (うち社外1/6) (Of which, 1/6 are external)	1/13 (うち社外0/3 ^{*)} (Of which, 0/3 are external ^{*)}	1/7 (うち社外0/3 ^{*)} (Of which, 0/3 are external ^{*)}
	単体 Non-consolidated	◇1		2/6 (うち社外1/4) (Of which, 1/4 are external)	1/5 (うち社外0/3 ^{*)} (Of which, 0/3 are external ^{*)}	1/5 (うち社外0/3 ^{*)} (Of which, 0/3 are external ^{*)}
女性執行役員人数 ／総数 Number of female executive officers /Total number	連結 Consolidated	2021年度◇2、 2022年度以降◇3 ◇2 in FY2021, ◇3 from FY2022	人 Persons	3/40	2/72	1/60
	単体 Non-consolidated	◇1		1/14	2/23	1/28
◎ 女性管理職人数 Number of female managers		2022年度まで◇2、 2023年度◇3 ◇2 until FY2022, ◇3 in FY2023	人 Persons	273 (4.31%)	302 (4.60%)	342 (4.34%)
女性職責者数 Number of general managers				2	7	20
職種別の 女性管理職人数 Number of female managers by job type	営業職 Sales positions	2021年度◇2、 2022年度以降◇3 ◇2 in FY2021, ◇3 from FY2022	人 Persons	113	114	105
	技術職 Technical positions			79	88	102
	事務職 Administrative positions			79	99	115

		集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
等級別の 女性管理職比率 Percentage of female managers by rank	部長級 Senior managers levels		%	0.80	1.01	1.38
	課長級 Middle managers levels	2022年度まで◇2、 2023年度◇3 ◇2 until FY2022, ◇3 in FY2023		5.52	5.61	5.15
新規管理職登用者の女性比率 Percentage of new female managers			%	9.64	6.33	8.00
一般社員の女性比率 Percentage of female in non-managerial positions		◇3	%	35.9	36.9	37.8
育児休業制度利用者数 Number of employees who have taken childcare leave	男性 Male	2022年度まで◇2、 2023年度◇3 ◇2 until FY2022, ◇3 in FY2023	人 Persons	549	517	592
	女性 Female			270	313	288
育児休業復帰率 Returning rate from childcare leave	男性 Male		%	99.9	100	100
	女性 Female	2021年度◇1、 2022年度以降◇3 ◇1 in FY2021, ◇3 from FY2022		97.1	95.8	95.6
育児休業復帰1年後の 定着率 Retention rate per year after returning from childcare leave	男性 Male		%	99.9	98.7	97.0
	女性 Female			98.9	97.6	96.0
◎ 1人当たり月平均総労働時間 Average monthly work hours per person			時間 hour	177.64	170.73	169.58
1人当たり月平均法定外労働時間 Average monthly overtime work hours per person		*4	時間 hour	23.9	21.7	21.1
◎ 年次有給休暇取得率・取得日数 Annual paid leave take-up rate and number of days taken		*4	%	52.7	73.1	80.3
			日 Day	9.5	13.1	15.8
平均年間給与 Average annual salary		◇1	円 Yen	7,995,230	8,342,460	8,591,177

		集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023	
新規採用者数 Number of new hires	男性 Male		人 Persons	—	851	1,038	
	女性 Female			—	536	549	
新卒採用者数 Number of new graduates hired	男性 Male			2022年度まで◇2、 2023年度◇3 ◇2 until FY2022, ◇3 in FY2023	397	434	565
	女性 Female				278	350	351
キャリア採用者数 Number of mid-career hires	男性 Male			—	417	473	
	女性 Female			—	186	198	
新規採用者のキャリア採用比率 Rate of mid-career hires among all new recruits		2022年度まで◇2、 2023年度◇3 ◇2 until FY2022, ◇3 in FY2023	%	—	43	42	

*1 当社制度における取得率(子が3歳を迎える迄に31日以上の育休を取得)

*2 前事業年度に育児休業等を開始した男性労働者の数の合計数÷前事業年度に配偶者が出産した男性労働者の数の合計数

*3 国内連結会社のうち障がい者法定雇用義務のある28社(単体含む)

*4 積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ、積水ハウスリフォーム(株)

1 Pertains to male employees who have taken leave granted under the Sekisui House program (childcare leave of at least 31 days before the child's third birthday)

2 Total number of male employees beginning childcare leave in the previous business year divided by the total number of male employees whose spouses had a new child in the previous business year

3 The 28 domestic consolidated companies subject to statutory requirements to hire persons with disabilities (including the Company)

4 Sekisui House, Ltd.; Sekisui House Real Estate Group; Sekisui House Remodeling, Ltd.

*5 数値を修正(2024年5月) 修正前:38.7%(344人)、修正後:38.3%(351人)

5 Stated figure is revised. (May 2024) Before revision: 38.7% (344 persons), Revised: 38.3% (351 persons)

*6 数値を修正(2024年7月) 修正前:0/2、修正後0/3

6 Stated figure is revised. (July 2024) Before revision: 0/2, Revised: 0/3

管理職に占める女性労働者の割合、男性労働者の育児休業取得率及び労働者の男女の賃金の差異

Rate of Female Managers, Rate of Male Workers Who Took Childcare Leave, and Gender Wage Gap

会社名称 Company name	女性管理職 比率 (%) ¹ Percentage of female managers (%) ¹	男性育児休業 取得率 (%) ^{2,3} Take-up rate for eligible male employee childcare leave (%) ^{2,3}	男女間賃金格差 (%) ^{1,3,4,5,6} Gender Wage Gap ^{1,3,4,5,6}		
			全労働者 Total workers	うち 正規労働者 Regular workers	うち 非正規労働者 Non-regular workers
積水ハウス(株) Sekisui House, Ltd.	3.3	114	55.2	59.3	41.0
積水ハウス(株)及び国内連結子会社 Sekisui House, Ltd. and its domestic consolidated subsidiaries	4.4	106	52.0	53.8	39.4
主要な国内グループ及び連結子会社 Major domestic Group companies and consolidated subsidiaries					
積水ハウス不動産グループ Sekisui House Real Estate Group	2.4	115	50.8	51.0	52.2
積水ハウス建設グループ Sekisui House Construction Group	6.4	96	76.8	77.6	52.9
積水ハウスリフォーム(株) Sekisui House Remodeling, Ltd.	40.3	50	84.9	81.9	38.3
(株)鴻池組 Konoike Construction Co., Ltd.	0.2	59	56.2	56.7	61.2
主要な国内グループに含まれる連結子会社、ならびに国内の連結子会社のうち主要な連結子会社以外の連結子会社 Major consolidated subsidiaries included in the Group in Japan as well as consolidated subsidiaries other than the major consolidated subsidiaries of the domestic consolidated subsidiaries					
積水ハウス不動産グループ Sekisui House Real Estate Group					
積水ハウス不動産東北(株) Sekisui House Real Estate Tohoku, Ltd.	—	166	—	—	—
積水ハウス不動産東京(株) Sekisui House Real Estate Tokyo, Ltd.	3.1	114	52.6	52.4	86.8
積水ハウス不動産中部(株) Sekisui House Real Estate Chubu, Ltd.	1.5	145	49.1	50.2	46.6
積水ハウス不動産関西(株) Sekisui House Real Estate Kansai, Ltd.	3.3	113	52.3	51.8	113.5
積水ハウス不動産中国四国(株) Sekisui House Real Estate Chugoku & Shikoku, Ltd.	1.9	100	46.3	46.2	31.2
積水ハウス不動産九州(株) Sekisui House Real Estate Kyusyu, Ltd.	—	100	—	—	—

会社名称 Company name	女性管理職 比率 (%) ¹ Percentage of female managers (%) ¹	男性育児休業 取得率 (%) ^{2,3} Take-up rate for eligible male employee childcare leave (%) ^{2,3}	男女間賃金格差 (%) ^{1,4,5,6} Gender Wage Gap ^{1,4,5,6}		
			全労働者 Total workers	うち 正規労働者 Regular workers	うち 非正規労働者 Non-regular workers
積水ハウス建設グループ Sekisui House Construction Group					
積水ハウス建設東北(株) Sekisui House Construction Tohoku	—	120	—	—	—
積水ハウス建設東京(株) Sekisui House Construction Tokyo	7.7	66	70.7	72.1	35.5
積水ハウス建設関東(株) Sekisui House Construction Kanto	5.8	112	73.7	76.9	54.0
積水ハウス建設上信越(株) Sekisui House Construction Joshinetsu	—	142	—	—	—
積水ハウス建設中部(株) Sekisui House Construction Chubu	5.4	41	74.3	75.6	68.4
積水ハウス建設関西(株) Sekisui House Construction Kansai	7.7	83	80.9	78.5	—
積水ハウス建設中国四国(株) Sekisui House Construction Chugokushikoku	4.8	100	79.9	78.9	59.8
積水ハウス建設九州(株) Sekisui House Construction Kyusyu	—	233	—	—	—
積水ハウス ノイエ(株) Sekisui House noie Limited	—	100	—	—	—
積水ハウスGMパートナーズ(株) Sekisui House GM Partners, Ltd.	—	300	—	—	—
積和トータルサポート(株) Sekiwa Total Support Co., Ltd.	0.0	100	69.1	71.9	53.5
クラシック・セレクト・ ホスピタリティ・サービス(株) Classic Select Hospitality Service	18.9	25	76.9	80.3	62.5
風工業(株) Ohtorikogyo Co., Ltd.	3.1	33	70.1	67.8	73.5

*1 「女性活躍推進法」の規定に基づき算出したものです。

*2 「育児・介護休業法」の規定に基づき、「育児・介護休業法施行規則」第71条の4第1号における育児休業等の取得割合を算出したものです。

*3 (株)鴻池組、鳳工業(株)を除く各連結子会社の男性の育児休業取得率及び労働者の男女の賃金の差異の対象期間は当事業年度(2023年2月1日~2024年1月31日)です。

*4 出向者は出向元の従業員として集計しています。

*5 女性労働者の平均年間賃金÷男性労働者の平均年間賃金×100%として算出しています。また、平均年間賃金は、総賃金(賞与及び基準外賃金を含む)÷人数として算出しています。

*6 非正規労働者は、臨時従業員(再雇用従業員、契約従業員、パートタイマー)を対象に算出しています。なお、パートタイマーについてはフルタイム換算をせず実際に支給した賃金に基づき算出しています。

1 Calculated based on the rules of the Act on Promotion of Women's Participation and Advancement in the Workplace.

2 The rate of childcare leave taken as defined in Paragraph 4-1, Article 71 of the Rules of Enforcement for the Child Care and Family Care Leave Act and calculated based on the rules of the Child Care and Family Care Leave Act.

3 The boundary of calculation for the rate of men who took childcare leave and the gender wage gap at consolidated subsidiaries, except for Konoike Construction and Ohtorikogyo, was the business year under review (February 1, 2023 to January 31, 2024).

4 Seconded employees are calculated as employees at the company they have been seconded to.

5 The figure is calculated as average female annual wages ÷ average male annual wages × 100%. In addition, the average annual wages are calculated as total wages (including bonuses and non-standard wages) ÷ number of personnel.

6 Non-regular workers are temporary employees (rehired employees, contracted employees and part-timers). Figures for part-timers are calculated based on the wages.

積水ハウス(株)における総合職の男女の基本給月額の違い

The Gap in Monthly Base Pay between Men and Women in Main Career Track Positions at Sekisui House, Ltd.

		集計範囲 Boundary	2023年度 FY2023
	管理職 Managerial positions		97.9%
	P5		96.5%
男女の賃金の差異 (女性平均基本給 / 男性平均基本給)	P4		100.3%
Gender wage gap (Average female base salary/ Average male base salary)	一般社員 ^{*7} Non-managerial positions ⁷	◇1	99.7%
	P3		99.7%
	P2		99.8%
	P1		99.5%

*7 一般社員には5つの等級(P5~P1)があります。

7 There are five job grades for regular employees (P5~P1).

幸せの基盤づくり Caring for Our Employees' Well-Being

◎はKPI ◎ indicates a KPI

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023	
肥満リスク保有者率 ⁵ Percentage of people with obesity risk ⁵		%	38	38	37	
喫煙率 ⁶ Percentage of smokers ⁶	◇1	%	24.0	23.9	22.8	
◎ 「幸福度診断 Well-Being Circle」総合値 Well-Being Circle total score		ポイント Points	65.75	65.86	65.98	
「幸せ健康 チャレンジ6」参加率 Percentage of employees participating in the Happiness Health Challenge	*1	%	—	53	52	
プレゼンティーズム(生産性) ⁷ Presenteeism (productivity) ⁷	◇1	%	106	106	106	
メンタルヘルス不調による欠勤率 Rate of absence due to mental health issues		%	0.79	0.86	0.97	
◎ 定期健康診断2次健診受診率 Rate of employees opting for the secondary medical checkup	*2	%	97.8	98.7	88.1	
◎ 1人当たり月平均総労働時間 Average monthly work hours per person	*3 ⁹	時間 hour	177.64	170.73	169.58	
主観的健康観(一般平均との差) Subjective health assessment (difference from general average)	*1	pt	+1.12	+0.84	+0.72	
◎ ウォーキングチャレンジ Walking Challenge	*4	参加者数 Participants	人 person	19,691	20,816	21,163
		1日あたり平均歩数 Average step count per day	歩 step	5,641	6,600	6,652
◎ ESG対話の実施率(事業所ベース) ESG dialogue implementation (workplace basis)	◇2	%	—	100	100	

*1 ◇4から鴻池組とその子会社を除く
 *2 2022年度までは積水ハウス単体の営業部門のみ、2023年度より積水ハウス単体(◇1)
 *3 積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ、積水ハウスリフォーム(株)
 *4 2021年度までは◇4から鴻池組とその子会社を除く、2022年度以降は◇4
 *5 BMI 結果値が25kg/m²以上。または、男性は腹囲85cm以上、女性は腹囲90cm以上の者(全受診者)
 *6 健康診断の間診票の集計結果
 *7 WHO-HPQを使用。自己過去1~2年との比較

1 Excluding Konoike Construction and the subsidiaries from ◇4
 2 Only the sales department of Sekisui House Ltd. until FY2022, and all of Sekisui House Ltd. from FY2023
 3 Sekisui House, Ltd.; Sekisui House Real Estate Group; Sekisui House Remodeling, Ltd.
 4 Excluding Konoike Construction and the subsidiaries from ◇4 until FY2021, ◇4 from FY2022
 5 Defined as a BMI of 25kg/m² or higher, or a waist circumference of 85cm or higher for men and 90cm or higher for women (all medical checkups)
 6 Results of health checkup questionnaire
 7 Using WHO-HPQ; Self-comparison over past one to two years

キッズ・ファースト “Kids First”

◎はKPI ◎ indicates a KPI

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
従業員と会社の共同寄付制度加入率 (積水ハウスマッチングプログラム会員率) ◎ Percentage of employees joining employee-company joint donation programs (Sekisui House Matching Program employee participation rate)		%	31	32	31
積水ハウスマッチングプログラム助成金額実績 Sekisui House Matching Program Subsidies	*8	百万円 Millions of yen	49.00	45.80	50.55

*8 ◇2、積水フィナンシャルサービス、積水ハウスアセットマネジメント
 8 ◇2, Sekisui House Financial Services Co., Ltd., Sekisui House Asset Management, Ltd.

集計範囲を修正(2024年7月)
 *9 修正前:2021年度まで◇4から鴻池組とその子会社を除く、2022年度以降◇4
 修正後:積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ、積水ハウスリフォーム(株)
 The description of boundary is revised.(July 2024)
 9 Before revision: Excluding Konoike Construction and the subsidiaries from ◇4 until FY2021, ◇4 from FY2022.
 Revised: Sekisui House, Ltd.; Sekisui House Real Estate Group; Sekisui House Remodeling, Ltd.

人権の尊重 Respect for Human Rights

◎はKPI ◎ indicates a KPI

セクハラ・パワハラホットライン 取り扱い件数

Sexual and Power Harassment Hotline

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
相談受付件数 Total number of consultations received			169	213	253
うち、ハラスメントに関する申し出の件数 Of which, cases regarding harassment complaints	◇4	件 Cases	97	125	131
うち、解決是正に向けて対応した件数 Of which, cases involving corrective action			61	66	76

公開ウェブサイト 人権に関する問い合わせ件数

Public Website Human Rights Cases / Response to Human Rights Inquiries

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
公開ウェブサイト 人権に関する問い合わせ件数 Public website human rights cases	一般からの問合せ Inquiries from the general public	件 Cases	32	21	32

ヒューマンリレーション研修実施率

Employees Receiving Human Relations Training

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
組織別実施率 Rate of employees by organization	◇5	%	100	100	100

2023年度 ヒューマンリレーション研修受講者数と満足度

Number of participants and satisfaction of Human Relations Training in FY2023

種別 Type	受講者数(人) Participants (Persons)	研修後の設問 Post-training questions	そう思う Agree	わりと そう思う Somewhat agree	あまり そう 思わない Somewhat disagree	そう 思わない Disagree
全従業員研修 Training for all employees	24,260	今後役立つ知識が得られた Gained useful knowledge for the future	85.9%	13.5%	0.4%	0.2%
		グループ対話で気づきがあった Gained awareness through group dialogue	75.1%	22.5%	1.9%	0.5%
		人権や職場環境の意識が向上した Awareness around human rights and the work environment increased	77.9%	20.5%	1.4%	0.2%
推進委員研修 Training for promotion leaders	6,864	今後役立つ知識が得られた Gained useful knowledge for the future	87.5%	11.8%	0.5%	0.2%
		グループ対話で気づきがあった Gained awareness through group dialogue	79.8%	18.4%	1.5%	0.3%
		人権や職場環境の意識が向上した Awareness around human rights and the work environment increased	80.8% ^{*1}	18.0%	1.1%	0.1%

*1 数値を修正(2024年7月) 修正前:80.9、修正後:80.8
1 Stated figure is revised. (July 2024) Before revision: 80.9, Revised: 80.8

地方創生事業 Regional Revitalization Business

◎はKPI ◎indicates a KPI

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
◎ 地方創生事業「Trip Base 道の駅プロジェクト」による施設開業累積数 Cumulative Roadside Rest Station Facilities Opened through the Trip Base <i>Michino-Eki</i> Stations Project, a Regional Revitalization Project	◇1	—	5道府県 14施設 1,053室	10道府県 23施設 1,848室	14道府県 29施設 2,336室
			5 prefectures: 14 buildings 1,053 rooms	10 prefectures: 23 buildings 1,848 rooms	14 prefectures: 29 buildings 2,336 rooms
プラチナ事業 ¹ 累積建築実績 Cumulative Buildings Constructed in our Platinum Business ¹					
高齢者・介護系施設 Elderly and nursing care facilities			1,407	1,511	1,556
医療系施設 Medical facilities	◇1	棟 Buildings	3,700	3,775	3,865
障がい者系施設 Facilities for people with disabilities			468	561	623
保育系施設 Childcare facilities			402	424	441
国内外における社会貢献活動に資する支出額(総額) Spending on domestic and overseas social contribution activities (total amount)	◇5	百万円 Millions of yen	—	443	542

¹ プラチナ事業とは、当社グループにおいてサービス付き高齢者向け住宅やグループホーム、医院などの医療系施設、障がい者施設、保育系施設などの建築に関わる事業を指します。

¹ The platinum business refers to the construction of medical facilities, such as assisted living facilities for seniors, group homes and clinics, as well as facilities for people with disabilities and childcare facilities.

お客様への取り組み Customer Initiatives

◎はKPI ◎indicates a KPI

品質維持・向上に関するプログラム Program for Maintaining and Improving Quality

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
主任検査員研修の受講者数 Participants in chief inspector training	積水ハウス(株) Sekisui House		8	6
検査員認定訓練・工事責任者検査訓練 ¹ の延べ受講者数 Participants in Inspector certification training, construction manager inspection training ¹	積水ハウス(株) 積水ハウス建設グループ Sekisui House Sekisui House Construction Group	人 Persons	781	980
配置技術者(検査員認定講習) ¹ の延べ受講者数 Participants in supervising technician training (inspector certification course) ¹	積水ハウス(株) Sekisui House		229	434
工事責任者研修の受講者数 Participants in construction manager training	積水ハウス建設グループ Sekisui House Construction Group		329	1,078

¹ 1人が複数受講した回数

¹ The figure includes people who took the training multiple times

お客様満足度アンケート² Customer Satisfaction Surveys²

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
◎ 請負型ビジネス Built-to-order business	戸建住宅 Detached house		96.0	96.3	96.0
	賃貸住宅 Rental housing		94.0	94.3	95.4
	◇1	%			
開発型ビジネス Development business	分譲マンション Condominiums for sale		87.8	89.9	91.5
	戸建住宅(建売) Ready-built detached houses		96.7	98.9	95.1

² 戸建住宅、戸建住宅(建売)、分譲マンション:入居後1年アンケート。賃貸住宅:引き渡し後2年アンケート

「非常に満足」「満足」「まあ満足」「どちらでもない」「やや不満」「不満」「非常に不満」の7段階評価のうち、「非常に満足」「満足」「まあ満足」の評価をいただいた割合

² Detached houses, detached houses (built-for-sale), for-sale condominiums: Survey one year after moving in., Rental houses: Survey two years after delivery.

The rate of people who responded "very satisfied," "satisfied," and "somewhat satisfied," out of the seven answers of "very satisfied," "satisfied," "somewhat satisfied," "neutral," "somewhat dissatisfied," "dissatisfied," and "very dissatisfied."

「長期優良住宅」認定取得率

Acquisition Rate of "Long-Life Quality Housing"

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
◎ 戸建住宅の長期優良住宅認定取得率 Percentage of detached houses certified as Long-Life Quality Housing	◇1	%	93.4	92.1	92.3

グループ内の既存住宅流通におけるスムストック比率

Rate of SumStock Housing in the Group's Existing Home Transactions

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
グループ内の既存住宅流通におけるスムストック成約比率 Rate of SumStock housing in the Group's existing home transactions	積水ハウス 不動産グループ Sekisui House Real Estate Group	%	70	63	—
◎ グループ内の既存住宅流通におけるスムストック成約件数 ³ Number of SumStock housing in the Group's existing home transactions ³		件 Cases	—	—	718

³ 2023年度目標より成約件数に変更

³ Beginning in FY2023, this indicator has been changed from a ratio to the number of contracts reached.

労働安全衛生 Occupational Health and Safety

◎はKPI ◎indicates a KPI

労働災害発生状況 Occurrences of Occupational Accidents

対象 Targets	集計範囲 Boundary	休業災害度数率 (休業1日以上を集計) Lost time injury frequency rate (resulting in one or more days of lost worktime)			業務上疾病度数率 (休業1日以上を集計) Frequency rate of occupational illness (resulting in one or more days of lost worktime)		
		2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
従業員 Employees							
生産部門 Production	積水ハウス Sekisui House	1.30	0.44	0.00	0.00	0.00	0.00
事務部門 Administration	積水ハウス Sekisui House	0.32	0.07	0.26	0.00	0.03	0.07
	積水ハウス不動産グループ Sekisui House Real Estate Group	—	0.54	0.00	—	—	0.26
従業員(事務部門)合計 Total employees (Administration)		0.32	0.16	0.21	0.00	0.03	0.11
従業員合計 Total for employees		—	0.18	0.20	—	0.03	0.10
委託業者 Contractors							
生産部門 Production	積水ハウス Sekisui House	0.61	0.31	1.63	0.00	0.00	0.00
◎ 施工部門 Construction	積水ハウス Sekisui House	2.69	2.82	2.87	0.22	0.48	0.53
	積水ハウスノイ工 Sekisui House noie	6.98	4.48	6.32	1.74	0.00	1.58
	鴻池組 Konoike Construction	1.72	1.89	1.10	0.07	0.07	0.13
委託業者(施工部門)合計 Total for contractors (construction)		2.49	2.57	2.37	0.20	0.35	0.42

(算定基準)

休業災害度数率:100万延べ労働時間当たりの休業災害による死傷者数

業務上疾病度数率:100万延べ労働時間当たりの職業性疾病件数

対象:

従業員には、アルバイト・パートは含まない。
施工部門の委託業者には、一人親方、事業主を含む。

集計範囲:

積水ハウス不動産グループの従業員は、積水ハウス不動産グループ(11社)、積水ハウス信託、シャーマン少額短期保険の従業員(アルバイト・パートを除く)

延べ労働時間:

従業員と委託業者(生産部門)は、実労働時間に基づき算定。
積水ハウス、積水ハウスノイ工の委託業者(施工部門)は1人工当たり8時間として算定。
鴻池組の委託業者(施工部門)は、1人工当たり9時間として算定。

<Calculation standards>

Lost time injury frequency rate: Number of fatalities and injuries per million working hours due to lost worktime injuries

Frequency rate of occupational illness: Number of occupational illnesses per million working hours

Targets:

Employees, excludes part-time workers.
Construction department contractors, includes sole proprietors and employers.

Boundary:

Employees of Sekisui House Real Estate Group and employees of its 11 Group companies, and employees of Sekisui House Trust, Ltd. and Sha Maison SAST Insurance Ltd. (excluding part-time workers)

Total working hours:

Calculated based on actual working hours of employees and contractors (in the Production and Procurement Division).
Calculated as eight hours per person per day for construction department contractors of Sekisui House and Sekisui House noie.
Calculated as nine hours per person per day for construction department contractors of Konoike Construction.

労働災害度数率業界平均*1 Industry Average Rates of Occupational Accidents¹

労働災害度数率 Occupational accident rate	2020年度 FY2020	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022
総合工事業 General contractors	1.30	1.39	1.47
請負金額 Contracted amount of business			
10億円以上 ¥1 billion or more	1.29	1.42	1.22
5億円以上10億円未満 ¥500 million to less than ¥1 billion	1.70	1.59	2.49
5億円未満 Less than ¥500 million	0.97	1.12	1.89

出所:厚生労働省「労働災害動向調査の概況」

*1 2023年度の数値は本レポート発行時には公開前のため、2022年度までとしています。

Source: Ministry of Health, Labour and Welfare, "Survey of Industrial Accidents"

¹ Data is presented up to FY2022, as figures for FY2023 had not yet been published as of the publication of this report.

死亡者数

Number of Deaths

対象 Targets	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
従業員 Employees	2022年度まで◇3、 2023年度◇4 ◇3 until FY2022, ◇4 in FY2023	人 Persons	0	0	0
施工部門の委託業者 ¹ Construction department contractors ¹	◇1		1	1	1

¹ 集計範囲: 積水ハウスの施工部門の委託業者(一人親方、事業主を含む)

1 Boundary: Construction department contractors of Sekisui House (including sole proprietors and employers)

施工現場労働災害発生状況

Occupational Accidents at Construction Sites

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
施工現場災害(熱中症除く) Construction site accidents (excluding heat stroke)	積水ハウスの委託業者 ¹ Contractors of Sekisui House ¹	件 Cases	99	101	97
熱中症 Heat stroke			8	17	18

¹ 集計範囲: 積水ハウスの施工部門の委託業者(一人親方、事業主を含む)

1 Boundary: Construction department contractors of Sekisui House (including sole proprietors and employers)

特別安全監査実施件数

Special Safety Audits Conducted

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
特別安全監査実施件数 Special safety audits conducted	◇1	件 Cases	0	1	0

サプライチェーン・マネジメント Supply Chain Management

◎はKPI ◎indicates a KPI

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2023年度 FY2023
◎ CSR調達 人権・労働・サプライチェーンスコア ² CSR procurement human rights and labor supply chain scores ²	◇1	ポイント Points	88.3

² 日本政府による「責任あるサプライチェーン等における人権尊重のためのガイドライン」策定を受けて、一次サプライヤーのみならず二次・三次以降を含めたサプライチェーン全体へ人権尊重を浸透させるため、サプライチェーンを含めた新たなKPIへ変更しました。

² In light of the establishment of the Guidelines on Respecting Human Rights in Responsible Supply Chains by the Japanese government, we adopted this item as a new KPI with the aim of promoting respect for human rights not just among primary suppliers, but throughout the supply chain, including secondary suppliers, tertiary suppliers and beyond.

目次 CONTENTS

コーポレートガバナンス Corporate Governance	45
コンプライアンスの推進 Promoting Compliance	51
マテリアリティのベースとなる取り組みに向けたKPI KPIs for Initiatives That Provide a Basis for Our Material Issues	51

報告対象期間 Period Covered

2023年度(2023年2月1日~2024年1月31日)*1

FY2023 (February 1, 2023 to January 31, 2024)¹

*1 前後の期間の活動も一部含まれます

¹ Some activities undertaken in the fiscal years preceding and following FY2023 are also covered.

報告対象範囲 ESG Data Boundaries

本データブックにおける事業所の対象範囲は、当社(積水ハウス株式会社)と連結子会社342社を原則としていますが、対象範囲が異なる場合は個々に記載しています。

In principle, this data book encompasses Sekisui House, Ltd. and its 342 consolidated subsidiaries.

Departures from this boundary are indicated in the text.

集計範囲 Boundary of Calculation

表記	Details	集計範囲	Boundary
◇1	積水ハウス Sekisui House	積水ハウス(株)	Sekisui House, Ltd.
◇2	積水ハウスおよび国内主要グループ会社(鴻池組除く) Sekisui House and Major Domestic Group Companies (excluding Konoike Construction)	積水ハウス(株) 積水ハウス不動産グループ 積水ハウス建設グループ 積水ハウスリフォーム(株) 積水ハウス ノイエ(株)	Sekisui House, Ltd. Sekisui House Real Estate Group Sekisui House Construction Group Sekisui House Remodeling, Ltd. Sekisui House noie Limited
◇3	積水ハウスおよび国内主要グループ会社 Sekisui House and Major Domestic Group Companies	積水ハウス(株) 積水ハウス不動産グループ 積水ハウス建設グループ 積水ハウスリフォーム(株) 積水ハウス ノイエ(株) (株)鴻池組およびその国内連結子会社	Sekisui House, Ltd. Sekisui House Real Estate Group Sekisui House Construction Group Sekisui House Remodeling, Ltd. Sekisui House noie Limited Konoike Construction Co., Ltd. and Domestic Consolidated Subsidiaries
◇4	積水ハウスおよび国内連結子会社 Sekisui House and Domestic Consolidated Subsidiaries		
◇5	積水ハウスグループ Sekisui House Group	積水ハウス(株)と連結子会社すべて	Sekisui House, Ltd. and Consolidated Subsidiaries

コーポレートガバナンス Corporate Governance

◎はKPI ◎ indicates a KPI

取締役会の構成(2024年4月26日時点) Board of Directors Composition (as of April 26, 2024)

取締役会 Directors	うち 独立社外 取締役 Outside directors	独立社外 取締役 の比率 Rate of independent outside directors	女性取締役 の比率 Rate of female directors	年齢 Age			平均年齢 Average age	人数制限 Maximum No. of directors	議長 Chairperson
				50歳未満 Under 50	50歳以上 60歳未満 50-59	60歳以上 60 and above			
10名 (男7・女3) 10 (7 men, 3 women)	5名 (男2・女3) 5 (2 men, 3 women)	50.0%	30.0%	0名 0	3名 3	7名 7	63.1歳 63.1	12名以内 12	社外取締役 北沢 利文 Toshifumi Kitazawa (Outside Director)

監査役会の構成(2024年4月26日時点) Audit and Supervisory Board Composition (As of April 26, 2024)

監査役会 Audit and Supervisory Board members	うち 独立社外 監査役 Outside members	独立社外 監査役 の比率 Rate of outside members	女性取締役 の比率 Rate of female members	年齢 Age			平均年齢 Average age	人数制限 Maximum No. of directors	議長 Chairperson
				50歳未満 Under 50	50歳以上 60歳未満 50-59	60歳以上 60 and above			
5名 (男4・女1) 5 (4 men, 1 women)	3名 (男3) 3 (3 men)	60.0%	20.0%	0名 0	0名 0	5名 5	68.4歳 68.4	7名以内 7	鶴田 龍一 (常任監査役・社外監査役) Ryuichi Tsuruta (Standing Audit and Supervisory Board Member, Outside Audit and Supervisory Board Member)

人事・報酬諮問委員会の構成 Personnel Affairs and Remuneration Committee Composition

委員長 Chairperson	吉丸 由紀子(社外取締役) Yukiko Yoshimaru (Outside Director of the Board)
社内取締役 Internal directors of the Board	仲井 嘉浩、田中 聡 Yoshihiro Nakai, Satoshi Tanaka
社外取締役 Outside directors of the Board	吉丸 由紀子、北沢 利文、武川 恵子 Yukiko Yoshimaru, Toshifumi Kitazawa, Keiko Takegawa

経営会議¹の構成 Management Meeting¹ Composition

議長 Chairperson	仲井 嘉浩(代表取締役 社長執行役員 兼 CEO) Yoshihiro Nakai (Representative Director of the Board, President, Executive Officer and CEO)
委任型執行役員 Entrusted executive officers	仲井 嘉浩、堀内 容介、田中 聡、石井 徹、篠崎 浩士、豊田 治彦、吉本 継蔵、野間 賢、廣田 耕平、皆川 修、上木 宏平、柳 武久、青木 慎治、木村 良典、大村 泰志、近藤 隆裕、辻 徹、吉田裕明、足立 紀生、藤田 徹、松村 耕也 Yoshihiro Nakai, Yosuke Horiuchi, Satoshi Tanaka, Toru Ishii, Hiroshi Shinozaki, Haruhiko Toyoda, Keizo Yoshimoto, Masaru Noma, Kohei Hirota, Osamu Minagawa, Kohei Joki, Takehisa Yanagi, Shinji Aoki, Yoshinori Kimura, Yasushi Omura, Takahiro Kondo, Toru Tsuji, Hiroaki Yoshida, Norio Adachi, Toru Fujita, Koya Matsumura

ESG推進委員会²の構成 ESG Promotion Committee² Composition

委員長 Chairperson	堀内 容介(代表取締役 副会長執行役員) Yosuke Horiuchi (Representative Director of the Board, Vice Chairman, Executive Officer)
社外委員 Outside members	國部 克彦氏(神戸大学大学院経営学研究所長・教授) 富田 秀美氏(一般社団法人 サステナビリティ経営研究所 代表理事) Katsuhiko Kokubu (Dean and Professor, Graduate School of Business Administration, Kobe University) Hidemichi Tomita (Institute for Sustainability Management CEO)

委員 Internal members	堀内 容介、小田 広昭、豊田 治彦、近田 智也、井阪 由紀、山田 美和、河村 直樹、沖本 直紀、安信 秀昭、川畑 弘幸 Okimoto, Hideaki Yasunobu, Hiroyuki Kawabata
------------------------	---

リスク管理委員会の構成 Risk Management Committee Composition

委員長 Chairperson	田中 聡(代表取締役 副社長執行役員) Satoshi Tanaka (Representative Director of the Board, Executive Vice President, Executive Officer)
副委員長 Vice Chairperson	吉本 継蔵 Keizo Yoshimoto
委員 Internal members	田中 聡、吉本 継蔵、野間 賢、廣田 耕平、皆川 修、藤田 徹、岸 隆裕、河村 直樹、北村 浩幸、牧口 仁 Satoshi Tanaka, Keizo Yoshimoto, Masaru Noma, Kohei Hirota, Osamu Minagawa, Toru Fujita, Takahiro Kishi, Naoki Kawamura, Hiroyuki Kitamura, Hitoshi Makiguchi

¹ 社外取締役および監査役はオブザーバーとして出席可能

² 取締役・監査役・常務執行役員以上はオブザーバーとして出席

1 Outside directors of the Board and Audit and Supervisory Board members may attend as observers.

2 Directors of the Board, Audit and Supervisory Board members and executive officers of the rank managing officer and above may attend as observers.

2023年度 取締役の各会議体への出席状況¹FY2023 Attendance at Each Meeting by Directors of the Board¹

氏名 Name	役職 Title	取締役会 Board of Directors		人事・報酬諮問委員会 Personnel Affairs and Remuneration Committee		経営会議 Management Meetings		ESG推進委員会 ESG Promotion Committee		リスク管理委員会 Risk Management Committee		備考 Notes
		構成員 Members	出席率 Attendance rate	構成員 Members	出席率 Attendance rate	構成員 Members	出席率 Attendance rate	構成員 Members	出席率 Attendance rate	構成員 Members	出席率 Attendance rate	
仲井 嘉浩 Yoshihiro Nakai	代表取締役 社長執行役員 兼 CEO Representative Director of the Board, President, Executive Officer and CEO	○	12/12	○	11/11	●	12/12					
堀内 容介 Yosuke Horiuchi	代表取締役 副会長執行役員 Representative Director of the Board, Vice Chairman, Executive Officer	○	12/12			○	12/12	●	4/4			
田中 聡 Satoshi Tanaka	代表取締役 副社長執行役員 Representative Director of the Board, Executive Vice President, Executive Officer	○	12/12	○	10/10	○	12/12			●	11/11	
石井 徹 Toru Ishii	取締役 専務執行役員 Director of the Board, Senior Managing Officer	○	12/12			○	12/12					
篠崎 浩士 Hiroshi Shinozaki	取締役 専務執行役員 Director of the Board, Senior Managing Officer	○	9/9			○	12/12 ³					2023年4月25日就任 Assumed office on April 25, 2023
吉丸 由紀子 Yukiko Yoshimaru	社外取締役 Outside Director of the Board	○	12/12	●	11/11							
北沢 利文 Toshifumi Kitazawa	社外取締役 Outside Director of the Board	●	12/12	○	11/11							
中島 好美 Yoshimi Nakajima	社外取締役 Outside Director of the Board	○	12/12									
武川 恵子 Keiko Takegawa	社外取締役 Outside Director of the Board	○	12/12	○	11/11							
阿部 伸一 Shinichi Abe	社外取締役 Outside Director of the Board	○	12/12									

● 議長または委員長

● Chairperson

¹ 経営会議、ESG推進委員会、リスク管理委員会におけるオブザーバーとしての出席については反映していません。¹ Attendance as an observer at Management Meetings, the ESG Promotion Committee and the Risk Management Committee is not counted.² 人事・報酬諮問委員会の開催回数はCEO評価ミーティング(代表取締役 社長執行役員 兼 CEO および社外取締役のみが出席)を含みます。² The number of meetings of the Personnel Affairs and Remuneration Committee includes the meeting aimed at evaluation of the performance of the CEO (attended only by the Representative Director of the Board, President, Executive Officer and CEO, and outside directors).³ 数値を修正(2024年7月) 修正前:9/9、修正後:12/12³ Stated figure is revised. (July 2024) Before revision: 9/9, Revised: 12/12

2023 年度 監査役の主な会議への出席状況

FY2023 Attendance at Each Meeting by Audit and Supervisory Board Members

氏名 Name	役職 Title	監査役会 Audit and Supervisory Board		取締役会 Board of Directors	
		構成員 Members	出席率 Attendance rate	構成員 Members	出席率 Attendance rate
伊藤 みどり Midori Ito	常任監査役 Standing Audit and Supervisory Board Member	○	17/17	○	12/12
萩野 隆 Takashi Ogino	常任監査役 Standing Audit and Supervisory Board Member	○	17/17	○	12/12
鶴田 隆一 Ryuichi Tsuruta	常任監査役・社外監査役 Outside Standing Audit and Supervisory Board Member	●	17/17	○	12/12
小林 敬 Takashi Kobayashi	社外監査役 Outside Audit and Supervisory Board Member	○	17/17	○	12/12
和田 頼知 Yoritomo Wada	社外監査役 Outside Audit and Supervisory Board Member	○	17/17	○	12/12

- 議長
- Chairperson

スキルマトリックス

Skill Matrix

氏名 Name	●男性 ●女性 ●Male ●Female	取締役在任年数 (2024年4月25日 開催の株主総会 終結時) Number of years in office as director of the Board (at the close of the Ordinary General Meeting of Shareholders held on April 25, 2024)	特に期待する知識・経験・能力 Particular knowledge, experience and abilities expected					
			企業経営 経営戦略 Corporate management Business Strategy	国際事業 海外知見 Overseas business International knowledge	財務戦略 ・会計 Financial strategy and accounting	技術・環境 イノベーション Technology and environment Innovation	社会性向上 人財開発 ダイバーシ ティ Improvement of social value Human resource Development Diversity	ガバナンス リスク管理 コンプライア ンス Governance Risk management Compliance
仲井 嘉浩 Yoshihiro Nakai	●	8年	●		●		●	●
堀内 容介 Yosuke Horiuchi	●	8年	●		●	●	●	
田中 聡 Satoshi Tanaka	●	4年	●	●		●	●	●
石井 徹 Toru Ishii	●	4年	●	●			●	
篠崎 浩士 Hiroshi Shinozaki	●	1年	●			●		●
吉丸 由紀子 Yukiko Yoshimaru	●	6年	●	●			●	●
北沢 利文 Toshifumi Kitazawa	●	4年	●	●	●			●
中島 好美 Yoshimi Nakajima	●	3年	●	●	●		●	
武川 恵子 Keiko Takegawa	●	3年				●	●	●
阿部 伸一 Shinichi Abe	●	2年	●	●		●	●	

※上記一覧表は、特に期待する知識・経験・能力であり、有するすべての知見を表すものではありません。

Note: The above table lists the particular knowledge, experience and abilities expected of each candidate, and is not an exhaustive list of the candidates' expertise.

執行役員選定プロセスの高度化 A More Sophisticated Executive Officer Selection Process

人事・報酬諮問委員会が選解任プロセスを監督
Personnel Affairs and Remuneration Committee supervises the selection and dismissal process.

人財登用会議(社内取締役等で構成)が選解任、人財配置、育成を審議
Human Resource Promotion Council (largely composed of internal directors) deliberates on selection and dismissal, personnel allocation and training.

部門 Division	取締役兼務委任型執行役員 5名 Directors of the Board who also serve as entrusted executive officers 5	委任型執行役員 16名 Entrusted executive officers 16	雇用型執行役員 21名 Employed executive officers 21	業務役員 31名 Operating officers 31
	監督と執行の緩やかな分離を実践し、中期経営計画達成に向けて担当部門を管掌するとともに、担当部門の執行責任を担う Ensuring moderate separation of supervision and execution, supervise the divisions for which they are responsible to achieve the goals of the Mid-Term Management Plan while taking responsibility for those divisions' execution of operations.	取締役候補として、担当部門の主要な領域を担当し、中期経営計画達成に向けてその領域の執行責任を担う As director of the Board candidates, responsible for key areas of their divisions and for those areas' execution of operations to achieve the goals of the Mid-Term Management Plan.	委任型執行役員候補として、担当部署を担当し、中期経営計画達成に向けてその部署の執行責任を担う As entrusted executive officer candidates, responsible for business units and for those business units' execution of operations to achieve the Mid-Term Management Plan.	雇用型執行役員候補として、担当部署を担当し、中期経営計画達成に向けて、その部署の執行責任を担う As employed executive officer candidates, responsible for business units and for those business units' execution of operations to achieve the goals of the Mid-Term Management Plan.
	仲井 嘉浩(代表取締役 社長 兼 CEO) Yoshihiro Nakai (Representative Director of the Board, President, Executive Officer and CEO)			
請負型ビジネス部門 Division of Built-to-Order Business	篠崎 浩士(専務) Hiroshi Shinozaki (Senior Managing Officer)	青木 慎治(常務) 木村 良典(常務) 近藤 隆裕(常務) Shinji Aoki (Managing Officer) Yoshinori Kimura (Managing Officer) Takahiro Kondo (Managing Officer)	吉安 祐二 糠信 巧 岩田 慶隆 宮越 建 Yuji Yoshiyasu / Takumi Nukanobu / Yoshitaka Iwata / Ken Miyakoshi	金澤 賢一 高島 哲也 佐々木 薫 井原 雄一 塚田 泰之 吉川 基宏 伊丸 和宏 竹内 順二 見延 友章 浅田 浩史 生水 誠通 原本 秀和 Kenichi Kanazawa / Tetsuya Takabatake / Kaoru Sasaki / Yuichi Ihara / Yasuyuki Tsukada / Motohiro Kikkawa / Kazuhiro Imaru / Junji Takeuchi / Tomoaki Minobe / Hiroshi Asada / Motomichi Shozu / Hidekazu Haramoto
開発型ビジネス部門 Division of Development Business	石井 徹(専務) Toru Ishii (Senior Managing Officer)	柳 武久(常務) 辻 徹(常務) Takehisa Yanagi (Managing Officer) Toru Tsuji (Managing Officer)	高濱 浩章 田森 直紀 Hiroaki Takahama / Naoki Tamori	久米本 憲一 宮島 一仁 Kenichi Kumemoto / Kazuhito Miyajima
戦略部門 Business Strategy Division		廣田 耕平(常務) 吉田 裕明(常務) 足立 紀生(常務) Kohei Hirota (Managing Officer) Hiroaki Yoshida (Managing Officer) Norio Adachi (Managing Officer)	神谷 佳之 松井 直哉 小松 洋一 Yoshiyuki Kamiya / Naoya Matsui / Yoichi Komatsu	中野 雄太 北田 佳余 ^{*1} 矢倉 嗣也 Yuta Nakano / Kayo Kitada / Tsuguyuka Yakura
財務・ESG部門 Division of Finance and ESG	堀内 容介(代表取締役 副会長) Yosuke Horiuchi (Representative Director of the Board, Vice Chairman, Executive Officer)	豊田 治彦(専務) 藤田 徹(常務) Haruhiko Toyoda (Senior Managing Officer) Toru Fujita (Managing Officer)	吉田 篤史 菊地 正宏 近田 智也 山田 実和 ^{*1} Atsushi Yoshida / Masahiro Kikuchi / Toshiya Chikada / Miwa Yamada ¹	岸本 浩一 川畑 弘幸 井阪 由紀 ^{*1} Kishimoto / Hiroyuki Kawabata / Yuki Isaka
管理・人事部門 Division of Administration and Human Resources	田中 聡(代表取締役 副社長) Satoshi Tanaka (Representative Director of the Board, Executive Vice President, Executive Officer)	吉本 継蔵(専務) 皆川 修(常務) Keizo Yoshimoto (Senior Managing Officer) Osamu Minagawa (Managing Officer)	岸 隆裕 安信 秀昭 河村 直樹 Takahiro Kishi / Hideaki Yasunobu / Naoki Kawamura	北村 浩幸 Hiroyuki Kitamura
技術・生産部門 Division of Technology and Production		野間 賢(専務) 上木 宏平(常務) 松村 耕也(常務) Masaru Noma (Senior Managing Officer) Kohei Jouki (Managing Officer) Koya Matsumura (Managing Officer)	中山 英彦 河野 秀明 岡澤 健治 Hidehiko Nakayama / Hideaki Kawano / Kenji Okazawa	沢辺 泰代 ^{*1} 矢野 直子 ^{*1} 太田 正義 中田 篤志 小谷 匡史 齋藤 秀雄 上野 美幸 Yasuyo Sawabe ¹ / Naoko Yano ¹ / Masayoshi Ohta / Atsushi Nakata / Masashi Kotani / Hideo Saito / Yoshiyuki Ueno
関係会社 Affiliates		大村 泰志(常務) Yasushi Omura (Managing Officer)	小西 賢二 伊藤 一徳 Kenji Konishi / Kazunori Ito	大高 一朗 春木 卓伸 松下 英一 Ichiro Otaka / Takanobu Haruki / Eiichi Matsushita

*1 女性 1 Indicates female members

2021年度～2023年度の業績連動型株式報酬【PSU2】の目標および実績

Target Value and Results Basis for Performance-Related Stock Remuneration (PSU2) Paid for FY2021 through FY2023

業績評価指標 KPI	評価ウエイト Weighting	支給率の変動幅 Changes in payment ratio	目標業績 Target value	実績 Results	指標毎の支給率 Payment ratio by indicator	
ROE(3年平均) (Average for three years)	80%	0%～150%	最高 Maximum	12.00%	11.60%	140%
			標準 Standard	10.00%		
			最低 Minimum	8.00%		
ESG経営指標 (ESG management indicator)	20%	0%～150%	*1		138%	

*1 当該PSUのESG経営指標は、E(環境) { ①戸建ZEH比率、②シャーマンZEH戸数 }、S(社会) { ③女性管理職人数、④男性育児休業取得率、⑤月平均総労働時間 }、G(ガバナンス) { ⑥CGコード対応の充実、⑦親会社・子会社の権限と責任の明確化とグループ内のガバナンス人材の育成強化と適正配置 } の各項目における目標を定め、その達成度を人事・報酬諮問委員会において評価し、138%の支給率となりました。

*2 The ESG management indicator used in the determination of the amount of PSU consists of targets determined for the following items; E (Environment): (1) Rate of detached house ZEH; (2) Number of Sha Maison ZEH units; S (Social): (3) Number of female managers; (4) Take-up rate for eligible male employee childcare leave; (5) Average total monthly work hours; G (Governance): (6) Enhancing response to the Corporate Governance Code; and (8) Clarifying the authority and responsibilities of the parent company and its subsidiaries; the development and appropriate allocation of governance specialists. The degree of achievement in items named above was evaluated by the Personnel Affairs and Remuneration Committee. As a result, the payment rate vis-a-vis ESG management indicator was set at 138%.

2022年度～2024年度の業績連動型株式報酬【PSU3】のESG経営指標および目標

ESG Management KPI and Target Value for Performance-Related Stock Remuneration (PSU3) for FY2022 through FY2024

ESG経営指標 ESG management indicators		集計範囲 Boundary	目標値(2024年度末) Numerical target (January 31, 2025)	ウエイト Weighting
E (環境) Environment	戸建住宅ZEH比率 Ratio of detached house ZEH	◇1	90%	40%
	賃貸住戸ZEH比率 Ratio of ZEH units for rent	◇1	70%	
S (社会) Social	女性管理職人数 Number of female managers	◇2	310人 310	30%
	男性育児休業取得率 Take-up rate for eligible male employee childcare leave	◇2	98%	
	1人当たり平均総労働時間 Average monthly work hours per person	*2	175時間/月 175 per month	
G (ガバナンス) Governance	コーポレート・ガバナンスコード対応の充実 Responding to Corporate Governance Code according to reviews by evaluation organizations and others	—	第三者レビュー(TOPIX100企業比較)を通じた開示レベルの向上 Improve the mode of information disclosure through third-party reviews (comparison of TOPIX100 companies)	30%
	グループ会社管理規則の明確化によるガバナンス体制の構築及びガバナンス人材の育成強化と適正配置 Establishment of governance systems by clarifying Group company administrative regulations and the development and appropriate allocation of governance specialists	—	グループ会社管理規則の運用とガバナンス人材育成及び人材配置の実施 Implement Group company administrative regulations and governance specialist development and assignment	

*2 積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ各社、積水ハウスリフォーム(株)

2 Sekisui House, Ltd., Sekisui House Real Estate Group, Sekisui House Remodeling, Ltd.

2023年度～2025年度の業績連動型株式報酬【PSU4】のESG経営指標および目標

ESG Management KPI and Target Value for Performance-Related Stock Remuneration (PSU4) for FY2023 through FY2025

ESG経営指標 ESG management indicators		集計範囲 Boundary	目標値(2025年度末) Numerical target (January 31, 2026)	ウエイト Weighting
E (環境) Environment	事業活動におけるCO ₂ 排出削減率 Rate of reduced CO ₂ emissions from business activities (Scope 1-2)	◇5	59%	40%
	戸建住宅ZEH比率 Ratio of detached house ZEH	◇1	92%	
	賃貸住戸ZEH比率 Ratio of ZEH units for rent	◇1	75%	
S (社会) Social	女性管理職人数 Number of female managers	◇2	350 人 350	30%
	男性育児休業取得率 Take-up rate for eligible male employee childcare leave	◇2	98%	
	年次有給休暇取得率 Take-up rate for annual paid leave	*1	70%	
G (ガバナンス) Governance	情報セキュリティ体制の強化 Strengthening information security systems	—	セキュリティ要件・ルールに沿って当社グループ全体の業務が適正に運用されている Group-wide business will be properly operated following requirements and rules for security	30%
	米国におけるグループガバナンスの確立 Establishing of Group governance in the U.S.	—	米国子会社における事業統括機能の定着 U.S. subsidiaries establish unified business supervisory functions	

*1 積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ各社、積水ハウスリフォーム(株)
1 Sekisui House, Ltd., Sekisui House Real Estate Group, Sekisui House Remodeling, Ltd.

2023年度の報酬等 Officer Remuneration for FY2023

当社の役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額および対象となる役員の員数²

Total Remuneration for Parent Company Officers by Category, Type of Remuneration, and Number of Eligible Officers²

役員区分 Officer category	報酬等の総額 (百万円) Total remuneration, etc. (Millions of yen)	報酬等の種類別の総額(百万円) Total remuneration by type (Millions of yen)				対象となる 役員の員数 Number of eligible officers
		基本報酬 Basic remuneration	業績連動賞与 Performance-related bonuses	業績連動型 株式報酬 Performance Share Units (PSU)	譲渡期限付 株式報酬 Restricted stock remuneration	
取締役(社外取締役を除く) Directors of the Board (Excluding Outside Directors of the Board)	1,091	267	255	444	123	6名 6
監査役(社外監査役を除く) Audit and Supervisory Board Members (Excluding Outside members)	81	81	—	—	—	2名 2
社外役員 Outside Officers	201	201	—	—	—	8名 8

取締役(社外取締役を除く)の連結報酬等の総額等³

Total Consolidated Remuneration for Directors of the Board (Excluding Outside Directors of the Board)³

氏名 Name	報酬等の種類別の総額(百万円) Total remuneration by type (Millions of yen)				報酬等の総額 Total remuneration
	基本報酬 Basic remuneration	業績連動賞与 Performance-related bonuses	業績連動型 株式報酬 Performance Share Units (PSU)	譲渡期限付 株式報酬 Restricted stock remuneration	
仲井 嘉浩 Yoshihiro Nakai	80	82	126	41	330
堀内 容介 Yosuke Horiuchi	56	57	88	29	230
田中 聡 Satoshi Tanaka	49	50	72	26	198
石井 徹 Toru Ishii	41	33	41	12	128
篠崎 浩士 Hiroshi Shinoza	31	33	13	10	87

² 上記には、2021年4月27日開催の第70回定時株主総会終結の日をもって退任した取締役3名、2022年4月26日開催の第71回定時株主総会終結の日をもって退任した取締役1名、2023年4月25日開催の第72回定時株主総会終結の日をもって退任した取締役1名を含んでいます。

³ 連結報酬等の総額が1億円以上の者および2024年1月31日現在において当社の取締役(社外取締役を除く)である者について、記載しています。

² The above figures include three directors of the Board who stepped aside from their office as of the close of the 70th Ordinary General Meeting of Shareholders held on April 27, 2021, one director of the Board who stepped aside from their office as of the close of the 71st Ordinary General Meeting of Shareholders held on April 26, 2022, and one director of the Board who stepped aside from their office as of the close of the 72nd Ordinary General Meeting of Shareholders held on April 25, 2023.

³ The above figures are only for individuals receiving total consolidated remuneration of ¥100 million or more and officers who were directors of the Board (excluding outside directors of the Board) of Sekisui House as of January 31, 2024.

コンプライアンスの推進 Promoting Compliance

◎はKPI ◎ indicates a KPI

各国で支払った税の内訳

Breakdown of Taxes Paid in Each Country

国 Country	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
日本 Japan		48,995	74,826	61,463
アメリカ The United States	百万円 Millions of yen	10,010	13,383	6,191
オーストラリア Australia		83	99	-251
中国 China		5,646	6,177	-1,475

内部通報・相談窓口の受付件数

Number of Consultations Received by the Whistle Blowing System and the Internal Consultation Services

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
積水ハウスコンプライアンス・ヘルプライン Sekisui House Compliance Helpline	◇4	件 Cases	17	32	63
セクハラ・パワハラホットライン Sexual and power harassment hotline			169	213	253

マテリアリティのベースとなる取り組みに向けたKPI

KPIs for Initiatives That Provide a Basis for Our Material Issues

◎はKPI ◎ indicates a KPI

指標 Indicator	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021年度 FY2021	2022年度 FY2022	2023年度 FY2023
◎ 評価機関等のレビューを踏まえたCGコード対応 Responding to Corporate Governance Code according to reviews by evaluation organizations and others	◇5	—	7位 7th place	4位 4th place	4位 4th place
◎ グループガバナンス体制の強化(グループ会社管理規則、ガバナンス人材育成・適正配置) Strengthening the Group governance system (Group administrative regulations; development and appropriate assignment of governance specialists)	◇5	—	規則制定 Formulating Rules	規則運用 Enforce Regulations	グループ会社 総務責任者研修推進・ 人材配置推進 Promoting Training for Individuals Responsible for General Affairs and Placement of Human Resources in Group Companies
◎ 法令や自主的規範への重大な違反数 Number of serious violations of laws and voluntary norms	◇5	件 Cases	0	0	0
◎ 内部通報・相談件数(コンプライアンス・ヘルプライン、セクハラ・パワハラホットライン)(従業員1,000人当たりの件数) Number of cases brought to Compliance Helpline or Sexual and Power Harassment Hotline for consultation (Per 1,000 employees)	◇4	件 Cases	—	8.5	10.5
◎ セキュリティ強化進捗率(年度計画進捗率) Progress in the strengthening of security measures (% of progress vis-à-vis the annual plan)	◇2	%	—	—	100
◎ セキュリティ研修受講率 Rate of employees who completed security training	◇2	%	—	—	100
◎ DXプロジェクト数(累積)(中期経営計画連動プロジェクト) Cumulative number of DX-related projects (linked with Mid-Term Management Plan)	◇2	件 Cases	—	—	23

その他 KPI 進捗 Progress of other KPIs

マテリアリティの取り組みに向けたKPI KPIs for Initiatives for Our Material Issue

◎はKPI ◎ indicates a KPI

	集計範囲 Boundary	単位 Unit	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	備考 Remarks
◎ 賃貸住宅入居率 Rental housing occupancy rate	積水ハウス不動産グループ Sekisui House Real Estate Group	%	97.9	97.8	97.7	当社の賃貸住宅「シャームゾン」の一括借上げ物件の入居率 Occupancy rate of our Sha Maison rental housing managed through subleasing
◎ 国際事業における戸建住宅販売戸数 Housing units sold in the overseas business	国際事業 Overseas business	戸 Housing units	—	—	4,444	—
◎ ハード・ソフト・サービスの新たな提案 New proposals of technologies, lifestyle design and services	積水ハウスグループ Sekisui House Group	件 Proposals	「ファミリースイート おうちプレミアム II」 発売 Launch of Family Sweet Ouchi Premium II	「SUITE CONCIER」発売 Launch SUITE CONCIER	新デザイン提案システム 「life knit design (ライフニットデザイン)」 始動 Building Houses Based on the New Design Concept, "life knit design"	当社がこれまでに蓄積してきた先進的技術(ハード)と住まい方提案(ソフト)、「健康・つながり・学び」といった無形資産(サービス)を融合した新提案(新商品)の数 Disclosed the number of new proposals that integrate the advanced technologies the Company has accumulated, lifestyle design proposals, and intangible assets (services) in such areas as health, connectedness and learning
◎ 特許出願件数(R&D) Patent applications (R&D)	積水ハウス(株) Sekisui House, Ltd.	件 Applications	—	109	115	—
◎ 植栽を含む外観デザインの美しさを追求したまちの財産となりうる戸建住宅の社内基準評価(レジデンス評価) Internal standard for evaluating detached houses with exterior design and greenery that beautify the community (residence evaluation)	積水ハウス(株) Sekisui House, Ltd.	—	68%	★4以上 全体77.5% 3 rd レンジ83.9% 4 stars or higher 77.5% overall Third-range products: 83.9%	★4以上 全体81.9% 3 rd レンジ88.4% 4 stars or higher 81.9% overall Third-range products: 88.4%	戸建住宅を対象とし、2017年に創設した「レジデンス評価指針」をもとに、まちの財産となる「美しい家づくり」として社内認定された物件の割合 Rate of properties certified internally as beautiful houses, that will be assets to their communities, based on our residence evaluation created in 2017 for detached houses
◎ 景観を意識し、入居者様の安全・安心・快適性を重視した魅力ある賃貸住宅の社内基準評価(シャームゾン ガーデンス) Internal standard for evaluating the townscape attractiveness of rental housing that emphasizes resident safety, peace of mind and comfort (Sha Maison Gardens)	積水ハウス(株) Sekisui House, Ltd.	%	55	56	65.1	賃貸住宅を対象とし、景観や入居者観点による独自の評価指標により、社内認定された魅力ある物件「シャームゾン ガーデンス」の割合 Rate of attractive Sha Maison Gardens properties certified internally using our unique evaluation indicators based on townscape attractiveness and resident perspectives for rental housing
◎ 賃貸住宅リノベーション戸数 Rental housing units renovated	積水ハウス不動産グループ Sekisui House Real Estate Group	戸 Housing units	—	—	7,058	賃貸住宅において、間取りの変更を伴い、資産価値の向上が見込める内装・設備リノベーション工事の契約戸数 Number of agreements for remodeling work on interiors and facilities expected to enhance asset value following changes in room layout for rental housing