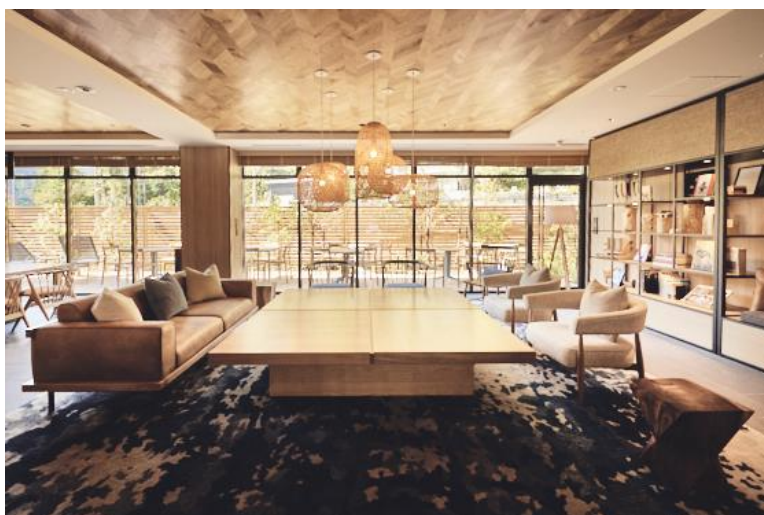


2021年10月29日
 積水ハウス株式会社
 マリオット・インターナショナル

積水ハウスとマリオットによる地方創生事業「Trip Base 道の駅プロジェクト」 地域の知られざる魅力を渡り歩く旅の拠点となるホテル、セカンドステージを始動 新たに8道県14か所で1,184室を2022年春から順次開業へ

積水ハウス株式会社とマリオット・インターナショナルは、地方創生事業「Trip Base（トリップベース）道の駅プロジェクト」にて、地域の知られざる魅力を渡り歩く旅の拠点となるホテル「フェアフィールド・バイ・マリオット」を2020年10月の開業を皮切りに、これまで5府県14か所で展開してきました。

ホテルを開発する特別目的会社と匿名組合契約を結び、新たにセカンドステージとして、北海道、兵庫県、岡山県、広島県、福岡県、佐賀県、熊本県、鹿児島県の8道県14か所で1,184室のホテルを2022年春より順次開業する計画が始動しましたのでお知らせ致します。



快適な滞在を提供するロビーライブラリー



各地の魅力あふれるアクティビティ

「Trip Base 道の駅プロジェクト」は、「未知なるニッポンをクエストしよう」をコンセプトに、地域や自治体、パートナー企業とともに、観光を起点に地域経済の活性化を目指す地方創生事業です。「道の駅」を拠点に、「地域の知られざる魅力を渡り歩く旅の提案」を通して、地方創生の一助となることを目指しています。宿泊特化型ホテルで、食事やお土産などは道の駅をはじめとする地域のお店を利用させていただくことで、地域の人々との交流や道の駅との往来を促す設計となっています。

本事業は、2018年11月に旗揚げし、現在26道府県の自治体、44社のパートナー企業と事業連携を進めており、2020年10月から旅の拠点となるホテルを開業し、今後、2025年には26道府県にて約3,000室規模への拡大を目指してまいります。

セカンドステージ開業計画地およびホテル概要

2022年春から2023年秋までに、8道県14か所で合計1,184室を開業する予定です。

No	都道府県	市町村	道の駅名称	ホテル名称	室数	概要	開業日
1	北海道	恵庭市	花ロードえにわ	フェアフィールド・バイ・マリオット・北海道えにわ	102	延床面積：3,400㎡ 階数：4階	2022年春
2		長沼町	マオイの丘公園	フェアフィールド・バイ・マリオット・北海道長沼マオイの丘公園	78	延床面積：2,700㎡ 階数：3階	2022年春
3		南富良野町	南ふらの	フェアフィールド・バイ・マリオット・北海道南富良野	78	延床面積：2,700㎡ 階数：3階	2022年夏
4	兵庫県	南あわじ市	福良	フェアフィールド・バイ・マリオット・兵庫南あわじ	100	延床面積：3,700㎡ 階数：4階	2023年年初
5		淡路市	東浦ターミナルパーク	フェアフィールド・バイ・マリオット・兵庫淡路	87	延床面積：3,200㎡ 階数：4階	2023年夏
6		豊岡市	神鍋高原	フェアフィールド・バイ・マリオット・兵庫神鍋	73	延床面積：2,700㎡ 階数：3階	2022年秋
7		養父市	ようか但馬蔵	フェアフィールド・バイ・マリオット・兵庫やぶ	88	延床面積：3,200㎡ 階数：4階	2023年年初
8	岡山県	真庭市	風の家	フェアフィールド・バイ・マリオット・岡山蒜山	99	延床面積：3,700㎡ 階数：4階	2022年秋
9		津山市	久米の里	フェアフィールド・バイ・マリオット・岡山津山	78	延床面積：2,900㎡ 階数：3階	2023年春
10	広島県	世羅町	世羅	フェアフィールド・バイ・マリオット・広島世羅	78	延床面積：2,900㎡ 階数：3階	2023年年初
11	福岡県	うきは市	うきは	フェアフィールド・バイ・マリオット・福岡うきは	51	延床面積：2,000㎡ 階数：3階	2023年夏
12	佐賀県	嬉野市	(名称未定)	フェアフィールド・バイ・マリオット・佐賀嬉野温泉	84	延床面積：3,400㎡ 階数：4階	2023年夏
13	熊本県	阿蘇市	阿蘇	フェアフィールド・バイ・マリオット・熊本阿蘇	93	延床面積：3,400㎡ 階数：5階	2023年秋
14	鹿児島県	垂水市	たるみずはまびら	フェアフィールド・バイ・マリオット・鹿児島垂水	95	延床面積：3,600㎡ 階数：6階	2023年春

*本日時点で確定している開業予定地一覧になります。今後の協議等により変更となる可能性があります。

*北海道の3ホテル以外のホテル名称は今後変更になる可能性があります。

セカンドステージのホテル開発をする特別目的会社との匿名組合契約※について

積水ハウスは、地方創生事業「Trip Base 道の駅プロジェクト」にて2022年春以降、順次開業予定のセカンドステージ8道県14施設のホテルを開発する特別目的会社（以下、SPC）「合同会社ニューツーリズム・トリップベース2号」と2021年10月27日に匿名組合契約を結びました。「合同会社ニューツーリズム・トリップベース2号」は、当社を含む各団体からの出資を受け組成されたSPCで、積水ハウス子会社のホテル経営会社と建物賃貸借契約、道の駅の設置者である市町村等と土地賃貸借契約、プロジェクトマネジメントを担当する当社や、当社グループ会社と設計・施工契約を結ぶなど、「Trip Base 道の駅プロジェクト」の事業主体としてホテル開発を行う合同会社です。

※匿名組合契約：出資者（匿名組合員）が特定の営業者の営業のために出資し、生じた利益の分配を受ける契約形態のこと。

ファーストステージ開業地およびホテル概要

本事業では、ファーストステージとして2020年10月から2022年3月までに、6府県15か所で合計1,152室のホテルを開業・運営しております（フェアフィールド・バイ・マリオット・奈良天理山の辺の道は、2022年3月21日に開業予定）。

No	都道府県	市町村	道の駅名称	ホテル名称	室数	概要	開業日
1	栃木県	宇都宮市	うつのみや ろまんちっく村	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 栃木宇都宮	87	延床面積：3,100㎡ 階数：3階	2020年10月7日
2		茂木町	もてぎ	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 栃木もてぎ	52	延床面積：2,100㎡ 階数：3階	2020年11月20日
3		日光市	—	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 栃木日光	91	延床面積：3,400㎡ 階数：3階	2021年3月22日
4	岐阜県	美濃市	美濃にわか茶屋	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 岐阜美濃	54	延床面積：2,300㎡ 階数：4階	2020年10月6日
5		郡上市	古今伝授の里 やまと	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 岐阜郡上	87	延床面積：3,100㎡ 階数：3階	2020年10月9日
6		美濃加茂市	みのかも	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 岐阜清流里山公園	85	延床面積：3,100㎡ 階数：3階	2020年10月6日
7		高山市	桜の郷荘川	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 岐阜高山荘川	64	延床面積：2,800㎡ 階数：4階	2021年8月2日
8	三重県	御浜町	パーク七里御浜	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 三重御浜	63	延床面積：2,400㎡ 階数：3階	2020年10月12日
9		大台町	奥伊勢おおだい	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 三重おおだい	72	延床面積：2,700㎡ 階数：3階	2021年3月9日
10	京都府	宮津市	海の京都 宮津	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 京都天橋立	93	延床面積：3,400㎡ 階数：5階	2020年12月15日
11		京丹波町	京丹波 味夢の里	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 京都京丹波	75	延床面積：2,700㎡ 階数：3階	2020年10月8日
12		南山城村	お茶の京都 みなみやましろ村	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 京都みなみやましろ	50	延床面積：2,000㎡ 階数：3階	2021年3月12日
13	和歌山県	すさみ町	すさみ	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 和歌山すさみ	90	延床面積：4,300㎡ 階数：7階	2021年6月9日
14		串本町	くしもと橋杭岩	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 和歌山串本	90	延床面積：3,700㎡ 階数：7階	2021年4月14日
15	奈良県	天理市	なら歴史芸術 文化村	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 奈良天理山の辺の道	99	延床面積：3,800㎡ 階数：4階	2022年3月21日 (予定)

*本日時点で確定している開業予定地一覧になります。今後の協議等により変更となる可能性があります。

パートナー企業について

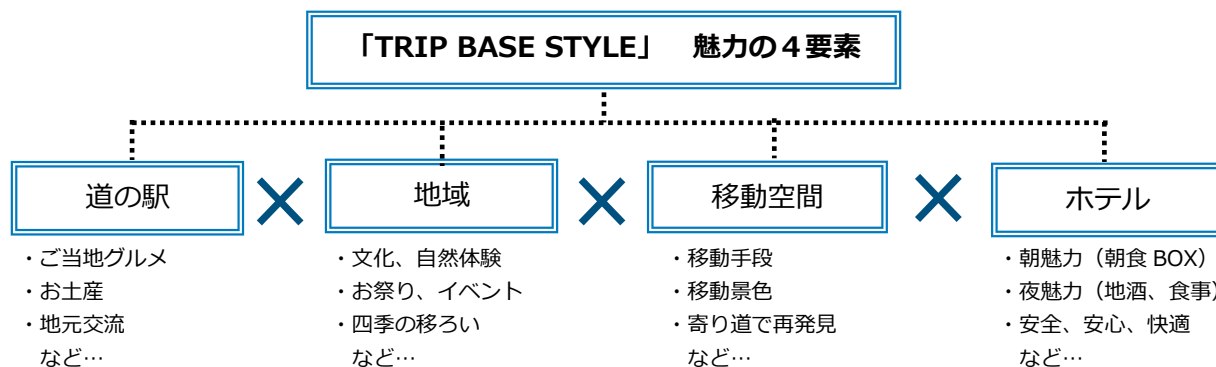
2018年に事業発表して以来、地域経済の活性化を目指す本プロジェクトに共感・賛同いただいた地元企業・全国規模の企業との事業連携を進めています。現在までに44社のパートナー企業と連携。今後も「TRIP BASE STYLE」による魅力の創出を通じ、地方創生・地域経済活性化の一助となる取り組みを推進します。

パートナー企業一覧（五十音順）

カテゴリー	概要	
投資事業への参画 (11社)	連携内容	本プロジェクトの基盤となるSPCへの出資及び資金調達へのご協力、各物件への保険付保等金融的な側面からのご協力を頂いております。
	企業名	株式会社大垣共立銀行、ALL-JAPAN 観光立国ファンド投資事業有限責任組合、株式会社紀陽銀行、共栄火災海上保険株式会社、株式会社十六銀行、損害保険ジャパン株式会社、ちくぎん地域活性化投資事業有限責任組合、株式会社南都銀行、株式会社みずほ銀行、みずほリース株式会社、三菱HCキャピタル株式会社
プロジェクト全般の企画 プロモーション (13社)	連携内容	今後のホテル開業建設候補地の検討やホームページの開設、国内外プロモーション方法等、プロジェクト全般に関わる検討にご協力頂いております。また、地域活性化や働き方改革を推進できるような雇用創出、ワーケーション等の社会的課題への取り組みの検討にご協力頂いております。
	企業名	株式会社熊本銀行、株式会社クラダシ、株式会社JT B、株式会社ジーリーメディアグループ、株式会社ゼンリン、凸版印刷株式会社、日本郵政株式会社、パシフィックコンサルタンツ株式会社、株式会社パソナグループ、株式会社MATCHA、読売テレビ放送株式会社、楽天株式会社、WAmazing株式会社
旅行者へのアクティビティ、アメニティ提供、地域の魅力発信 (9社)	連携内容	旅行先で行うアクティビティの受け入れや新規アクティビティ等の開発検討、使用する用具、機器の整備に関するご協力や、スキー場連携等のホテル周辺地域と一体となった地元活性化の企画にご協力頂いております。
	企業名	株式会社あさひ、株式会社ウフル、株式会社Verde 大台ツーリズム、中部スノーアライアンス株式会社、一般社団法人ツーリズムみはま、株式会社デジサーフ、パーク七里御浜株式会社、株式会社ファーマーズ・フォレスト、株式会社モンベル
旅行者への移動手段・交通サービス提供 (11社)	連携内容	旅行先への交通手段や二次交通の提供等、渡り歩く旅を円滑に楽しんで頂くためのアクセス手段向上の検討へのご協力や、ホテル周辺地域への周遊を促すための施策検討へのご協力を頂いております。また、ホテル周辺地域からさらに広域への周遊のための取り組み検討もご協力頂いております。
	企業名	オリックス自動車株式会社、関東自動車株式会社、タイムズモビリティ株式会社、太陽石油株式会社、丹後海陸交通株式会社、長良川鉄道株式会社、株式会社南紀観光ホールディングス、株式会社南紀白浜エアポート、三井不動産リアルティ株式会社、明光バス株式会社、真岡鐵道株式会社

「TRIP BASE STYLE」4つの要素で唯一無二の魅力を創出

「TRIP BASE STYLE」とは、道の駅とそこに隣接するホテルを拠点に、地域の知られざる魅力を渡り歩く新たな旅のスタイルです。この旅の魅力を、地域の皆様やパートナー企業様と連携して創出し、公式ホームページ <https://tripbasestyle.com/> で発信しています。



他のホテルやリゾート・テーマパークなどにはない
唯一無二の地域魅力を“地元の皆様と一緒に”創り上げていく

これまでのパートナー企業との取り組み事例

企業名	地域	ホテル	連携内容
株式会社あさひ	京都府 京丹波町	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 京都京丹波	道の駅京丹波味夢の里をスタート地点にした、京丹波町の魅力を体感できるサイクリングツアーを企画。
株式会社Verde 大台ツ ーリズム	三重県 大台町	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 三重おおだい	SUP などエリアの自然満喫アクティビティの企画提携。
株式会社大垣共立銀行	岐阜県 美濃市	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 岐阜美濃	移動空間魅力の創出の企画提携。
株式会社クラダシ	京都府 京丹波町	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 京都京丹波	京丹波町の特産品である黒枝豆の未収穫残を学生による収穫支援、販売支援・PR でフードロス削減に寄与。
株式会社 JTB	栃木県 宇都宮市	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 栃木宇都宮	AI 相乗り観光タクシーの企画提携。
株式会社信濃路	和歌山県 すさみ町	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 和歌山すさみ	道の駅すさみに併設して「すさみ夜市」を運営。地域の海の幸等を味わえる夕食の場を創出。さらに、ホテルに併設している温泉「望海（のぞみ）のゆ」も運営。
株式会社ウフル 株式会社信濃路	和歌山県 すさみ町	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 和歌山すさみ	ホテルから食事の宅配を依頼できるモバイルオーダーシステム「売り子ール」を提供。
中部スノーアライア ンス株式会社	岐阜県	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 岐阜郡上 フェアフィールド・バイ・マリオット・ 岐阜高山荘川	岐阜県高鷲スノーパーク、ダイナランド、ひるがの高原、鷲ヶ岳スキー場との企画提携。
一般社団法人ツーリ ズムみはま	三重県 御浜町	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 三重御浜	宿泊者向け1泊2日レンタルEバイクメニュー、Eバイクツアー設定。
株式会社南紀観光ホ ールディングス 株式会社南紀白浜エ アポート	和歌山県 串本町 すさみ町	フェアフィールド・バイ・マリオット・ 和歌山串本 フェアフィールド・バイ・マリオット・ 和歌山すさみ	南紀白浜空港リムジンバスにおいて、道の駅くしもと橋杭岩および道の駅すさみの目の前に停留所を新設。
株式会社紀陽銀行	全対象地域	全ホテル	ホテルの客室清掃業務に関するビジネスマッチング。
日本郵政株式会社	全対象地域	全ホテル	日本郵政グループに対する福利厚生企画の提供。
三井不動産リアルテ ィ株式会社	全対象地域	全ホテル	ラグジュアリーレンタカーの企画提携。
株式会社モンベル	全対象地域	全ホテル	TRIP BASE STYLE とのコラボTシャツ作成。
WAmazing 株式会社	全対象地域	全ホテル	TRIP BASE STYLE アンバサダーの企画提携。



株式会社あさひとの
サイクリングツアー



株式会社信濃路の
道の駅に併設「すさみ夜市」



各道の駅・地元企業と連携
地域の素材満載「朝食ボックス」



「TRIP BASE STYLE アンバサダー」
旅のスタイル発信の企画運営

ホテル「フェアフィールド・バイ・マリオット」について

「地域の知られざる魅力を渡り歩く旅」の拠点となるホテルは、マリオット・インターナショナルのホテルブランド「フェアフィールド・バイ・マリオット」になります。従来、「休憩、通過」点であった「道の駅」をハブとして、各地に分散している観光資源をネットワーク化することにより、集客ポテンシャルを最大限に引き出し、旅の拠点として地域経済の活性化につなげることを目的としています。また、宿泊特化型ホテルであるため、食事やお土産などは道の駅をはじめ地域のお店を利用させていただくことで、地域の人々との交流や道の駅との往来を促す設計となっています。

世界各国に1,150軒以上のホテルを展開する、フェアフィールド・バイ・マリオットは、信頼のおけるサービスや温かみのある心地よい空間により、シームレスな滞在をお届けできるようデザインされています。フェアフィールドは、無料 Wi-Fi に加え、丹念にデザインされたゲストルームや、リビング、ワーキングスペースを提供しています。詳しい情報は、fairfield.marriott.com をご覧ください。また、Facebook や Twitter (@FairfieldHotels) にて最新情報もご確認いただけます。



フェアフィールド・バイ・マリオット・栃木宇都宮 外観



フェアフィールド・バイ・マリオット・和歌山すさみ
ロビーライブラリー

さらに、フェアフィールドは、数多くの受賞歴を誇る旅行プログラム、Marriott Bonvoy（マリオット ボンヴォイ）に参加しています。本プログラムは、会員の皆様に類を見ないグローバルブランドの数々や Marriott Bonvoy Moments での会員限定の体験、そして無料の高速 Wi-Fi 接続や会員限定の特別料金をご利用いただけるほか、マリオットのモバイルアプリでは、モバイルチェックイン&チェックアウト、モバイルリクエスト、ホテルではモバイルキーがご利用いただけます。Marriott Bonvoy への無料会員登録やプログラムについての詳細は、MarriottBonvoy.com/jp をご覧ください。

参考情報

『TRIP BASE STYLE』地域の魅力を渡り歩く旅のヒントを集めた
「Trip Base 道の駅プロジェクト」公式 HP
<https://tripbasestyle.com/>

TRIP BASE STYLE トリップベーススタイル【公式 Twitter】
<https://twitter.com/TRIPBASESTYLE>

TRIP BASE STYLE トリップベーススタイル【公式 Instagram】
<https://www.instagram.com/tripbasestyle.official/>



Trip Base 道の駅プロジェクト イメージ