



## 積水ハウス品質を支える世界最大級 住まいの研究・開発施設「総合住宅研究所」

積水ハウスは創業以来、お客様の安全・安心、快適な生活のため、価値ある技術を見極め、その技術を納得するまで自分達で確かめる研究・開発に取り組んできました。より一層、研究開発に尽力するため、7000㎡の敷地内に「総合住宅研究所」を1990年に開設し、整った設備の中で、当社の品質を支える多くの試験や研究を行っています。そして、これからも常にお客様や社会にとって価値のある住宅づくりにまい進し続けていきます。下記では、培ってきた技術の一部をご紹介します。

### 積水ハウス独自の制震システム「シーカス」

当社独自の制震システム「シーカス」は、目標性能や設計に対する課題解決のため、約10年にわたる研究を経て、完成させた制震システムです。使用している高減衰ゴムも当社構造に適した性能を発揮するようにメーカーと協業して独自開発した材料となっています。



### 積水ハウスの永年保証「U-trus」

当社は構造躯体、防水に対する初期30年保証に加え、建物があり続ける限り永年保証を可能にする再保証システム「U-trus」があります。厳しい部材選定や耐久性向上技術の開発、暴露実験により経年変化や材料特性を熟知しているからこそ、他社にはできない保証を実現しています。



### 次世代室内環境システム「SMART-ECS」

空気環境がより注目され、ウイルスをはじめとする住まいの汚染物質に配慮をした「SMART-ECS」を他社に先駆けて発売しました。長年の空気環境研究により、汚染物質の種類、対処方法、今後求められるものは何かを常に考え、研究をしていたため、素早く対応することができました。

