

積水ハウス株式会社

第75期 中間報告書

2025.02.01 ▶ 2025.07.31

BUSINESS REPORT

証券コード：1928



株主の皆様には、日頃より温かいご支援を賜り、心より御礼申し上げます。

当社は、現在、第6次中期経営計画の最終年度を迎え、「国内の安定成長と海外の積極的成長」という方針のもと、売上・利益ともに3か年目標の達成を見込んでいます。

| 国内の安定成長と海外の積極的成長

大きな飛躍を目指す米国では、足元の事業環境に不透明感が残るものの、積水ハウステクノロジーの移植を進める中、米国版シャーウッド住宅の販売が好調に推移するなど、高品質な技術と施工への信頼が広がっています。また、当社と同じ志を持ってグループに加わった米国ビルダー4社は統合し、来年1月より、ワンカンパニーとして、より強い推進力のもと米国住宅業界のゲームチェンジャーを目指します。

そして、この挑戦を力強く支えるのが、安定成長を続ける国内事業です。請負型・ストック型・開発型の各ビジネスは密接に連動しながら独自の強みを発揮しています。さらに、グループ会社の再編を進めたことで、各社の専門性向上と連携強化が着実に成果を上げており、国内事業の力強さにますます自信を深めています。

| 未来への約束

企業理念「人間愛」を礎に、社会資本である住宅の強さと美しさを追求する「クオリティ・ファースト」、豊かな自然環境を次世代に残す「グリーン・ファースト」、そして、子どもたちの未来の幸せに寄り添う「キッズ・ファースト」に取り組むこと。これらは私たちの未来への約束です。8月には、当社のキッズ・ファーストの取り組みを体現し、子どもたちの感性を育む施設として「JUNOPARK」をオープンしました。早速多くの子どもたちが体験し、大変ご好評をいただいています。

今後とも、未来への約束・責任を果たしながら、幸せを創造する積水ハウスグループであり続けます。引き続き、皆様のご理解とご支援をお願い申し上げます。

代表取締役兼CEO
社長執行役員

仲井 嘉浩

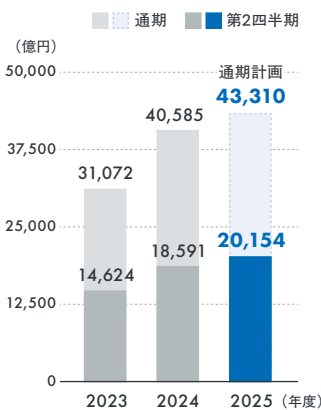
連結決算ハイライト（2025年度第2四半期）

2025年度第2四半期決算は、売上高は国内事業の成長および昨年子会社化した米国MDC社の寄与により増加しましたが、営業利益は国内事業が増益となるも、市場の不透明感が継続する米国戸建住宅事業が減益となり、微減となりました。国内では、高付加価値提案により戸建住宅・賃貸住宅の受注が順調に推移する請負型ビジネス、管理室数の増加とともに高入居率を維持する賃貸住宅管理等のストック型ビジネス、良質な宅地の仕入れ・販売を中心に高い成長が続く仲介・不動産をはじめとした開発型ビジネスが順調に進捗しています。通期計画は、売上高4兆3,310億円、営業利益3,400億円、配当金は14年連続での増配を予定しています。

■売上高

2兆154億円

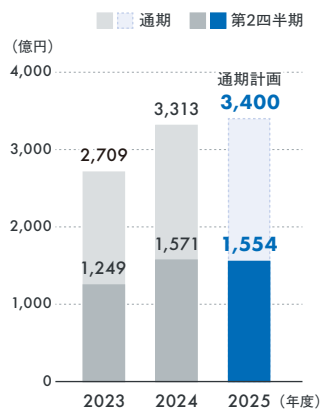
前年同期比 +8.4%



■営業利益

1,554億円

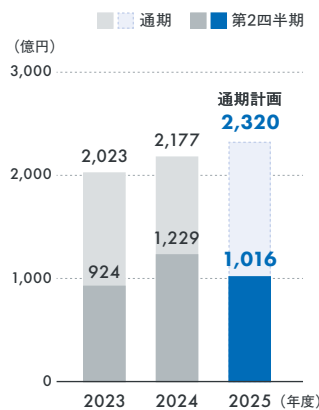
前年同期比 △1.1%



■親会社株主に帰属する当期純利益

1,016億円

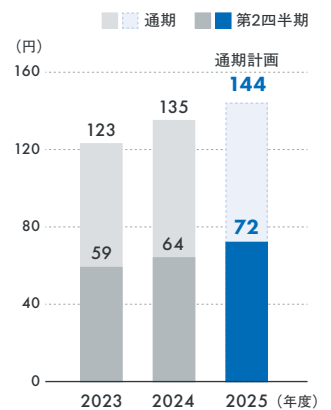
前年同期比 △17.4%



■配当金（1株当たり）

72円

対前年 +8円



売上高構成比（2025年度通期計画）

国際ビジネス

33.1%

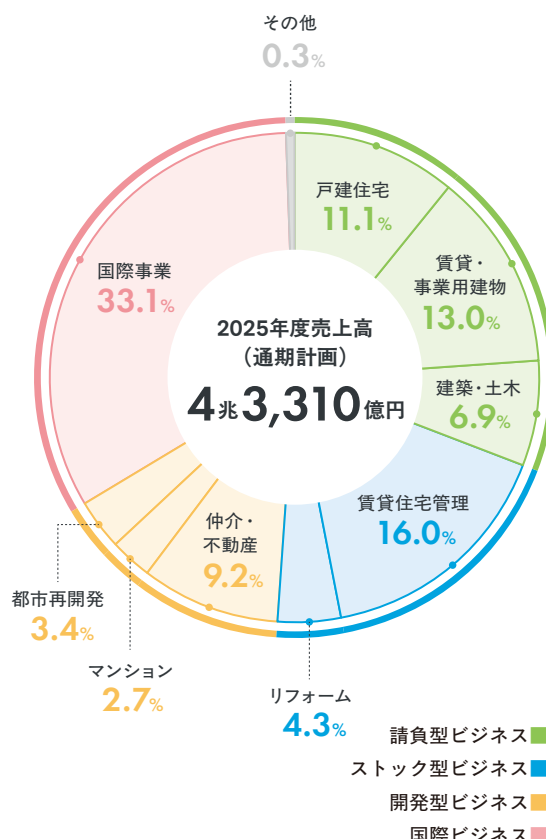
国内で培ってきた最高品質と先端技術で、海外の住宅ニーズを開拓。各国の不動産事情に合わせ、SEKISUI HOUSEブランドを広げます。



開発型ビジネス

15.3%

魅力的なエリアで、住宅用地や高品質なマンション、オフィスビル等を開発し、良質なまちづくりに貢献します。



請負型ビジネス

31.0%

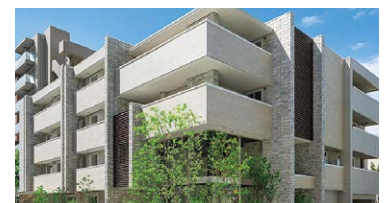
お客様の保有する土地に、付加価値の高い住宅や事業用建物を提供。良質な社会資本の形成に貢献します。



ストック型ビジネス

20.3%

賃貸住宅の質の高い管理や住宅のリフォームを通じて資産価値の維持と向上を図り、循環型社会の構築を推進します。



積水ハウスが考える持続可能な未来。

住み継がれる家を、永く愛される街を、
そして、人にも環境にもやさしい社会をつくるために。
私たちは、理想の未来と向き合い続けています。

積水ハウスが描く未来への歩み。
その一端を、ぜひウェブサイトで感じてみてください。

サステナビリティの実現へ。 幸せの灯りで、未来を照らそう。

子どもたちの足音、料理の香り、庭先で感じる季節の変化。
毎日の何気ない幸せが、未来を照らす灯火になる——。
積水ハウスが考えるサステナビリティをご案内するページ
です。私たちのさまざまな取り組みを紹介しています。

▶ サステナビリティサイト

[https://www.sekisuihouse.co.jp/
company/activity/](https://www.sekisuihouse.co.jp/company/activity/)



未知なる日本を知る！ 「道の駅」からの地方創生。

フェアフィールド・バイ・マリオット 道の駅ホテルを
拠点に、各地を渡り歩く旅を提供する「Trip Base
道の駅プロジェクト」。14道府県29か所の
ホテルで、地域の魅力を味わい尽くす地方
創生事業を紹介しています。

▶ Trip Base
道の駅プロジェクト

<https://www.tripbasestyle.com/>



キッズ・ファースト企業として 男性の育休を支援。

住まいを通じた幸せを提案する住宅
メーカーとして、「日本でも男性の育休が
当たり前になる社会」を目指し、
9月19日を「育休を考える日」に
制定。賛同企業と共に、社会全
体で男性育休を考えるための
メッセージや動画を発信
しています。

▶ IKUKYU.PJT

[https://www.
sekisuihouse.co.jp/ikukyu/](https://www.sekisuihouse.co.jp/ikukyu/)



企業理念の実践に向けて。 ESG経営をグローバルに展開。

アメリカを中心に、オーストラリアやシンガポール
で事業を展開する積水ハウス。脱炭素の取り組み
やライフスタイルの提案を通じて、地球環境や良好
なコミュニティづくりを考えながら、住宅の枠を
超えてESG経営を推進しています。

▶ グローバルサイト 各国のESG活動状況

[https://www.sekisuihouse-global.com/
jp/vision/esg.html](https://www.sekisuihouse-global.com/jp/vision/esg.html)



VALUE REPORT 2025 を公開

会社のこと、事業のこと、そして未来のこと——。財務・非財務情報を中心に、
積水ハウスの価値創造ストーリーを一冊にまとめた統合報告書 (Value Report)
をウェブサイト上で公開しています。ぜひご覧ください。

\\ 詳細はコチラ! /



<https://www.sekisuihouse.co.jp/company/sustainable/library/2025/ValueReport2025allj.pdf>





株主様向け
見学会の
ご案内

ジュノパーク

JUNOPARK & Tomorrow's Life Museum 関西

2025 11/22 土 10:00
-16:30

株主の皆様にご理解を深めて
いただく機会として、JUNOPARKと
Tomorrow's Life Museum 関西の見学会
を開催いたします。

本イベントでは、2025年8月にオープン
した「子どもたちの感性を育む、住育エ
デュテイメント施設」であるJUNOPARK
と、4つの家族の暮らしを体験できるモデ
ルハウスや技術を学ぶ体験館など、住ま
いづくりのアイデアが盛りだくさんの
Tomorrow's Life Museum 関西をご案内
いたします。

ぜひ、この機会にご参加いただき、交流
を深めることができれば幸いです。皆様
のご応募を心よりお待ちしております。



JUNOPARK
“感性の樹”

▶ JUNOPARK

「エデュケーション(学び)」と「エン
ターテインメント(楽しさ)」を融合
させた「住育エデュテイメント施設」
で、小学校高学年～中学生の方を中
心に、どなたでも楽しめる施設です。



<https://www.sekisuihouse.co.jp/junopark/>

アクティビティもご体験いただく予定です。



TLM関西
“財前さんち。”

| | |
|-------------|--|
| 日時 | 2025年11月22日(土) 10:00~16:30(終了時間は予定) |
| 会場 | JUNOPARK・Tomorrow's Life Museum 関西(京都府木津川市) |
| 集合・ 解散場所 | 高の原駅(近鉄京都線) ※会場へバスにて送迎(往復)いたします。 ※直接会場へ自家用車でのご来場はお控えください。 |
| 応募対象者 | 2025年7月31日現在、当社株式100株以上ご所有の株主様 (株主様1名につき同伴者様2名まで参加可能) ※未就学児は体験アクティビティのスペースには入れません。 ※小学校1~3年生は、お子さま1名に対し保護者1名の同伴が必要です。 |
| 参加費 | 無料(高の原駅までの往復交通費は株主様のご負担とさせていただきます) |
| 注意事項 | ご見学において、徒歩移動、階段の上り下りがございます。 |
| 応募〆切 | 2025年10月14日(火) 23:59 |

応募 方法

ご応募は、こちらの二次元コードよりお願いします。
応募多数の場合は抽選とさせていただきます。
当落結果などの詳細は、2025年10月下旬に
メールにてご案内いたします。



<https://q.srdb.jp/1928/>

お問合せ先

積水ハウス株式会社 IR部 株主様向け見学会担当
✉ investor.relations@sekisuihouse.co.jp

株主メモ

※本株主メモは
2025年7月時点の
情報をもとに作成
しております。

事業年度：2月1日から翌年1月31日まで
定時株主総会：4月
基準日：期末配当金1月31日 中間配当金7月31日
株主名簿管理人：三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座の口座管理機関：三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先：〒541-8502 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号
三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部
TEL.0120-094-777(通話料無料)
上場証券取引所：東京証券取引所・名古屋証券取引所

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、口座を開設されて
いる口座管理機関(証券会社等)にお問い合わせください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、特別口座の口座管
理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

